



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice konaného dne 21.09.2026

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	14
Omluveni:	1
Hosté:	6

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostkou paní Marií Matulovou v 19:02 hod., konstatovala, že je přítomno 14 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarostka paní Matulová seznámila členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. ISDK – Dodatek č. 4
7. Žádost o zařazení pozemku do ÚP
8. Oprava dětského hřiště v MŠ Obecnice
9. Krátkodobý pronájem Staročeské hospody
10. Diskuze a různé

a vyzvala přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změn programu zasedání.

Žádné návrhy ani dotazy vzneseny nebyly a předsedající vyzvala zastupitele k hlasování o programu jednání.

Návrh usnesení č. 39/2026

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 39/2026 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarostka paní Marie Matulová navrhla určit jako ověřovatele zápisu pana Martina Sirotku a pana Štefana Niedela. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 40/2026

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Martina Sirotku a pana Štefana Niedela.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 40/2026 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 22.06.2026

Zastupitelka paní Soukupová sdělila, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 22.06.2026 byl prověřen a vše bylo v pořádku.

5. Informace starosty

Starosta pan Zima přivítal přítomné a podal informace, které se týkaly:

- proběhlých akcí:

- 21.08.2026 – soutěž hasičů – slovo předáno zastupiteli panu Doležalovi: druhá soutěž (ze čtyř) v rámci příbramské hasičské dětské ligy. Tato příbramská hasičská dětská liga bude pokračovat i příští rok s tím, že budeme jednat o doplnění dalších soutěží, takže pokud TJ Slavoj propůjčí hřiště, můžeme se všichni těšit na program v obci. Dále zastupitel pan Doležal shrnul, že se účastnili 4 soutěží, příští rok proběhne menší úprava pravidel a v celkovém hodnocení se s mladšími umístili pátí a se staršími třetí. Sezónu tedy zhodnotil jako povedenou a poděkoval všem podporovatelům, včetně rodičů.
- 30.08.2026 – 17. ročník Turnaje starých gard – pan starosta poděkoval pořadatelům.
- 12.09.2026 – běh Kovohutěmi – obce se týkalo z hlediska omezení v dopravě
- 19.09.2026 – TJ Slavoj Obecnice pořádal pochod. Slovo předáno místostarostovi panu Oktábcovi: Jednalo se o 0. ročník Obecnického pochodu Brdy – se dvěma trasami – pro kočárky a delší s trasou kolem 20 km. Start a cíl byl vždy na hřišti TJ Slavoj Obecnice. Zúčastnilo se okolo 85 lidí, větší část šla delší cestu, počasí se povedlo, pro příští ročníky máme zkušenost a nápady na zlepšení. Zastupitelka paní Petráňová dodala, že se akce zúčastnila, že je dobře, že se taková akce pořádá a dle ní se povedla. – Zastupitel pan Srch dodal, že dorazili i lidé z Karlových Varů, z Mariánek i z dalších částí západních Čech a z jižních Čech. Lidé chválili termín, kdy se příroda barví do podzimu.

- odlehčovací komory ČOV – ze začátku července proběhlo jednání se životním prostředím a I.Sčv, na kterém se domluvili na úpravě hladiny v ČOV pomocí výpustních žlabů. Nyní probíhá pozorovací období – při dešti probíhá kontrola hladiny, kdy začne odlehčovací komora „pracovat“. Dále pan starosta vysvětlil fungování ČOV a sdělil pravděpodobný postup úpravy ČOV v budoucnu. Zmínil problém s vypouštěním dešťové vody do kanalizace, kdy za doby fungování staré kořenové ČOV tento stav nevalil, nyní je to velký problém.

- regenerace povrchu na multifunkčním hřišti - začátkem září proběhla komplexní regenerace – výměna písku, následně se každý rok, ideálně po zimě, udělá běžná údržba povrchu, aby bylo připraveno na sezónu.

- výběrové řízení na vybudování odborných učeben v MZŠ Obecnice – proběhlo, jedná se o grant od MAS Brdy zahrnující IT vybavení, skřínky. Celkově je to projekt asi za 3,5 mil. Kč, grant by měl z velké většiny rozpočet pokrýt. Dodavatel je vybrán, do konce roku musejí

zrealizovat. Podmínkou dotace od MAS Brdy byla bezbariérovost učeben, proto se v projektu (i v rozpočtu) počítá s pořízením „schodolezu“ do školy.

- elektronické úřední desky - na konci prázdnin proběhla výměna úřední desky. Nová deska je tišší, má jinak řešeno chlazení než původní. Ta by mohla být dána škole, ale musíme zvážit, jestli se vyplatí oprava (škola bude mít nově povinnost vést spisovou službu).

- vybavení od HZS Praha – SDH zjistilo, že HZS Praha vyřazuje nějaký majetek, proto jsme o některý požádali. Získáme tak bezúplatně vybavení asi za 65 tisíc. Zastupitel pan Doležal doplnil, že se jedná např. o motorovou pilu značky Husquarna, která doteď byla ve výjezdu. Rozhodně se i tak jedná se o lepší vybavení (silnější), než má jednotka nyní k dispozici.

- optické sítě – čeká se na vyjádření posledních čtyř majitelů, aby zastupitelstvo mohlo schválit záměr o zřízení věcného břemene, protože již budeme vědět, po kterých pozemcích síť povede.

- opravy povrchu v ulici Pod Statky po opravě vodovodu – komunikace pro obnovu je již zaměřená. Ještě řeší s Cetinem pokládky 3 překopů, protože po novém asfaltu jim nedáme povolení k výkopům.

- nového školníka – řeší s ním vybudování plotu v MŠ u jídelny a výměnu drátěnky pod dětským hřištěm.

6. ISDK – Dodatek č. 4

Starosta pan Zima uvedl, že se jedná o dodatek k dopravní obslužnosti Integrované dopravě Středočeského kraje. Zastupitelka paní Paboučková se minule dotazovala, proč jednu linku doplácíme a druhou ne. Starosta pan Zima odpověděl, že provoz linky č. 512 pokryjí příspěvky od Středočeského kraje, ale provoz linky č. 504 musíme doplácet.

7. Žádost o zařazení pozemku do ÚP

Pan [] si požádal o zařazení pozemku p. č. 60/22 v k. ú. Obecnice do ÚP. Nyní změna ÚP neprobíhá, proto žádost zařadíme k ostatním žádostem k příští změně územního plánu. Místostarostka paní Matulová k tématu dodala, že prioritu budou mít pozemky uvnitř obce, nikoli rozšiřování území obce.

8. Oprava dětského hřiště v MŠ Obecnice

K bodu pan starosta uvedl, že hřiště je ve špatném stavu. Pan ředitel školy nechal zpracovat rozpočet na opravu firmě, která hřiště postavila. Hřiště je napadeno hnilobou. Největší položky z rozpočtu opravy je archa a lanové prvky. Firma nacenila opravu na 660 055,- Kč. Pan starosta se dotazoval, kolik by stálo prvky vyměnit za nové, zatím nemá odpověď. Zastupitelka paní Paboučková navrhla oslovit další dodavatele. Hřiště je funkční od roku 2010, část je novější. Stav hřiště je nutné urgentně řešit, děti mají na některé prvky zákaz vstupu.

9. Krátkodobý pronájem Staročeské hospody

Starosta pan Zima k bodu uvedl, že obec stále nemá nového nájemce. Lidé mají zájem si hospodu půjčovat na jednorázové akce, proto by bylo dobré domluvit se na ceně za krátkodobý pronájem s tím, že by se rozlišovalo zapůjčení pouze části u výčepu a výčepu spolu se sálem. Místostarostka paní Matulová sdělila, že zjišťovala cenu pronájmu multifukční haly v Drahlíně. Obec Drahlín má cenu nájmu nastavenou podle toho, jestli si dotyčný půjčuje celý objekt včetně haly (cena 5.000,- Kč/víkend), nebo jenom místnost k sezení (cena 3.000,- Kč/víkend). Jedná se o paušální částky včetně energií. Zastupitel pan Sirotek dodal, že sál v Drahlíně je vytápěný. Ve Staročeské hospodě si v sálu musí nájemce zatopit. Dále proběhla diskuse ohledně výše nájemného. Následovala diskuse ohledně úklidu, promítnutí ceny úklidu ve výši nájemného a problému nepořádku při delším neužívání prostor. Závěr diskuse bylo, že vzhledem k tomu, že současné zastupitelstvo za 3 týdny končí, nemohou si nyní rozdělit povinnosti vyplývající z pronajímání Staročeské hospody, a proto rozhodnutí o tomto tématu ponechají na novém zastupitelstvu, včetně nastavení pravidel užívání.

10. Diskuze a různé

- Host pan [REDAKCE] se zeptal, kdy začne fungovat zasílání zpráv na novém webu obce (aplikaci si stahovat nechce). Starosta pan Zima – přes aplikaci chodí veškeré informace, u zasílání zpráv z webu musíme provést úpravu stránek, aby se automaticky posílalo. Host pan [REDAKCE] pokračoval dotazem, kdy p. [REDAKCE] spraví silnici, kterou asi před rokem a půl rozkopali a zaházeli škrábaným asfaltem. Starosta pan Zima odpověděl, že na konci září by se mělo v obci asfaltovat a spolu s tím i toto místo. Mimo jiné se opraví i místo u č. p. 266 po opravě vodovodu.

- Zastupitelka paní Paboučková se zeptala, v jaké fázi se nachází projekt jednosměrky u školy, vzhledem k tomu, že situace ráno v 8 hodin před školou je katastrofální. Starosta pan Zima odpověděl, že tento projekt je schválen, škola chtěla původně zákaz vjezdu. Místostarostka paní Matulová dodala, že auta ale nemají kde parkovat, takže by se mohlo stát, že dojde ke zhoršení situace na hlavní silnici pod poštou. Proto se přešlo k projektu jednosměrky i za cenu umístění velkého množství značek. Jednosměrka povede od OÚ směrem dolů a dole zůstane silnice obousměrná. Starosta pan Zima doplnil, že nyní se musí poptat osazení značek u BES. Kvůli připomínkám spolku přátel dopravy zde bude například na začátku jednosměrky osazeno 5 značek najednou. K tomu zastupitel pan Doležal doplnil, že hasiči mají pod školou hydrant a už nyní je zde problém se kvůli umístění dopravních značek seshora s Tatro 815 vytočit. Starosta pan Zima také zmínil, že se stále dohaduje ohledně výměny zrcadel na křižovatce u kostela, kdy správa a údržba silnic tvrdí, že oni mají pouze čtvercová zrcadla a tato jim tedy nepatří. Obec do nich sáhnout nemůže, protože kdyby se zde něco stalo, byli bychom za to zodpovědní.

- Zastupitelka paní Petráňová se zeptala, jak daleko je projekt v Oseči. Místostarostka paní Matulová odpověděla, že běží řízení na stavebním úřadě, čeká se na doplnění od projektantů, projekt běží, nachází se před vydáním stavebního povolení.

- Host pan [REDAKCE] se zeptal, jestli obec uvažovala o akci, která běží ve státě – zadržování vody v krajině, čištění rybníků. Jestli by šlo tyto akce použít na Veský rybník. Starosta pan Zima odpověděl, že na Veský rybník chybí projekt, na který by se dotace dala čerpat. Zastupitelka paní Petráňová dodala, že Hlinovka by také potřebovala opravu. Zastupitel pan Srch doplnil, že Hlinovka je bohužel neustále bez vody proto, že ji někdo při předpovědi většího deště vždy vypustí. Když se jednou po dešti snažili vodu zachytit, stejně byla následující den někým vypuštěna, protože prkna na stavidle nejsou nijak zabezpečená. Zastupitel pan Sirotek argumentoval tím, že při větší vodě se pak bude narychlo shánět klíč. Starosta pan Zima

reagoval, že při větších rekonstrukcích se stavějí mechanismy, které zabezpečí odtok vody při nadměrném přítoku vody.

- Host pan [REDACTED] se dále zeptal, zda se uvažuje udělat pořádnou cestu pod lesem (u č. p. 106) a dále na sušárně. Starosta pan Zima odpověděl, že pod lesem to neplánujeme. Na sušárně je v oprava v plánu.

- Host pan [REDACTED] navázal s dotazem na opravu polní cesty směrem k Cejnovně. Starosta pan Zima odpověděl, že cesta vede jinudy, než má, a že opravu zde neplánujeme.

- Host pan [REDACTED] se zeptal, jak je to s multifunkčním hřištěm a správcovstvím. Pochválil vyčištění plochy, ale zajímalo ho, jak je to s klíči. Starosta pan Zima sdělil, že se v sobotu sešel s panem Tábořským a řešili spolu plán fungování MH, byly osazeny sítě do branek, pan Tábořský byl poučen, aby se více věnoval i okolí samotné hrací plochy. Pan Tábořský zde již nebydlí, ale dojíždí sem. Z pléna zaznělo, že by chtělo najít někoho místního. Host pan [REDACTED] navrhl klíče vyřešit přes systém s QR kódy, kdy se hřiště odemyká samo na základě těchto kódů, zároveň zůstane v systému stopa o návštěvě konkrétního člověka a hřiště si lze i rezervovat. Toto ale pořad neřeší samotné správcovství a údržbu hřiště.

- Host pan [REDACTED] sdělil, že na stránkách obce zkoumal, z jakých prostředků byla financována hasičárna, zda byla na výstavbu čerpána dotace. Účetní obce paní Kadlecová a paní Míková odpověděly, že byly čerpány dvě dotace ve výši 1.271.000,- Kč a 1.655.870,04 Kč. Starosta pan Zima reagoval, že bylo čerpáno to, co čerpat šlo. Zastupitelka paní Petrářová zmínila, že o dotacích byla řeč na slavnostním otvírání. Bohužel jsme pro některé vypsané dotace nebyli vybráni.

- Host pan [REDACTED] pokračoval, že každý rok vyhráváme anketu „nejhorší fotbalové zázemí“ v okrese. Ostatní reagovali, že to je problém TJ Slavoj. Host pan [REDACTED] argumentoval, že ale hřiště je u nás v obci, tudíž je to problém nás všech. Místostarosta pan Oktábec dodal, že ale malými krůčky se blíží ke zlepšení, kdy i fotbalový svaz si všiml, že se děje něco k lepšímu. Vše je otázka dotací, které ale mají přísné podmínky a vyžadují důkladnou přípravu.

- Host pan [REDACTED] se dále doptával k optické síti. V celé obci se bude měnit vedení na optickou síť. Místostarostka paní Matulová nastínila průběh, kdy se musí schválit věcná břemena, dohodnout veškeré podmínky s majiteli pozemků a požádat o stavební povolení. Obec se na této akci nijak finančně nepodílí.

- Host pan [REDACTED] nadnesl téma, že prý v Oseči by maminky uvítali pro děti skluzavku, jestli o tom obec ví. Zastupitel pan Šilhan odpověděl, že o tomto neví, navíc zde není pro skluzavku místo, aniž by se nemusel zrušit jiný herní prvek (např. branka). Starosta pan Zima potvrdil, že o tomto požadavku neví.

- Host pan [REDACTED] pokračoval s dotazem, co bude se skladem u spolkového domu. Dle jeho názoru je velmi nebezpečné, že se zde nachází odhalené štíty, do kterých prší. Místostarostka paní Matulová dodala, že se čeká na projekt, budou zde vystavěny bytové jednotky. Host pan [REDACTED], ale vyzdvihl, že se jedná především o bezpečnost dětí.

- Zastupitelka paní Petrářová přispěla dotazem na podlahu na faře. V prvním patře, kde se cvičí jóga, jsou propadlá prkna a vylezlé hřebíky.

- Účetní paní Míková doplnila pana starostu v jeho informacích, že dne 02.09.2026 proběhla kontrola hospodaření obce s výsledkem bez závad.

- Starosta pan Zima informoval, že novou účetní bude od poloviny listopadu paní Pešlová.

Další příspěvky do diskuze nebyly vzneseny.

Starosta pan Zima poděkoval zastupitelům za uplynulé volební období.

Místostarostka paní Matulová poděkovala všem za účast a ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:23 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Program

Zápis byl vyhotoven dne 21.09.2026 a obsahuje celkem 6 stran.

Zapsala: Radka Míková

Ověřovatelé: Martin Sirotek

Štefan Nídel

Starosta: Petr Zima