



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice **konaného dne 24.11.2025**

Celkový počet členů ZO: 15

Přítomno: 14

Hosté: 8

(viz prezenční listina – příloha 1) tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou panem Jiřím Oktábcem v 19:01 hod., konstatoval, že je přítomno 14 členů ZO z celkového počtu 15 a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta pan Oktábec seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání (příloha 2) tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
7. Schválení Obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích a čistotě obce
8. Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
9. Převod žádosti o odkup pozemku č. par. 20 v k. ú. Obecnice
10. Žádost o odkup části pozemku č. par. 58/2 v k. ú. Obecnice
11. Žádost o zařazení pozemku do územního plánu
12. Žádost o příspěvek Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením Česká republika
13. Podání vysvětlení ohledně TJ Slavoj Obecnice
14. Diskuze a různé

a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změn programu zasedání. Místostarosta pan Oktábec navrhl přidat za sedmý bod programu 8. bod Schválení Obecně závazné vyhlášky o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky a následující body programu číselně v pořadí posunout (Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci nově bod 9., Převod žádosti o odkup pozemku č. par. 20 v k. ú. Obecnice nově bod 10., Žádost o odkup části pozemku č. par. 58/2 v k. ú.

Obecnice nově bod 11., Žádost o zařazení pozemku do územního plánu nově bod 12., Žádost o příspěvek Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením Česká republika nově bod 13., Podání vysvětlení ohledně TJ Slavoje Obecnice nově bod 14. a Diskuze a různé nově bod 15.)

Žádné další návrhy ani dotazy vzneseny nebyly a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o programu jednání, včetně doplnění.

Návrh usnesení č. 53/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený a doplněný program zasedání.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 53/2025 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta pan Jiří Oktábec navrhl určit jako ověřovatele zápisu pana Jana Urbánka a pana Bohumila Svobodu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 54/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Jana Urbánka a pana Bohumila Svobodu

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 54/2025 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 22.09.2025

Zastupitelka paní Dita Paboučková sdělila, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 22.09.2025 byl prověřen a vše bylo v pořádku.

5. Informace starosty

Starosta pan Zima přivítal přítomné a podal informace, které se týkaly:

- poruch na vodovodu – na obecním vodovodu se nacházely dva velké úniky (u č. p. 401 a v oblasti provádění oprav Pod statky), které již byly nalezeny a opraveny. V současnosti voda stále trochu uniká, ale s největší pravděpodobností se jedná o únik na části řadu, která se opravuje, a který by měl být „opraven“ připojením na opravený vodovodní řad. Pokud se ukáže, že noční spotřeba vody bude nadále vyšší, budeme muset hledat únik jinde. Oba vodojemy mají zatím vody dost.
- odlehčovací komory před ČOV – čekáme na vyjádření životního prostředí, jestli budou požadovat úpravu odlehčovací komory před ČOV. Stanovisko pro nás bude vydávat 1. SčV.
- vybírání textilu (ve smyslu odpadu) – společnost, která nám zajišťuje odvoz tohoto odpadu opět navýšila poplatků. Bohužel musíme zvýšení přijmout, protože odpad musíme vybírat a je velký problém sehnat firmu, která odpad převezme.
- oprava vodovodu Pod statky – hlavní řad je již hotov, nyní se budou vyměňovat přípojky. Během příštího týdne by mělo být dokončeno. U č. p. 26 se nyní bude navíc upravovat dešťová kanalizace.
- hasičské zbrojnice – v podstatě je hotová. Dne 4. 12. proběhne kolaudace. Máme připravené veškeré potřebné dokumenty. Doufáme, že hasiči ji budou moci brzy využívat. Již byla do hasičárny přesunuta vozidla kvůli mrazu.

- nevyvezení nádob na bioodpad – Minulý týden byl částečně vyvezen nebo i nevyvezen bioodpad z důvodu mrazu. Odpad v popelnicích přimrzl a nešel vysypat. S nádobami nelze zvlášť v mrazu bouchat (za účelem vyprázdnění), protože by došlo k jejich poškození.
- žádost o obecní byt – Obec obdržela další žádost o přidělení obecního bytu. Bylo probráno na radě, v současnosti nejsou volné žádné obecní byty, proto bude zařazena do pořadníku. Stávající pořadník navrhl starosta pan Zima zrevidovat z toho důvodu, že nemusí odpovídat aktuálním potřebám žadatelů.
- Bolinova rybníku – obdrželi jsme stanovisko od životního prostředí o tom, že majitelé rybníka příští rok plánují jeho odbahnění.

6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

Účetní obce paní Míková informovala přítomné o dvou provedených rozpočtových opatřeních:

- **č. 10/2025:** V kapitálových výdajích došlo k navýšení položky staveb u bytového hospodářství z důvodu zateplení půdy bytového domu č. p. 288 a 289. V běžných výdajích byly navýšeny položky platů u místní správy (+300.000,- Kč), služeb u SDH z důvodu výměny pneu tatro 815 (+100.000,- Kč) a komunálních služeb (+15.000,- Kč). K financování výdajů ve výši 565.000,- Kč byly použity prostředky předchozích let. Rozpočtové opatření bylo schváleno dne 05.09.2025 všemi přítomnými členy rady usnesením č. 12/2/2025.
- **č. 11/2025:** V příjmech byl snížen transfer na volby o částku 30.363,38 Kč, která byla vrácena krajskému úřadu. V běžných výdajích byly navýšeny služby související s odvozem tříděného odpadu (+500.000,- Kč), výdaje na volby byly navýšeny o částku skutečných výdajů, která v rozpočtu chyběla (+2.636,62 Kč). Dále byly do výdajů zaneseny výdaje v podobě dotace TJ Slavoj na střídačky (+120.000,- Kč) (dle bodu v minulém zasedání zastupitelstva) a příspěvek na 1. třídu MZŠ ve výši 50.000,- Kč. Celkové výdaje ve výši 703.000,- Kč jsou kryty z prostředků předchozích let. Rozpočtové opatření bylo schváleno dne 27.10.2025 usnesením č. 14/4/2025 všemi přítomnými členy rady.

7. Schválení Obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích a čistotě obce.

Starosta pan Zima připomněl, že na minulém zasedání byly schváleny změny, které budou součástí této vyhlášky. Z důvodu změny zákona upravující pyrotechniku od 01.12.2025 vyplynula navíc povinnost vyjmout z této vyhlášky článek zabývající se zábavní pyrotechnikou a upravit ji v samostatné vyhlášce (bod 8. zasedání dle přílohy 2a). Obec totiž může nově upravovat vyhláškou pouze zábavní pyrotechniku kategorie F2 a F3. Úplné znění vyhlášky obsahuje příloha 3) zápisu.

Návrh usnesení č. 55/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Obecnice k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích a čistotě v obci a nočním klidu.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 55/2025 bylo přijato.

8. Schválení Obecně závazné vyhlášky o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

Zastupitelé dostali vyhlášku dopředu k seznámení. Znění vyhlášky odpovídá vzoru vytvořeném ministerstvem. Rozhodli jsme se navíc zachovat výjimku (tak, jako to bylo původně ve vyhlášce k zabezpečení místní záležitosti veřejného pořádku na veřejných prostranstvích a čistoty v obci), tedy dnech 31. prosince a 1. ledna. Také jsme se rozhodli nechat výjimku ze zákazu používání zábavní pyrotechniky v případě konání nějaké kulturní, sportovní nebo jiné společenské akce přístupné veřejnosti. Vyhláška je zpracovaná dle vzoru ministerstva, takže po formální i obsahové stránce by mělo být vše v pořádku.

Znění vyhlášky je uvedeno v příloze 4).

Návrh usnesení č. 56/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Obecnice o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 56/2025 bylo přijato.

9. Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Starosta pan Zima zmínil, že se jedná o vyhlášku z hlediska door2door systému, který zavádíme. Vyhlášku je třeba schválit, aby platila (byla účinná) od 01.01.2026. Zastupitelstvo se dohodlo na základním poplatku ve výši 8 kg na osobu za měsíc za cenu 4 Kč/kg. Rozhodným obdobím je ale rok. Vždy tedy zaplatíte minimálně 8 kg odpadu měsíčně (čili 96 kg ročně), ale např. přes letní měsíce lze ušetřit nějaké kg a uplatnit je na přesah osmi kilogramů v zimních měsících, kdy je součástí odpadu popel. Evropská unie tímto vyvíjí tlak na to, aby všichni topili jinak než na tuhá paliva.

Host pan [REDAKCE] měl otázku týkající se ceny odpadu po vyčerpání 8 kg na osobu a měsíc. Pan starosta odpověděl, že i po přesahu 8 kg za měsíc cena zůstane 4 Kč/kg. Podle zákona můžeme vybírat maximálně 10 kg a 6 Kč/kg. Okolní obce mají parametry nastaveny podobně, jako navrhuje my. Host pan [REDAKCE] se zeptal, zda bude možné v průběhu roku nahlížet na množství odpadu. Pan starosta odpověděl, že sestavy nám chodí jednou za 3 měsíce, takže ano, ale dotyčný musí individuálně přijít na úřad a nahlédnout. Popelnice jsou dle čipu evidované na číslo popisné a jméno, takže lze snadno zjistit množství za domácnost. Host pan [REDAKCE] k tomu dodal, že bohužel nejde sestavy zveřejnit hromadně k nahlížení na internetových stránkách obce z důvodu GDPR.

Znění vyhlášky je uvedeno v příloze 5).

Návrh usnesení č. 57/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Obecnice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 57/2025 bylo přijato.

10. Převod žádosti o odkup pozemku č. par. 20 v k. ú. Obecnice

Starosta pan Zima připomněl graficky, o který pozemek (jeho část) se jedná, a uvedl, že nemovitost č. p. 18 změnila majitele. Prodej, který byl schválen na minulém zasedání, by bylo potřeba převést na nového majitele nemovitosti. Pan starosta navrhl, aby nový majitel pan [REDACTED] podal vlastní žádost o odkup pozemku.

Návrh usnesení č. 58/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice souhlasí s převodem žádosti o odkup části pozemku č. p. 20 v k. ú. Obecnice na pana [REDACTED].

Hlasování: pro: 0 proti: 14 zdržel se: 0
Usnesení č. 58/2025 nebylo přijato.

11. Žádost o odkup části pozemku č. par. 58/2 v k. ú. Obecnice

Pan starosta Zima ukázal na mapě, o který pozemek se jedná. Žádost podal současný nájemce tohoto pozemku pan [REDACTED]. Vzhledem k tomu, že by se teoreticky mohlo v budoucnu jednat o příjezdovou cestu do zadní části pozemku (z pohledu od asfaltové místní komunikace), navrhl pan starosta ponechat dotčenou část pozemku v pronájmu a neprodávat ji. V minulosti se pronajímalo s tím, že v případě potřeby musejí cestu nájemci zpřístupnit.

Návrh usnesení č. 59/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 58/2 v k. ú. Obecnice.

Hlasování: pro: 0 proti: 14 zdržel se: 0
Usnesení č. 59/2025 nebylo přijato.

12. Žádost o zařazení pozemku do územního plánu

K bodu uvedl pan starosta Zima, že žádost podal pan [REDACTED] a jedná se o pozemek p. č. 798/398 v k. ú. Obecnice. Dle šetření s paní místostarostkou Matulovou se jedná o pozemek uprostřed polí bez přístupové cesty. Nyní však neprobíhá změna ÚP. V současnosti dobíhá změna ve smyslu standardizace a rozšíření hřbitova. Tento územní plán bude platit 5 let. Proto navrhl pan starosta vzít žádost na vědomí a zařadit ji do příští změny územního plánu. O žádosti tedy bude rozhodnuto při příští změně územního plánu.

13. Žádost o příspěvek Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením Česká republika

Obec byla požádána jako každým rokem o finanční příspěvek pro naši občanku. Každým rokem přispíváme částkou 1.000,- Kč. Starosta pan Zima navrhl přispět znovu a otevřel diskuzi, zda přispět částkou 1.000,- Kč nebo více, protože touto částkou přispíváme již dlouho. Zastupitelka paní Petránová navrhla částku 1.500,- Kč nebo 2.000,- Kč. Zastupitelka paní Soukupová navrhla částku 1.500,- Kč. Zastupitelé pan Sirotek a pan Nidel navrhli zvýšit příspěvek na 2.000,- Kč. Další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 60/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje příspěvek na rok 2026 pro Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením Česká republika ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 60/2025 bylo přijato.

14. Podání vysvětlení ohledně TJ Slavoj Obecnice

Pan starosta Zima uvedl, že po minulém zasedání byl požádán, aby přidal tento bod do programu, aby se kompetentní osoby mohly k tématu vyjádřit.

Slova se ujal zastupitel pan Sirotek a k bodu sdělil následující: Problémy se budou hlavně řešit na veřejné schůzi TJ Slavoj, na zastupitelstvo nepatří. Co se týče vedení Slavoj, to se změnilo pouze o 1 člověka. K transparentnímu účetnictví uvedl zastupitel pan Sirotek, že dva podpisy byly potřeba pro výdaje i dříve, ale protože lidi nechodili na schůze, nebylo, kdo by to podepsal. Pan Sirotek pro Slavoj dělá 35 let a místo poděkování se dočkal výzvy k zaplacení padesátitisícového nájemného. Když nabídl pomoc, byl odmítnut. Současný stav areálu je tragédie. K nevybírání příspěvků bylo řečeno, že nechce nikoho jmenovat, ale má schované zápisy ze schůzí Slavoj, kdo za to měl zodpovědnost. Dále pokračoval, že nikomu neudělal nic špatně a nedopustí, aby ho někdo z něčeho obviňoval, a že rád zodpoví veškeré dotazy. Výborů zažil mnoho, v minulosti se odehrálo i několik zpronevěr peněz, které pamatuje. Minulý místopředseda pan [REDAKCE] by se k tomu také rád vyjádřil a zodpověděl dotazy. Jak se říká, nové koště dobře mete, ale je potřeba vyčkat 2, 3 roky, jestli vše bude bez problémů.

Zastupitel pan Vohradský k bodu sdělil následující: TJ Slavoj současné vedení převzalo v lednu 2025 s tím, že na účtu bylo asi 9 tisíc, byl zde dluh ještě za panem [REDAKCE], který mu museli vrátit, a přišel nedoplatek za údržbu hřiště asi 30 tisíc. Slavoj jsme tedy přebírali zhruba s 45 tisíci v minusu. Snažili jsem to dorovnat. Nebyly žádné dotace na děti, na které bylo nárok, ale nikdo o ně 4, 5 let nežádal. Proto je nyní problém požádat o dotaci na kabiny, protože se žádá s daty předchozího roku. Můžeme tedy žádat až příští rok, resp. v prosinci požádáme. Nyní peníze na účtu jsou a vše dokážeme dát do roviny, aby vše bylo v pořádku. Další věci bychom řešili na valné hromadě TJ Slavoj. Pan Sirotek neplatil nájem, což si klub nemůže dovolit. Jestliže má nějaký majetek, musí z něho mít nějaký příjem ve smyslu řádného hospodáře, a ne dávat něco zadarmo. Abychom klub utáhli a byl v černých číslech, ne v červených. Myslím, že příští rok už to bude úplně v pohodě a nebude třeba navyšovat dotace od obce, což se dělo v minulých letech.

Starosta pan Zima k tématu řekl, že celá záležitost je problém Slavoj, o kterém má obec samozřejmě vědět, ale řešit se musí uvnitř klubu. Je nutné věci zajet tak, aby vše fungovalo.

Zastupitel pan Vohradský dodal, že je možné nahlédnout do historického účetnictví, pokladník má vše zpracované.

Zastupitel pan Sirotek argumentoval, že do červených čísel se klub dostal po přechodu do kombinace s Lázem, kdy se nakupovalo hodně nového vybavení (míčů, dresů). A to, že pan Sirotek neplatil nájem z majetku Slavoj, doplnil pan Sirotek tím, že sdělil, že majetkem Slavoj je 2/3 budovy a stoly venku. Toalety postavil pan Sirotek a jeho je i veškeré vybavení budovy. Dostali od něj přes milion na nájmu za nic. Také vyřídil dokumenty k oficiální existenci a zapsání budovy do katastru. Nyní se diví, že požadují nájem jako za hospodu, jehož výše přesahuje hodnotu pronajímaného. Pan Sirotek je ochoten zaplatit nájem za to, co odpovídá tomu, co si pronajímá, a ne dávat 50.000,- Kč ročně jako za hospodu, když veškeré vybavení hospody je jeho. Takže je ochoten platit nájem, ale o jeho výši je potřeba jednat,

protože požadovaný nájem 50.000,- za restauraci provozovanou v létě je moc. Host pan ■ se doptal, za jaké období je nájem myšlen. Zastupitel pan Sirotek odpověděl, že ročně. Staročeskou hospodu lze provozovat ročně a nájem je zde 60.000,- Kč za rok s tím, že jsou zde nová okna, střecha a vybavení je obce. V letošním roce pan Sirotek do koupaliště neinvestoval, protože byl z požadované výše nájmu vytočen. Ale uznal, že pokud se do budovy nebude investovat a nebude se udržovat, budova se brzy rozpadne. Zastupitel pan Šilhan se zeptal, jaký má TJ Slavoj rozpočet. Zastupitel pan Vohradský odpověděl do 200 tisíc Kč. Zastupitel pan Sirotek k tomu řekl, že kolem 30 tisíc se platí elektrika, vodu platí on, rozhodčí a úpravy, benzin, opravy a údržba sekačky asi 30 tisíc, za vyprání dresů se platilo 300,- Kč za 1 vyprání dresů, ročně asi 8 tisíc. Bylo domluveno na schůzi Slavoj, protože nemohli najít správce a byl zde pořád nepořádek, že se to nechá panu Sirotkovi a on bude vše spravovat. Poté proběhla valná hromada v lednu 2025 a přišli s tím, že už nebude pan Sirotek sekát, ale bude platit nájem. Zastupitel pan Vohradský požádal pokladníka pana ■, aby se vyjádřil k rozpočtu TJ Slavoj. Pan ■ sdělil, že za posledních 5 let se počítá pouze s penězi obce, takže v posledním roce 130 tisíc Kč. Zastupitel pan Šilhan se zeptal, proč nejsou v rejstříkovém soudu zaneseny valné hromady a účetní závěrky. Zastupitel pan Sirotek odpověděl, protože se valné hromady nedělaly, účetní závěrky se dělat musely, protože jinak by klub nemohl fungovat, ale účetní je nezveřejnila. Zastupitel pan Šilhan argumentoval tím, že v rejstříku jich minimálně 6, 7 chybí a že si zveřejnění měli pohlídat. Zastupitel pan Sirotek sdělil, že vždy dělal účetnictví někdo z Obecnice, po úmrtí účetní vedla účetnictví paní z Březových Hor. Zastupitel pan Šilhan shrnul problém, že tím, že nejsou zveřejněny výkazy visí nad financováním TJ Slavoj otazník, a proto vznikají a řeší se spory. Proto by se měly všechny takové nedostatky srovnat. Vůči obci je vše vyúčtované, ale příští rok jsou volby a bude nové zastupitelstvo a na základě nevyřešených nesrovnalostí a problémů se může nové zastupitelstvo usnést, že TJ Slavoj přestane finančně podporovat. Zastupitel pan Vohradský shrnul, že se pracuje na doplnění. Starosta pan Zima řekl na závěr, že Slavoj je samostatná organizace s vlastními stanovami a musí si problémy vyřešit sami.

15. Diskuze a různé

- Blížící se advent – pan starosta Zima pozval na koncert sboru Verum v sobotu 29.11.2025 od 18:00 a na zahájení adventu a rozsvícení stromu v neděli 30.11.2025 od 17:00. Současně zve i na další akce v rámci předvánočního času, které mj. najdete v listopadovém čísle Obecnického zpravodaje.
- Informace pro zastupitele ohledně roznosu balíčků předposlední týden roku.
- Radní pan Svoboda seznámil přítomné o podání žádosti o dotaci z operačního programu životního prostředí. Jedná se o výsadbu liniových prvků za č. p. 405 a směrem na Lhotu – tzn. vysázet zde asi 65 stromů – dotace by činila asi 700 tisíc, pokud dotaci nedostaneme, projekt nebudeme realizovat. Vychází to, že bychom zhruba do konce dubna měli vědět, zda dotaci dostaneme.
- Dále radní pan Svoboda pokračoval, že nyní obec eviduje mnoho žádostí k řešení stromů. Budou se muset řešit stromy u Velkého veského rybníka a některé stromy se musejí pokácet. Stromy zde jsou ve špatném stavu, dokonce zde spadla velká větev. Pan Brokeš bude zpracovávat posudek na stromy.
TJ Slavoj také požádal obec o řešení stromů za hřištěm, kde se bude muset pokácet stará vrba a celkově tato lokalita upravit.
Paní sousedící s pumptrackem také požádala o řešení zde rostlých stromů. Zde již bylo prošetřeno a stromy se budou nějakým způsobem ošetřovat. Dále se bude řešit lípa u hřbitova, před OÚ a před hospodou, ta půjde pokácet.

- Host pan [REDACTED] přispěl do diskuze tím, že upozornil na revizi žádostí o obecní byty. Zastupitelstvo si musí stanovit jasné podmínky, komu dá přednost, protože samotné vlastnictví i vícero nemovitostí nebrání žádosti o obecní byt. Dále pan [REDACTED] požádal zastupitele, aby se zamysleli nad odkupem kostela od církve. Kostel bohužel nezadržitelně chátrá a církev nebyla schopna ani využít dotaci na opravu střechy. Samozřejmě se bude muset jednat i s památkáři, ale vše se dá provést. V ulici od Lhoty je to jedna z mála budov, které hyzdí vzhled obce. Zastupitelka paní Petrářová se hosta pana [REDACTED] doptávala, jestli už náhodou nežádal o odkup za doby svého starostování. Host pan [REDACTED] odpověděl, že nežádal, ale nabídl, že část svého pozemku, na kterém kostel stojí, převede církvi zdarma, až kostel církev nechá opravit. To se však bohužel neděje. Obecní kostel je filiální, spadá pod březohorskou farnost, kterou vede pan Cieszkowski. Ten má sice hezké mše, ale o náš kostel se nestará. Jediné, co se realizovalo na kostele, bylo jeho odvodnění. Dokonce se pro opravu kostela sehnalo lešení, které zde bylo zadarmo postaveno 4 měsíce, ale zbytečně. Zastupitel pan Svoboda se zeptal, s kým se tedy bude muset jednat. Host pan [REDACTED] odpověděl, že s panem Cieszkowskim. Starosta pan Zima přidal k tématu, že by určitě chtělo tuto budovu řešit, protože se nachází v centru obce a jako jedna z posledních není opravena. Host pan [REDACTED] dodal, že kostel se naposledy opravoval v roce 1962. Nejvíce je potřeba opravit fasádu a střechu věže, do které zatéká. Obecně je v povědomí lidí, že kostel v Obecnici vypadá hrozně, ale nikdo si nespojí, že viníkem je církev. Kostel již převedli v Suchodole a v Trhových Dušních na obce. Např. v Plzeňském arcibiskupství není problém převádět majetek. Zde bohužel spadáme do jiného arcibiskupství. Majetek se ve Středočeském arcibiskupství převádí obtížně, ale lze to. Zastupitel pan Šilhan navrhl pozvat před žádostí o odkup kostela paní [REDACTED] z Oseče, která se zabývá renovací kulturních památek, která by nám řekla, co všechno to obnáší. Starosta pan Zima souhlasil a zmínil, že již toto téma spolu nastínili.
- Dále zastupitel pan Šilhan uvedl, že se byl podívat na technických službách, jak funguje vážení odpadu. Opravdu to je tak, že popeláři popelnici váží dvakrát, a to, když popelnice jede nahoru, a podruhé, když jede dolů. Občan pak platí rozdíl váhy. Je to z toho důvodu, když odpad třeba přimrzne a nevysype se, tak aby za něj občan neplatil. V případě potřeby není problém se domluvit a technické služby systém předvedou a zodpoví dotazy. V obci sváží odpad 2 auta – malé a velké. K tomu host pan [REDACTED] dodal, že malé auto jezdí tam, kde velké neprojde (např. v Oseči pod lesem, kolem č. p. 89 a jinde.)
- Dále pan Svoboda zmínil, že je potřeba opravit veřejné osvětlení u č. p. 454. Starosta pan Zima uvedl, že tuto poruchu má již napsanou, protože shodou okolností to majitel přilehlé nemovitosti dnešní den nahlásil.

Další příspěvky do diskuze ani dotazy nebyly vzneseny.

Místostarosta pan Oktábec poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:03 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Program
- 2a) Doplněný program
- 3) Obecně závazná vyhláška obce Obecnice k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích a čistotě v obci a nočním klidu.
- 4) Obecně závazná vyhláška obce Obecnice o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

5) Obecně závazná vyhláška obce Obecnice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zápis byl vyhotoven dne 24.11.2025 a obsahuje celkem 9 stran (bez příloh).

Zapsala: Radka Míková

Ověřovatelé: Bohumil Svoboda

Jan Urbánek

Starosta: Petr Zima

Program

Veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Obecnice
konaného dne 24.11.2025

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
7. Schválení Obecně závazné vyhlášky k zabezpečení
místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných
prostranstvích a čistotě obce
8. Schválení Obecně závazné vyhlášky o regulaci zacházení
s pyrotechnickými výrobky
9. Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku
za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
10. Převod žádosti o odkup pozemku č. par. 20 v k.ú. Obecnice
11. Žádost o odkup části pozemku č. par. 58/2 v k.ú. Obecnice
12. Žádost o zařazení pozemku do územního plánu
13. Žádost o příspěvek Společnost pro podporu lidí
s mentálním postižením Česká republika
14. Podání vysvětlení ohledně TJ Slavoj Obecnice
15. Diskuze a různé