



## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice konaného dne 24.06.2024**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Celkový počet členů ZO: | 15      |
| Přítomno:               | 12 (14) |
| Omluveni:               | 1       |
| Hosté:                  | 5       |

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

### **1. Zahájení**

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou panem Petrem Zimou v 19:02 hod., konstatoval, že je přítomno 12 členů ZO, jedna zastupitelka se omlouvá a dva zastupitelé dorazí později, z celkového počtu 15 a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **2. Schválení programu jednání**

Místostarosta pan Zima seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Informace o petici
7. Projednání záměru ČEZ na výstavbu FVE
8. Informace o provedených rozpočtových opatření
9. Změna územního plánu Obecnice
10. Žádost o prodej části pozemku 345/10
11. Žádost o prodej části pozemku 798/275
12. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby  
č. IV-12-6034161/SOBS VB/2
13. Diskuze a různé

a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změn programu zasedání. Žádné návrhy ani dotazy vzneseny nebyly a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o programu jednání.

### Návrh usnesení č. 46/2024

*Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání.*

Hlasování:            pro: 12                            proti: 0                            zdržel se: 0  
Usnesení č. 46/2024 bylo přijato.

### 3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta pan Petr Zima navrhl určit jako ověřovatele zápisu zastupitele paní Markétu Švehlovou a pana Václava Vohradského. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

### Návrh usnesení č. 47/2024:

*Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu paní Markétu Švehlovou a pana Václava Vohradského.*

Hlasování:            pro: 10                            proti: 0                            zdržel se: 2  
Usnesení č. 47/2024 bylo přijato.

### 4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 13.05.2024

Zastupitel pan Bohumil Svoboda sdělil, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 13.05.2024 prověřil a vše bylo v pořádku.

### Usnesení č. 48/2024

*Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí zprávu ověřovatele.*

### 5. Informace starosty

Starosta pan Karas přivítal přítomné na zasedání a k dění v obci od minulého zastupitelstva sdělil:

- Byla dokončena oprava cesty na Lhotu – cesta je komplet hotová, bohužel nebudou čáry po krajnici, protože nejsou peníze. V souvislosti s opravou cesty jsem byl s cestmistrem v Oseči, kde nechám vyčistit příkopy tam, kde to půjde, protože někde jsou vpustky, které jsou vysoké, takže se sice vyčistí příkop, ale bude se tam držet voda. Pak v jedné části – u č. p. 49 vede kabel nebo roura, nikdo neví, co to je, a musí se to prověřit.
- Pan Sobota z IDSK (integrovaná doprava Středočeského kraje), když se žádalo o povolení uzavírky komunikace, požadoval, aby byla silnice hotová v co nejkratším termínu, aby mohly jezdit autobusy zase tak, jak mají. V pátek mi napsal, že jsou další uzávěry, i když už žádné nejsou, a bude se jezdit podle výlukových řádu až do 1.7. Bohužel všichni, kteří používají autobusovou dopravu, v tuhle chvíli platí víc, protože se jede přes více pásem, aniž by za to cestující mohli. Obec dává dost peněz za autobusovou dopravu a bohužel pan Sobota se k tomu staví takto.

19:05 do místnosti vstoupil zastupitel pan Sirotek, nynější počet přítomných zastupitelů = 13

- Dne 02.06. v neděli nás postihla blesková povodeň, kterou se díky hasičům podařilo zvládnout docela dobře, až na to, že to nejvíce odnesla rodina Roušalů a Škodů. To, co teklo dole „V Rybníčkách“, tam nikdy neteklo. Podle zástupce povodí tam tekla zhruba 150letá voda. Naštěstí to netrvalo dlouho, takže nám voda nevezala cestu. Notabene na základě toho, co se tam stalo, jsem nechal zpracovat, protože povodí se k tomu nemá, návrh opravy – zpevnění břehu potoka od č. p. 299, zhruba 30 m délky, z velkého lomového

kamene necháme udělat břeh asi metr vysoký, aby se voda, která poteče Obecnickým potokem, nevyhlila. Co se týče druhé strany, tj. bezejmenný potok, levý přítok Obecnického potoka, tam to bude záležet na tom, zda někteří majitelé okolních nemovitostí budou chtít prodat nebo darovat pozemky na nové koryto potoka. Konkrétně u Škodů je koryto stažené, zabetonované. V souvislosti s povodní tady máme dopis od okolních majitelů o tom, že s tím chtějí něco dělat. V první řadě ale budou muset oni udělat to, že odstraní, co potoku překáží z jejich strany. Pan Malkus – zástupce povodí Berounky – řekl, že i kdyby tam bylo cokoli, že nic neuchrání. Když spadne 60 mm vody během 1 hodiny, během chvíle bude z Obecnice řeka. Bohužel je smutné, co se tam děje, ale nějaká reakce určitě za naší strany bude.

- V Nových Chalupách přetekla Hlinovka a voda vzala kus můstku, který je v pěšině u Hlinovky, u zastávky, ve středu mám sraz s člověkem, který to opraví. Dále došlo k poškození dešťové kanalizace na Brůdce naproti č. p. 110, tam se to vybagruje, položí se nové roury a upraví se to do katru, který tam je. To už je také zajištěné. U č. p. 36 se bude muset vyčistit potok, což už je také naplánováno. To je, co se týče povodně, vše.
- V souvislosti s povodní jsme měli problémy s pitnou vodou. Voda nebyla nijak závadná, co se týče mikrobiologie, zde problém nebyl, ale nebyly splněny normy uhlíkatých látek. Norma je 5 a my měli 5,9. Navíc, jak tam vnikla kyselá voda, byla voda zrzavá. Vodojem Třemošná byl čistý již ve čtvrtek a vodu z druhého vodojemu Panské lesy jsme mohli následně používat od pondělí 10.06.
- Firma Trumm vyměňuje okna ve školce.
- Galerie se chýlí ke konci. Jsou hotové stupnice, jsou zde položené dubové schodnice a kus podesty. Teď se bude pokládat celé vyvýšené podlaží, poté budou dolů pokládat pískovcovou dlažbu a následně dojde k vybavení galerie – např. úlem (dlabem).

To je asi vše, co se dělo v Obecnici za poslední měsíc.

#### **Usnesení č. 49/2024**

***Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace od starosty.***

#### **6. Informace o petici**

Pan starosta Karas sdělil ostatním zastupitelům, že byla podána Petice od paní \_\_\_\_\_ proti výstavbě FVE na pozemcích v katastrálním území obce Obecnice. Dopředu byla petice zaslána zastupitelům k prostudování. Pokud by k tomu někdo chtěl něco říct, upozornil starosta na to, že se na obsah petice vztahuje ochrana osobních údajů. Nikdo nevznesl žádné dotazy.

#### **Usnesení č. 50/2024:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace o petici proti výstavbě FVE v k. ú. Obce Obecnice.***

#### **7. Projednání záměru ČEZ na výstavbu FVE**

Víte, že proběhlo setkání s občany ohledně záměru ČEZu k výstavbě FVE na pozemcích směrem na Lhotu. Z toho vznikla jmenovaná petice a názory občanů. Starosta pan Karas vyzval přítomné ke vznesení dotazů. Nikdo nic nevznesl, proto se přešlo k hlasování.

#### **Návrh usnesení č. 51/2024:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje, aby ČEZ obnovitelné zdroje vystavěl FVE v katastrálním území Obecnice.***

Hlasování: pro: 0 proti: 12 zdržel se: 1  
**Usnesení č. 51/2024 nebylo přijato.**

## **8. Informace o provedených rozpočtových opatřeních**

Slovo předáno účetní obce paní Míkové, která k bodu sdělila následující:

Od minula bylo provedeno jedno rozpočtové opatření – č. 4. Byly navýšeny příjmy rozpočtu, a to o příjmy ze správních poplatků (+20.000,-) z důvodu navýšení poplatků podle zákona o správních poplatcích (v některých případech na trojnásobek původní částky) a dále byly do rozpočtu zařazeny daně z hazardních her (+70.000,-) a ostatních technických her (+40.000,-), u kterých proběhly legislativní změny, a tyto daně začaly nově chodit na účet obce. Dále byl rozpočtován transfer na volby do EP, který bude v následující době vyúčtován a zbytek se bude muset vrátit kraji, takže příště bude nutné položku upravit dle skutečných výdajů. Dále obec získala za zřízení věcného břemene od ČEZu asi 368 tisíc, tudíž jsme navýšili příslušnou položku rozpočtu, abychom s tímto příjmem kalkulovali (+360.000,-). Obec rovněž získala dar ve výši 5.000 Kč, když vyhrála v soutěži za objednání aktuálních vnitřních směrnic. Nakonec byly příjmy navýšeny o položku čtenářských příspěvků z knihovny, protože předpoklad rozpočtovaný na začátku roku zabraly příspěvky z loňského roku, které byly zúčtovány až letos. Co se týče výdajů, bylo nutné zvýšit prostředky na opravu Staročeské hospody (+200.000,-), dále jsme opět musely navýšit položku pojištění, protože předchozí navýšení se ukázalo jako nedostatečné (+20.000,-). Také se zvýšily výdaje na vybavení SDH formou drobného dlouhodobého majetku (+50.000,-) a pro požární sport obec pořídila elektronickou časomíru (+80.000,-).

Celkově došlo k ponížení, tedy k úspoře, čerpání finančních prostředků minulých let o 211.000,- Kč.

### **Usnesení č. 52/2024:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace o provedeném rozpočtovém opatření.***

## **9. Změna územního plánu Obecnice**

Starosta pan Karas uvedl, že je potřeba projednat další body změny územního plánu. Zastupitelstvo by mělo schválit obsah změny č. 1 ÚP obce Obecnice – co že je ve zkratce standardizace územního plánu, protože to je povinnost ze zákona, a rozšíření hřbitova – z důvodu rozšíření kapacity.

*19:18 do místnosti zasedání zastupitelstva se dostavil zastupitel pan Doležal - nynější počet přítomných zastupitelů = 14*

Ve změně je obsažené také stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu změny ÚP č. 1 – krajský úřad nemá námitek ani nepožaduje vypracování posouzení vlivu na ŽP a stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, která se vyjádřila, že není místně příslušným orgánem státní správy – týkalo by se jí to pouze v případě, že by se jednalo o území Obecnice v Brdech. Protože nebyly vzneseny žádné dotazy, přešlo se k hlasování.

### **Návrh usnesení č. 53/2024:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje obsah změny č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) Obecnice podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedený v příloze 3 tohoto zápisu.***

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0  
Usnesení č. 53/2024 bylo přijato.

**Usnesení č. 54/2024:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí***

- 1. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 063666/2024/KUSK ze dne 10. června 2024, k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Obecnice, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Obecnice na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze 4 tohoto zápisu;*
- 2. stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, čj. SR/0930/SC/2024 - 2 ze dne 16. května 2024, k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Obecnice, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody, uvedené v příloze 4 tohoto zápisu.*

Starosta pan Karas k tomuto dodal, že zpracovatelem je samozřejmě firma PrisVich, ale protože on je pověřeným zastupitelem v souvislosti s územním plánem, musí následující úkoly uložit zastupitelstvo právě starostovi.

**Návrh usnesení č. 55/2024**

***Zastupitelstvo obce Obecnice ukládá starostovi***

- 1. zabezpečit zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Obecnice v souladu se schváleným obsahem změny č. 1 ÚP Obecnice;*
- 2. předat dokument „Obsah změny č. 1 ÚP Obecnice“ po jednom vyhotovení obci Obecnice a zhotoviteli návrhu změny č. 1 ÚP Obecnice;*
- 3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 1 ÚP Obecnice do evidence územně plánovací činnosti.*

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0  
Usnesení č. 55/2024 bylo přijato.

**10. Žádost o prodej části pozemku 345/10**

Na minulém zastupitelstvu se schvaloval záměr prodeje pozemku. Jedná se o pozemek o výměře 1 m<sup>2</sup> na otočce u pana . Když se pozemek zaměřoval, zjistilo se, že je zde ještě tento metr čtvereční k tomu, co jsme již kdysi schvalovali k prodeji. Číselné označení p. č. 345/10 se vztahuje k již nově vyměřenému pozemku dle geometrického plánu, v pozvánce tedy byla chyba, nemělo zde být uvedeno „části“. Dle záměru prodeje, který byl schválen zastupitelstvem dne 13.05.2024 a zveřejněn na úřední desce dne 15.05.2024, se jedná o část pozemku p. č. 345/8 v k. ú. Obecnice.

**Návrh usnesení č. 56/2024:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej pozemku p. č. 345/10 v k. ú. Obecnice o výměře 1 m<sup>2</sup> panu .***

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0  
Usnesení č. 56/2024 bylo přijato.

**Návrh usnesení č. 57/2024:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej pozemku p. č. 345/10 v k. ú. Obecnice za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>.***

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0  
Usnesení č. 57/2024 bylo přijato.

**11. Žádost o prodej části pozemku 798/275**

Jedná se o pozemek o výměře 12 m<sup>2</sup> u bytovky č. p. 330. O prodej žádá pan , záměr prodeje byl schválen dne 13.05.2024 a zveřejněn na úřední desce dne 15.05.2024, nyní se bude schvalovat prodej.

**Návrh usnesení č. 58/2024:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej části pozemku p. č. 798/275 v k. ú. Obecnice panu .***

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0  
Usnesení č. 58/2024 bylo přijato.

**Návrh usnesení č. 59/2024:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej části pozemku p. č. 798/275 v k. ú. Obecnice za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>.***

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0  
Usnesení č. 59/2024 bylo přijato.

**12. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034161/SOBS VB/2**

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce. Jistě víte, že chceme dělat FVE na budově obecního úřadu, spolkového domu, fary a školy, a z toho důvodu musí dojít k posílení části kabelu. ČEZ na to nechali udělat projekt s tím, že posílení povede od trafostanice za pekárnu směrem k budově č. p. 1 a dolů pod školou, kde je rozvaděč, zde jsou dány kabely do země. Kabely povedou částečně po pozemcích kraje a částečně po pozemcích obce. Cena – náhrada za zřízení věcného břemene - bude 112.800,- Kč. Kabel bude v zemi, teoreticky s tím, aspoň dle toho, co CETIN slíbil, bude připojen kabel Cetinu. Zastupitel pan Šilhan vznesl dotaz, zda půjde do země vedení k lampám. Pan starosta Karas odpověděl, že do země půjde komplet vše. Další dotazy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení č. 60/2024:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034161/SOBS VB/2.***

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0  
Usnesení č. 60/2024 bylo přijato.

**13. Diskuze a různé**

- Zastupitel pan Šilhan se zeptal, zda, když byl starosta s cestmistrem v Oseči, se bavili o díře u č. p. 6. Starosta odpověděl, že o díře ví a cestmistřovi o tom říkal. Je to cesta kraje. Pan Šilhan se ještě zeptal, zda by v Oseči šla zprovoznit studna u č. p. 5. Starosta odpověděl, že netuší,

jestli je tato studna obecní. Pan Šilhan poznamenal, že dříve se obec o tuto studnu starala. Pan starosta Karas řekl, že pokud se ukáže, že je obecní, může ji obec zprovoznit, ale nebude se jednat o pitnou vodu, pouze o vodu užitkovou. Dle předpisů totiž musí být pitná voda upravovaná, a to i přes to, že třeba vzorkově vyjde jako velmi dobrá. Vzhledem k tomu, že vedle je rybník, bude nejspíš voda prosakovat z něho. V případě zprovoznění bychom tam pak dali ceduli, že se jedná o užitkovou vodu. Nahoře v Nových Chalupách pod vodojemem byla rovněž cedule, že voda není pitná, ale zmizela. Tam se jedná o vodu z proplachu z úpravní vody, takže se také nejedná o pitnou vodu.

Zastupitel pan Srch připomněl, že by se měla zprovoznit studna naproti Staročeské hospodě. Dále se zeptal, jestli se nahoře u Hlinovky, kde to teď vzala velká voda, počítá s tím tam dát větší skruž. Starosta odpověděl, že dát větší skruž není proveditelné, navíc když přijde opravdu velká voda, tak to nepomůže. Muselo by se celé odbagrovat. Teď se nechá můstek opravit. Zastupitel pan Srch řekl, že voda vzala celou stezku, resp. štěpku (povrch stezky). Starosta řekl, že vody bylo opravdu hodně a problém byl, že nahoře se ucpal drátěný katr u odtoku Hlinovky a voda šla následně přes.

Zastupitel pan Šilhan připomněl díru v Oseči u č. p. 18, která již vyschla a mohla by se nechat opravit. Starosta pan Karas poděkoval za připomínku a slíbil, že až tu firma Kryll bude mít mechanizaci, necháme díru opravit.

Zastupitel pan Srch se zeptal ještě na to, zda by šlo mít někde v zásobě připravené protipovodňové pytle. Místostarosta pan Zima na to odpověděl, že to je bohužel nereálné, protože pokud se pytle nechají ladem, rozloží se. Starosta pan Karas k tomu dodal, že obec má asi 1000 pytlů a klidně pořídí další.

Další příspěvky do diskuse ani dotazy nebyly vzneseny.

#### **Usnesení č. 61/2024:**

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuse.

Místostarosta pan Zima poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:34 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zasedání ZO, vč. programu
- 3) Obsah změny č. 1 ÚP Obecnice z 6/2024
- 4) Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 063666/2024/KUSK ze dne 10. června 2024; Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, čj. SR/0930/SC/2024 - 2 ze dne 16. května 2024

Zápis byl vyhotoven dne 24.06.2024 a obsahuje celkem 7 stran.

|                     |                  |       |
|---------------------|------------------|-------|
| <b>Zapsala:</b>     | Radka Míková     | ..... |
| <b>Ověřovatelé:</b> | Markéta Švehlová | ..... |
|                     | Václav Vohradský | ..... |
| <b>Starosta:</b>    | Josef Karas      | ..... |