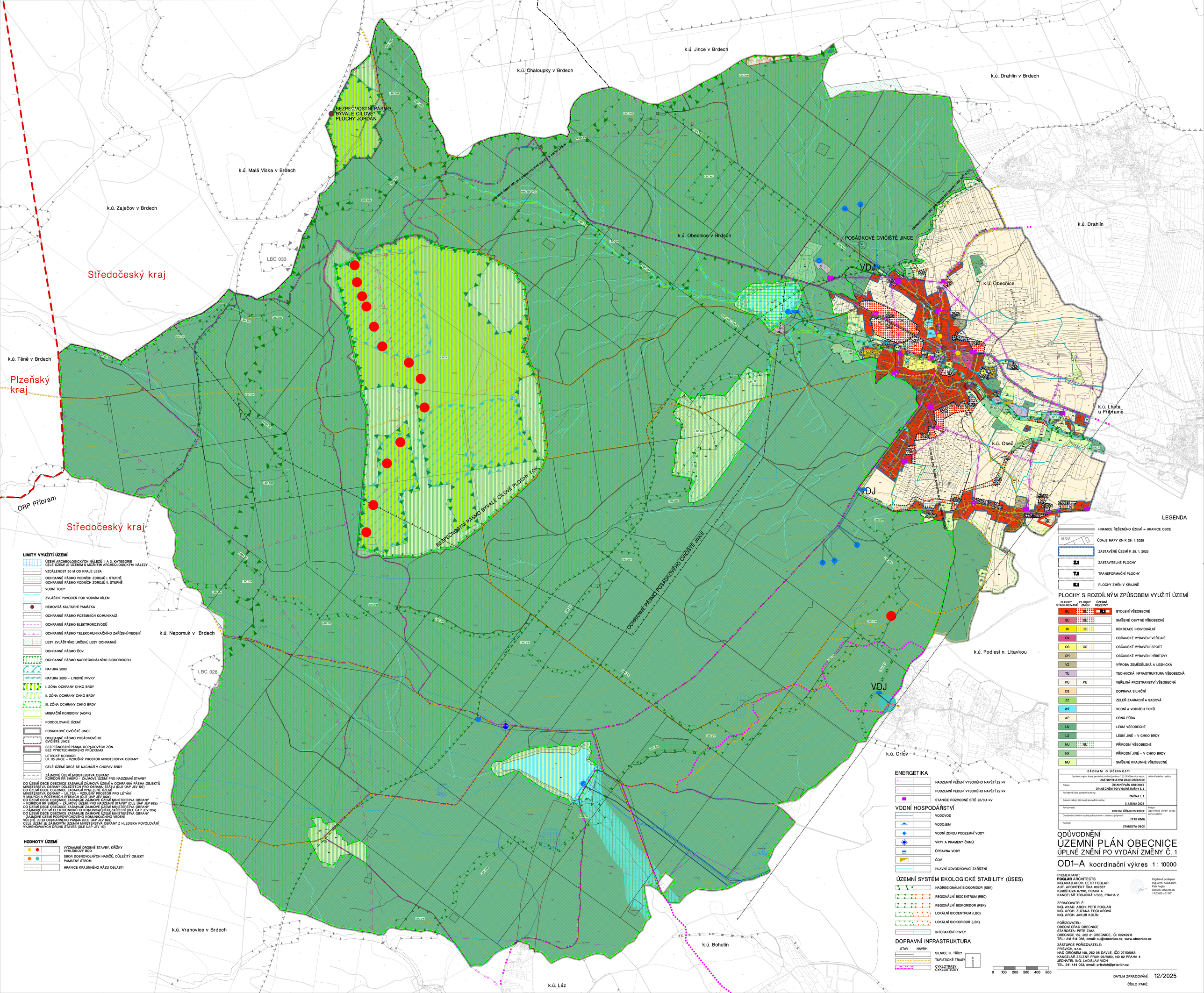

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ I. A 2. KATEGORIE CELÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- VZDÁLENOST 30 M OD KRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
  OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- VODNÍ TOKY
- ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROROZVODŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ/VEDENÍ
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ, LESY OCHRANNÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- NATURA 2000
- NATURA 2000 – LINIOVÉ PRVKY
- I. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
- II. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
- III. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
- MIGRAČNÍ KORIDORY (AOPK)
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- POSÁDKOVÉ CVIČIŠTĚ JINCE
- OCHRANNÉ PÁSMO POSÁDKOVÉHO CVIČIŠTĚ JINCE
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPADOVÝCH ZÓN BEZ PYROTECHNICKÉHO PRŮZKUMU
- LETECKÝ KORIDOR LK R5 JINCE – VZDUŠNÝ PROSTOR MINISTERSTVA OBRANY
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V CHOPAV BRDY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY KORIDOR RR SMĚRŮ – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY

DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHUJÍ ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA OBJEKTŮ MINISTERSTVA OBRANY DŮLEŽITÝCH PRO OBRANU STÁTU (DLE ÚAP JEV 107)
DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHUJÍ VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – LK 13A – VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A POZEMNÍCH VÝŠKÁCH (DLE ÚAP JEV 102a)
DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – KORIDOR RR SMĚRŮ – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY (DLE ÚAP JEV 82a)
DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (DLE ÚAP JEV 82a)
DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PODPOVRCHOVÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VČETNĚ JEHO OCHRANNÉHO PÁSMA (DLE ÚAP JEV 82a)
CELÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (DLE ÚAP JEV 118)

HODNOTY ÚZEMÍ

- VÝZNAMNÉ DROBNÉ STAVBY, KŘÍŽKY VYHLÍDKOVÝ BOD
- SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ, DŮLEŽITÝ OBJEKT PAMÁTNÝ STROM
- HRANICE KRAJINNÉHO RÁZU OBLASTI

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- 197/3 ÚDAJE MAPY KN K 29. 1. 2025
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 29. 1. 2025
- Z4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K4 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMÍ REZERVY	
BU	BU	BU	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP			ORNÁ PŮDA
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
LX			LESNÍ JINÉ – V CHKO BRDY
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NX			PŘÍRODNÍ JINÉ – V CHKO BRDY
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ENERGETIKA

- NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
- STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ 22/0,4 kV

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVOD
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ PODZEMNÍ VODY
- VRTY A PRAMENY ČHMÚ
- ÚPRAVNA VODY
- ČOV
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NBK)
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
- INTERAKČNÍ PRVKY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY
		TURISTICKÉ TRASY
		CYKLOTRASY CYKLOSTEZKY

0 100 200 300 400 500

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který pořizoval změnu (vedoucí 3. SVP Obecnice vydal):	otisk úředního razítka
ZASTUPITELSTVO OBCE OBECNICE	
Název: ÚZEMNÍ PLÁN OBECNICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1	
Pořadové číslo poslední změny: ZMĚNA Č. 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 3. LEDNA 2026	
Pořizovatel: OBECNÍ ÚŘAD OBECNICE	Podpis (oprávnění úřední osoba pořizovatele)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele – jméno a příjmení: PETR ZIMA	
Funkce: STAROSTA OBCE	

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN OBECNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

OD1–A koordinační výkres 1 : 10000

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBÍŠTOVA 6/1701, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD OBECNICE
STAROSTA: PETR ZIMA
OBECNICE 169, 262 21 OBECNICE, IČ: 00242918
TEL.: 318 614 056, email: ou@obecnice.cz, www.obecnice.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.,
NAD DRONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz

Digitálně podepsal Ing. arch. Akad.arch. Petr Foglar
Datum: 2026.01.06 17:05:03 +01'00'

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/2025

ČÍSLO PARÉ: