k.ú. Jince v Brdech

k.ú. Chaloupky v Brdech

k.ú. Drahlín v Brdech

k.ú. Malá Víska v Brdech

k.ú. Zaječov v Brdech

k.ú. Obecnice v Brdech

k.ú. Drahlín

POSÁDKOVÉ CVIČIŠTĚ JINCE

VDJ

k.ú. Obecnice

Středočeský kraj

LBC 033

k.ú. Těně v Brdech

Plzeňský kraj

ORP Příbram

Středočeský kraj

k.ú. Lhota u Příbramě

k.ú. Oseč

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO BÝVALÉ CÍLOVÉ PLOCHY JORDÁN

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO BÝVALÉ CÍLOVÉ PLOCHY TOK

OCHRANNÉ PÁSMO POSÁDKOVÉHO CVIČIŠTĚ JINCE

VDJ

DJ

k.ú. Podlesí n. Litavkou

k.ú. Nepomuk v Brdech

LBC 028

k.ú. Orlov

k.ú. Vranovice v Brdech

k.ú. Bohutín

k.ú. Láz

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ I. A 2. KATEGORIE CELÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- VZDÁLENOST 30 M OD KRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- VODNÍ TOKY
- ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRORozvODŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ/VEDENÍ
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ, LESY OCHRANNÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- NATURA 2000
- NATURA 2000 – LINIOVÉ PRVKY
- I. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
- II. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
- III. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
- MIGRAČNÍ KORIDORY (AOPK)
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- POSÁDKOVÉ CVIČIŠTĚ JINCE
- OCHRANNÉ PÁSMO POSÁDKOVÉHO CVIČIŠTĚ JINCE
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPADOVÝCH ZÓN BEZ PYROTECHNICKÉHO PRŮZKUMU
- LETECKÝ KORIDOR LK R5 JINCE – VZDUŠNÝ PROSTOR MINISTERSTVA OBRANY
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V CHOPAV BRDY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY KORIDOR RR SMĚRU – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY

DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHUJÍ ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA OBJEKTŮ MINISTERSTVA OBRANY DŮLEŽITÝCH PRO OBRANU STÁTU (DLE ÚAP JEV 107)
DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHUJÍ VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – LK TSA – VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A POZEMNÍCH VÝŠKÁCH (DLE ÚAP JEV 92a)
DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – KORIDOR RR SMĚRU – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY (DLE ÚAP JEV 82a)
DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (DLE ÚAP JEV 82a)
DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PODPOVRCHOVÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VČETNĚ JEHO OCHRANNÉHO PÁSMA (DLE ÚAP JEV 82a)
CELÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (DLE ÚAP JEV 19)

HODNOTY ÚZEMÍ

- VÝZNAMNÉ DROBNÉ STAVBY, KŘÍŽKY VYHLÍDKOVÝ BOD
- SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ, DŮLEŽITÝ OBJEKT PAMÁTNÝ STROM
- HRANICE KRAJINNÉHO RÁZU OBLASTI

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- 197/3 ÚDAJE MAPY KN K 29. 1. 2025
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 29. 1. 2025
- ZA ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- TA TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- KA PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BU			BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
SU			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP			ORNÁ PŮDA
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
LX			LESNÍ JINÉ – V CHKO BRDY
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NX			PŘÍRODNÍ JINÉ – V CHKO BRDY
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ENERGETIKA

- NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
- STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ 22/0,4 kV

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVOD
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ PODZEMNÍ VODY
- VRTY A PRAMENY ČHMÚ
- ÚPRAVNA VODY
- ČOV
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NBK)
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
- INTERAKČNÍ PRVKY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY
		TURISTICKÉ TRASY
		CYKLOTRASY CYKLOSTEZKY

0 100 200 300 400 500

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Obecnice vydal opatřením č. 10/2025 ze dne 17. prosince 2025 jako opatření obecné povahy č. j.2025/OOP: Zastupitelstvo obce Obecnice

Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP: 3. ledna 2026

Pořizovatel: Obecní úřad Obecnice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Petr Zima

Funkce: starosta obce

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

(otisk úředního razítka)

PŘÍLOHA

KONVERZE ÚP OBECNICE

OD1–A koordinační výkres 1 : 10000

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD OBECNICE
STAROSTA: PETR ZIMA
OBECNICE 159, 262 21 OBECNICE, IČ: 00242918
TEL.: 318 614 056, email: ou@obecnice.cz, www.obecnice.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.
NAD OBROVNÍM 140, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 063, email: prisvich@prisvich.cz

Digitálně podepsal Ing. arch. Akad.arch. Petr Foglar
Datum: 2026.01.06 16:44:25 +01'00'

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/2025

ČÍSLO PARÉ: