

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice
konaného dne 27.01.2025

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta pan Jiří Oktábec navrhl určit jako ověřovatele zápisu paní Ditu Paboučkovou a pana Lukáše Doležala. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 2/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu paní Ditu Paboučkovou a pana Lukáše Doležala.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 2/2025 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 18.12.2024

Zastupitel pan Šilhan sdělil, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 18.12.2024 prověřili a vše bylo v pořádku.

Usnesení č. 3/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí zprávu ověřovatelů.

5. Informace starosty

Starosta pan Karas přivítal přítomné a podal informace, které se týkaly:

- Setkání občanů se zastupitelstvem obce na téma nový způsob nakládání s odpady v Obecnici a Oseči – uskuteční se dne 19.02.2025 ve Staročeské hospodě od 19:00 hodin. Občané budou seznámeni s vážením odpadů a se systémem door to door.
- U hasičárny byl poražen strom z důvodu výstavby hasičárny, resp. vybudování vsakovacího pole. Starosta pan Karas se již domluvil s SDH, že strom pomůžou odstranit.
- Kolny u spolkového domu – byla dovyklizena. Nyní je potřeba vymyslet účel využití a oslovit projektanty.
- Galerie - dnes pan vyrobil polici na sv. Ambrože. Je zde již pár exponátů, nicméně, kdyby se našel ještě nějaký další, kdo by věnoval, případně zapůjčil, nějaké předměty týkající se včelařství, bylo by to dobré. Klidně se může jednat o předměty rozbité, nefunkční. Měl jsem přislíbeno od různých lidí, ale bohužel zůstalo jen u slibu. Je tedy třeba budovu dovybavit a následně domluvíme a zveřejníme v Obecnickém zpravodaji termín otvíračky.
- Hasičárny – jak si jistě mnozí všimli, hasičárna konečně začíná růst nad úroveň země.

Usnesení č. 4/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace od starosty.

6. Pronájem Staročeské hospody

Zastupitel pan Sirotek opustil místnost. Nynější počet přítomných zastupitelů = 13.

Pan starosta připomněl, že byly celkem podány dvě žádosti o pronájem. První od paní , která se zde byla s manželem podívat a nakonec usoudila, že žádost vezmou zpět, protože by zde přespávali přes celý týden, kdy by byla hospoda otevřena. Druhá žádost je od paní Neprašové – jednatelky Běčko Club s. r. o. IČO: 19317204. Následně starosta vyzval přítomné k dotazům na žadatelku. Nikdo neměl dotazy.

- Ve Staročeské hospodě bude provozována pouze hostinská činnost, jiná činnost pouze se souhlasem zastupitelstva.
- Obec požaduje složení 3měsíční kauce, která je v případě, že by v budoucnu nájemce již nechtěl hospodu provozovat, vratná.
- Nájemné se hradí do 25. dne předchozího měsíce (např. nájem za duben je třeba uhradit do 25.03.).
- Elektroměr je v tuto chvíli na obec, kdy dodavatelem je ČEZ, záleží na nájemci, kterého dodavatele bude chtít. Elektroměr bude následně přepsán na nájemce.
- V nájmu není zahrnuta voda, kanalizace, topení, popelnice (odpady), nyní se topí automatickým kotlem na hnědé uhlí. Nyní jednáme o nabídce na TČ z důvodu problémů s kotlem. Dále se někde ztrácí voda - obojí se bude řešit v létě.
- Výčepní zařízení je nyní na obec – lze zavolat pánovi z pivovaru a domluvit se s ním na přepsání.
- Sjednává se 3měsíční výpovědní doba. Výpovědní doba může být i kratší pokud dojde k více než 30dennímu prodloužení s úhradou nájmu
- Nesmí se provádět žádné stavební úpravy bez souhlasu zastupitelstva (nyní byla vyměněna okna a dveře, postupem času se bude opravovat fasáda).
- Následně proběhla debata ohledně začátku doby nájmu, kdy pan starosta připomněl, které nejbližší akce ve Staročeské hospodě proběhnou:
 - o 19.02.2025 setkání s občany
 - o 01.03.2025 masopust – pouze v lokálu
 - o 02.03.2025 dětský karneval – v sále
 - o 06.03.2025 dárci krve – je třeba počítat s občerstvením
- Nakonec se zastupitelstvo shodlo na termínu 10.02.2025.

Protože již nebyly žádné další záležitosti k řešení přešlo se k hlasování.

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje pronájem Staročeské hospody Běčko Club s. r. o, IČO: 19317204 od 10.02.2025.

Zastupitelstvo navrhl ponechat výši nájmu na částce 5.000,- Kč měsíčně.

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje pronájem Staročeské hospody Běčko Club s. r. o, IČO: 19317204 s nájemným ve výši 5.000,- Kč.

Závěrem k tomuto bodu navrhl host pan [] přidat do smlouvy, že obecní akce budou ve Staročeské hospodě probíhat za 1 Kč.
Pan starosta ještě dodal, že při předání dne 10.02.2025 budou provedeny odečty vody, elektřiny a následně se požádá o přepis elektroměru.

3

7. Žádost o dotaci „Ochrana fauny ČR“

Dostali jsme žádost od o. p. s. Ochrana fauny, každý rok jim dáváme 3.000,- Kč na činnost. Jiný návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení č. 7/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje příspěvek ve výši 3.000,- Kč pro Ochranu fauny ČR.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 7/2025 bylo přijato.

8. Žádost o dotaci SDH Obecnice

Žádají o dotaci především pro děti na požární sport – dotaci ve výši 30.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 8/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje příspěvek ve výši 30.000,- Kč pro SDH Obecnice.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 8/2025 bylo přijato.

9. Žádost o dotaci TJ Slavoj Obecnice

Pan Sirotek přednesl, že náklady TJ Slavoj byly v roce 2024 130 tisíc Kč, pro rok 2025 se předpokládá jejich zvýšení na 140 tisíc Kč. Výše požadované dotace je 130.000,- Kč. TJ Slavoj měl o víkendu schůzi, kde byl schválen nový výbor. Následně proběhla diskuse ohledně nepořádku v areálu Slavoj. Poté se přešlo k hlasování.

Návrh usnesení č. 9/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje příspěvek ve výši 130.000,- Kč pro TJ Slavoj Obecnice.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 9/2025 bylo přijato.

10. Diskuze a různé

Zastupitelka paní Paboučková se zeptala, zda se nějak řeší jednosměrný provoz u školy, případně zákaz zastavení. Pan starosta přiznal, že tuto záležitost zatím neřešil. Určitě v dohledné době promluví ohledně jednosměrného provozu s lidmi z VLS a podá žádost na policii.

Zastupitelka paní Petránová zmínila špatnou kvalitu vody v Nových chalupách. Pan starosta k tomuto sdělil, že voda je pravidelně kontrolována 1.SčV i hygienickou stanicí a že by v žádném případě neměla být závadná. Voda může obsahovat více louhu, který se do ní musí přidávat z důvodu kyselosti, a může způsobit zakalení. Přislíbil, že situaci prověří. Další příspěvky do diskuse ani dotazy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 10/2025:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuse.

Místostarosta pan Petr Zima poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 19:53 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Program

Zápis byl vyhotoven dne 27.01.2025 a obsahuje celkem 5 stran.

Zapsala: Radka Míková

Ověřovatelé: Dita Paboučková

Lukáš Doležal

Starosta: Josef Karas