



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice konaného dne 09.03.2026

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	13
Omluveni:	2
Hosté:	5

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou panem Jiřím Oktábcem v 19:02 hod., konstatoval, že je přítomno 12 členů ZO z celkového počtu 15, s tím, že jedna zastupitelka dorazí za pár minut, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta pan Oktábec seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Obecně závazná vyhláška obce k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
7. Obecně závazná vyhláška obce o nočním klidu
8. Pronájem pozemku č. par. 181/1 v k.ú. Oseč.
9. Žádost o odkup pozemku č. par. 20 v k.ú. Obecnice
10. Žádost o příspěvek organizaci ALKA, o.p.s.
11. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí z.s.
12. Staročeská hospoda
13. Vybavení Hasičské zbrojnice
14. Pozemky 153/13, 158/49, 929/4 v k.ú. Obecnice
15. Diskuze a různé

a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změn programu zasedání.

Místostarosta pan Oktábec navrhl přidat jako 6. bod Informace o provedených rozpočtových opatřeních. Dojde tedy k posunu v číslování následujících bodů s tím, že nově bude Diskuze a různé až bodem 16.

Žádné další návrhy ani dotazy vzneseny nebyly a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o programu jednání, včetně doplnění.

Návrh usnesení č. 1/2026

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2026 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta pan Jiří Oktábec navrhl určit jako ověřovatele zápisu pana Miroslava Srcha a pana Václava Vohradského. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 2/2026

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Miroslava Srcha a pana Václava Vohradského.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 2/2026 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 17.12.2025

Zastupitelka paní Petraňová sdělila, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 17.12.2025 byl prověřen a vše bylo v pořádku.

5. Informace starosty

Starosta pan Zima přivítal přítomné a podal informace, které se týkaly:

- Kultury v obci
 - o Proběhly 2 plesy – pyžamový a sportovní ples. Pan starosta předal slovo panu Vohradskému, který byl spoluorganizátorem sportovního plesu. Zastupitel pan Vohradský sdělil, že obnovili tradici, kterou přerušil covid, že myslí, že se ples povedl včetně tomboly a že bylo dost lidí. Rádi by v tradici pokračovali i další roky.
 - o Starosta pan Zima zmínil, že v sobotu 21.03.2026 se koná hasičský ples.

19:06 – do místnosti zasedání vstoupila místostarostka paní Matulová. Nynější počet zastupitelů = 13.

- o Jako další akci zmínil pan starosta masopustní průvod a poděkoval všem pořadatelům, zvláště panu Karasovi za přípravu občerstvení, a všem zúčastněným.
- o Dětský karneval – pan starosta poděkoval Veronice a Šarlotě, které akci moderují, a hasičům za ozvučení. Akce se povedla, bylo plno.
- Opravy vodovodního řadu:
 - o V lednu 2026 proběhly 2 opravy vodovodního řadu. Starosta pan Zima poděkoval panu Karasovi, protože se na opravách zásadně podílel. První oprava byla u č. p. 266 a druhá u č. p. 401. Na vodojemu Panské lesy stále někde uniká voda dle spotřeby oproti normálu. Proto pan starosta vyzval, pokud se někdo dozví, že voda teče někomu v domě,

- ať se ozve. Od minulého zastupitelstva se v obci řešily takovéto případy dva. Voda může téct také v domě sloužícím k rekreaci, takže majitelé přes zimní měsíce závadu nezjistí.
- Odlehčovací komory u ČOV
 - o Na podzim proběhla drobná úprava odlehčovací komory. Nyní má obec čas na předělání dle požadavků Životního prostředí. Bude se řešit naprojektování odlehčovací komory.
 - Oprava komunikace po stavbě vodovodu
 - o Podloží si již trochu sedlo. Jedná se s firmou Šindler a Strabag ohledně opravy. Čeká se na kalkulaci na opravu celé komunikace v této oblasti – ne jen tam, kde se kopalo.
 - Analýzy odběrných míst elektřiny
 - o Pan starosta nechal zpracovat analýzu připravovacích míst – přípojných míst obce na elektřinu – z hlediska nastavení distribučních sazeb. V tuto chvíli již pan starosta nějaké výstupy z analýzy má, ale bylo potřeba ještě dopřesnit některá odběrná místa. Při optimalizaci distribučních sazeb by obec mohla ušetřit asi 400 tisíc. Obec plánuje přecházet k jinému dodavateli elektřiny, ale uvidí se, jak s cenami zahýbe vývoj ve světě.
 - Kronikářky
 - o V lednovém čísle zpravodaje bylo uvedeno, že obec hledá kronikářku. Tu jsme našli, od března jí bude [REDAKCE], která dopíše kroniku od začátku roku 2026.
 - Výměny zrcadla pod školou
 - Patníků u hřbitova
 - o Počasí dovolilo, takže minulý týden byly zakopány patníky u odbočky na hřbitov.
 - Leteckých snímků
 - o Rada obce schválila letecké snímkování obce. Obdržíme 30 digitálně upravených fotografií do prezentace a další neupravené. Fotografie půjde využít na webové stránky.
 - Blížících se akcí v Brdech
 - o Dne 01.05.2026 bude probíhat Tour de Brdy.
 - o Dne 30.05.2026 se uskuteční Policejní pochod Brdy.

6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

Účetní paní Míková informovala přítomné o rozpočtovém opatření č. 15/2025 ze dne 18.12.2025. Výdaje ve výši 4.000,- Kč byly přesunuty z paragrafu místní správy na účet související s vydáváním Obecnického zpravodaje. Celkové výdaje zůstaly beze změny. Rozpočtové opatření bylo schváleno všemi přítomnými členy rady usnesením č. 17/2/2025.

7. Obecně závazná vyhláška obce k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně **Obecně závazná vyhláška obce o nočním klidu**

K bodu pan starosta připomněl, že v listopadu byla upravena vyhláška týkající se veřejného pořádku a čistoty veřejných prostranství. Bohužel nebyla podle představ ministerstva. Tehdy zastupitelstvo schválilo samostatnou vyhlášku týkající se pyrotechniky. Nyní budou podle metodiky ministerstva připraveny 2 vyhlášky – na čistotu a na noční klid. Zastupitelé měli vyhlášku k nahlédnutí zaslanou dopředu. Znění vyhlášky obsahuje příloha č. 3.

15. Pozemky 153/13, 158/49, 929/4 v k. ú. Obecnice

Jedná se o část hřiště, část silnice za koupalištěm a pozemek před Staročeskou hospodou (vedou zde inženýrské sítě). Jednání již probíhala za bývalého pana starosty, ale dosud není vyřešeno. Nyní chce obec začít s panem [REDAKCE] opět jednat, protože to vypadá, že dům č. p. 4 bude chtít prodat. Byl zde návrh i na směnu pozemku, který se nepodařilo uskutečnit. Místostarostka paní Matulová se snaží pro účely ocenění zjistit cenu obvyklou. Dle ní je snaha být připraveni, kdyby pan [REDAKCE] k prodeji pozemků přistoupil. Nicméně je názoru, že pro obec bude levnější pozemky koupit než směnit.

16. Diskuze a různé

- Host pan [REDAKCE] se zeptal, jak to vypadá s optickým internetem. Dostalo se k němu, že to celé schůzka shodila. Starosta pan Zima odpověděl, že neví o tom, že by byl projekt zastaven. Jediný zádrhel vnímá v tom, že kompletace projektu závisí na vyjádření několika majitelů pozemků, přes které by kabely vedly, protože ne ve všech případech povedou kabely přes obecní pozemky. Jakmile bude projekt kompletní, bude předložen zastupitelstvu ke schválení. Zatím obec neví konečnou podobu projektu. Současně se řeší oblast Pod statky, aby zde obec nenechala opravit komunikaci a následně se zde nekopalo kvůli kabelům. Částečně povedou kabely po sloupech a částečně v zemi (v oblasti „bílých“ míst).

- Zastupitelka paní Petránová se ptala, zda budou vyhlášky schválené na dnešním zastupitelstvu někde dostupné pro občany, např. ve zpravodaji. Účetní paní Kadlecová odpověděla, že vyhlášky budou zveřejněny na stránkách obce a ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Následně doplnila, že můžeme dát odkaz do zpravodaje, přes který občané mohou do vyhlášek nahlédnout.

- Host pan [REDAKCE] navázal na vyhlášky a doptal se, zda máme v některé vyhlášce upraven nedělní klid. Příbram nyní takové opatření schválila. Odpověď – nemáme. Dále zmínil, že bioodpad se v březnu vyváží málo – pouze jednou. Pan starosta na tuto připomínku reagoval s tím, že se můžeme pokusit domluvit s Technickými službami na vývozu. Nicméně, když se plán svozu odpadu připravoval, nikdo nevěděl, že v březnu bude hezké počasí, které umožní práce na zahradě prakticky o měsíc dříve. Host pan [REDAKCE] dodal, že vše je samozřejmě i o penězích a mohlo by se stát, že by obec platila za odvoz, ale odpadu by se odvezlo málo. Starosta pan Zima na závěr uvedl, že příští rok můžeme naplánovat v březnu svozy dva. V poslední řadě zmínil pan [REDAKCE] broukoviště v parku. Nelíbí se mu, domnívá se, že neslouží svému účelu, a nahradil by ho keřem. Host pan [REDAKCE] doplnil, že bohužel běží udržitelnost tohoto projektu a v současnosti se s ním nemůže nic dělat.

- Host pan [REDAKCE] připomněl zastupitelům návrh na jednání s církví o převodu kostela. Nyní zde v oblasti působí primas pan Příbýl a s ním by stálo za to pokusit se převod vyjednat. Převod se již podařil například v Suchodole nebo Trhových Dušníkách. Současně pan [REDAKCE] nabídl pomoci při jednání.

- Místostarostka paní Matulová navrhla pro připomenutí občanům uvést v Obecnickém zpravodaji zákaz pálení bioodpadu, protože poslední týden byla svědkem toho, že v obci tzv. „nebylo vidět“. Funguje zde sběrný dvůr a domácnosti mají nádoby na bioodpad. Případně je možnost objednat si od obce kontejner, pokud má někdo bioodpadu více.

Další příspěvky do diskuze nebyly vzneseny.

Místostarosta pan Jiří Oktábec poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:16 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Program
- 2a) Doplněný program
- 3) Obecně závazná vyhláška obce k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
- 4) Obecně závazná vyhláška obce o nočním klidu

Zápis byl vyhotoven dne 09.03.2026 a obsahuje celkem 8 stran (bez příloh).

Zapsala:	Radka Míková
Ověřovatelé:	Miroslav Srch
	Václav Vohradský
Starosta:	Petr Zima

Program

Veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Obecnice
konaného dne 09.03.2026

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
7. Obecně závazná vyhláška obce k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
8. Obecně závazná vyhláška obce o nočním klidu
9. Pronájem pozemku č. par. 181/1 v k. ú. Oseč.
10. Žádost o odkup pozemku č. par. 20 v k. ú. Obecnice
11. Žádost o příspěvek organizaci ALKA, o.p.s.
12. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí z. s.
13. Staročeská hospoda
14. Vybavení Hasičské zbrojnice
15. Pozemky 153/13, 158/49, 929/4 v k. ú. Obecnice
16. Diskuze a různé