Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice konaného dne 18.12.2024

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	14
Omluveni:	1
Hosté:	0

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou Jiřím Oktábcem v 19:00 hod., konstatoval, že je přítomno 14 členů ZO z celkového počtu 15 a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta pan Oktábec seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Pronájem Staročeské hospody
7. Nákup budovy bývalého kina
8. Diskuze a různé

a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změn programu zasedání. Žádné další návrhy ani dotazy vzneseny nebyly a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o programu jednání.

Návrh usnesení č. 98/2024
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 98/2024 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta pan Jiří Oktábec navrhl určit jako ověřovatele zápisu paní Naděždu Soukupovou a pana Tomáše Šilhana. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 99/2024
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu paní Naděždu Soukupovou a pana Tomáše Šilhana.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 99/2024 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 02.12.2024

Zastupitelka paní Paboučková sdělila, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 02.12.2024 prověřili a vše bylo v pořádku.

Usnesení č. 100/2024
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí zprávu ověřovatele.

5. Informace starosty

Starosta pan Karas přivítal přítomné a podal informace, které se týkaly:

- Staročeské hospody
  - pan Novák dostal výpověď, hospoda je vyklizená, včera tam proběhlá vánoční besídka školy s velkou účastí;
  - již máme 1 žádost na pronájem;
  - zítra přijdou vyměnit vchodové dveře a osadit parapety;
- vánočních balíčků – pan starosta poděkoval zastupitelům za převzetí balíčků a jejich roznesení občanům;
- galerie - původně se měla v sobotu 21.12. otevírat, ale otevření bylo přesunuto na leden, protože interiér ještě není kompletní;
- kolny vedle spolkového domu – komplet sundána střecha, boky přikryty, aby do zdí nepršelo. Nyní začneme s projekcí této budovy i budovy bývalé prodejny v Oseči;
- sundání protihlukových stěn na MH – na základě žádosti byla sundána horní řada u č. p. 419, u č. p. 20 – šikmá strana, u č. p. 254 není vůbec sundáno – domluveno, že zůstane. Panely uskladněny pro případné další využití.

Usnesení č. 101/2024
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace od starosty.

6. Pronájem Staročeské hospody

Pan starosta k bodu uvedl, že sice byla podána 1 žádost o pronájem, ale bylo by vhodné lhůtu pro zájemce ještě o měsíc prodloužit, aby měli zájemci čas se přihlásit. Kromě žadatele se ozvali ještě 3 další zájemci, ale ti zatím nepodali žádost. Poté bychom mohli pozvat uchazeče na zastupitelstvo. Dále pan starosta navrhl, že můžeme dát inzerát do Příbramska. Ve Staročeské hospodě je nyní problém s topením. Letos koupené uhlí nehoří, kotel hlásí chybu. Nejhorší je, že značka kotle, který v hospodě je – Viadrus jako firma již neexistuje, skončila a nejsou náhradní díly. Pan servisák poradil, abychom tam dali interiérové čerpadlo, proto jsem ho požádal o nabídku. Nejbližší akcí v hospodě je zatím po novém roce pyžamový ples, který určitě proběhne bez ohledu na pronájem.

Usnesení č. 102/2024
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace k pronájmu Staročeské hospody.

8. Nákup budovy bývalého kina

Pan starosta připomněl, že někteří zastupitelé se byli v objektu podívat. Budovu bude potřeba zrekonstruovat, mohly by se zde vybudovat např. byty (dva, tři – dle projektanta), protože prostorů pro jiné účely máme dostatek a není potřeba mít další. Dobré je, že do budovy nezatéká, má funkční topení, takže rekonstrukce by se nemusela řešit hned, ale až by proběhly již naplánované stavební akce. Objekt by byl samozřejmě vyklizen. Nikdo nevznesl dotazy ani připomínky, proto se přešlo k hlasování.

Návrh usnesení č. 103/2024
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje nákup budovy bývalého kina za maximální cenu 5.100.000,- Kč.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 103/2024 bylo přijato.

9. Diskuze a různé

- Zastupitel pan Svoboda se zeptal, co se bude dělat s budovou kolny vedle Spolkového domu. Pan starosta odpověděl, že na tuto budovu existuje studie ohledně toho, že ve spodku bude sklad a v podkroví by bylo 5 pokojů velikosti sociálního bytu – mohlo by fungovat jako pronájem pro turisty. Jedná se o velikost sociálního bytu, tedy 1+kk včetně sociálky. Směrem k silnici by byly byty se střešními okny a z druhé strany chodba se vstupy do bytů. Zastupitelstvo bude muset určit priority, které budovy budou opraveny v jakém pořadí.
- Zastupitelka paní Paboučková se zeptala, proč nefunguje PPL box u Coopu. Pan starosta odpověděl, že netuší, protože to si spravuje PPL samo. Dodal, že Zásilkovna chce stávající Z-box rozšířit. Bohužel nelze dát druhý na druhou stranu vjezdu, proto bude stávající přendán a oba budou na jedné straně vjezdu do dvora obecního úřadu (nyní vlevo, poté vpravo).
- Zastupitelka paní Petráňová se zeptala, kdo provádí ořezy stromů. Pan starosta odpověděl, že celá akce je v režii povodí Vltavy a ořez by měl proběhnout až k mostu Albrechtického potoka u č. p. 64.
- Dále se paní Petráňová zeptala, zda nejsou na obecní úřad tlaky ze strany České pošty na zavedení pošty partner. Pan starosta odpověděl, že v minulosti byl, ale nyní je klid a nikdo s tím nepřišel.
- Pan Starota ještě dodal, že na hasičárně je zabetonovaná deska, v lednu budou začínat hrubou stavbu, pokud počasí dovolí. Pokud ne, budou budovat ve staré hasičárně.
- Pan starosta poděkoval za práci zastupitelů a popřál jim hodně zdraví a štěstí do nového roku.
- Na závěr uvedl, že od 02.01.2025 se budou na obecním úřadě prodávat vstupenky na pyžamový ples. Lístky bude možné platit pouze hotově.

Další příspěvky do diskuse ani dotazy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 104/2024:
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuse.

Místostarosta pan Jiří Oktábec poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:33 hod.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina
2) Program

Zápis byl vyhotoven dne 18.12.2024 a obsahuje celkem 4 strany.

Zapsala:	Radka Míková	……
Ověřovatelé:	Naděžda Soukupová	……
	Tomáš Šilhan	……
Starosta:	Josef Karas	……