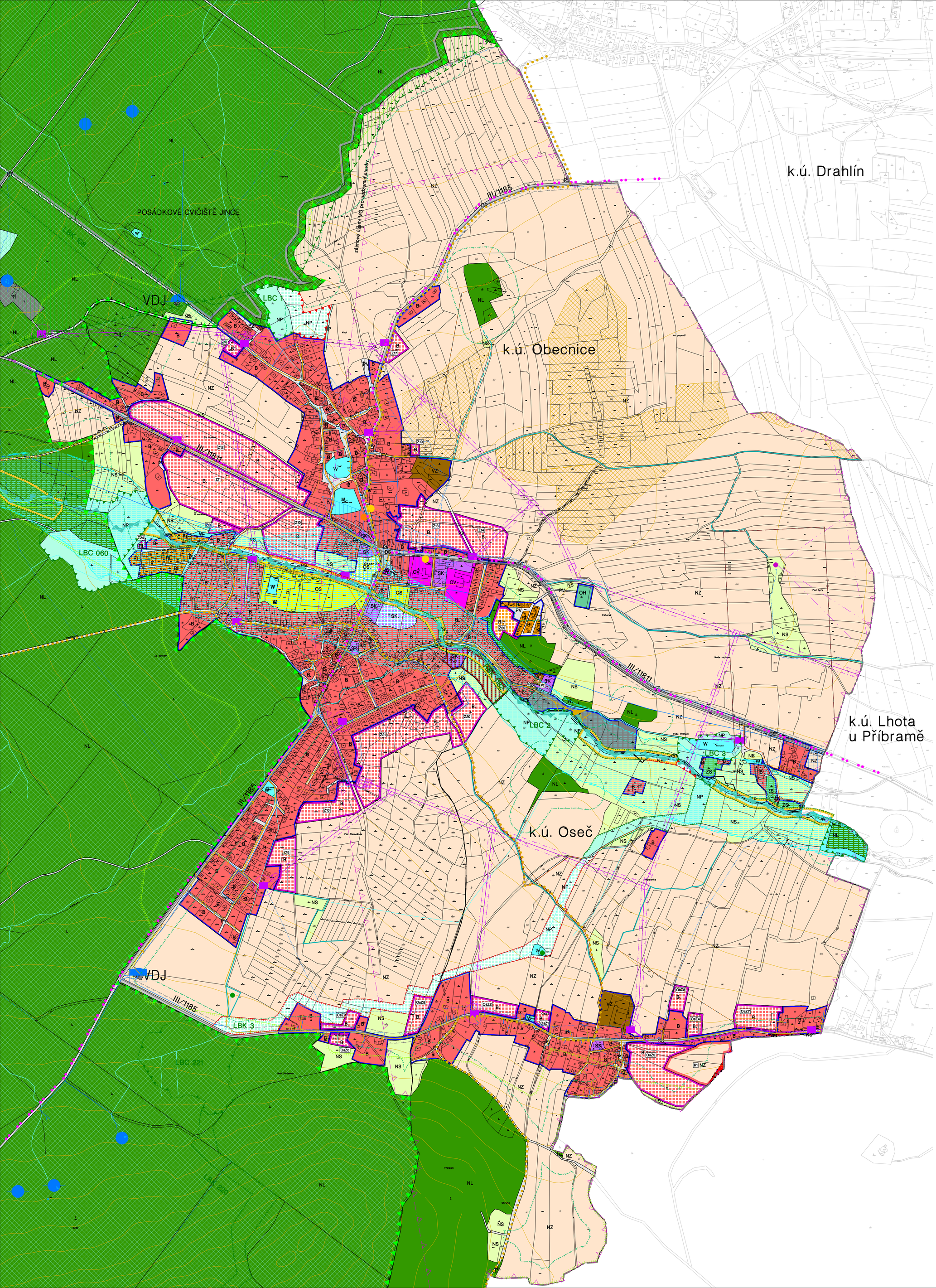

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 14. 2. 2018
- Z1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P1 PLOCHY PŘESTAVBY
- R1 PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY PRO BYDLENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
B	B.	BYDLENÍ
SK	SK.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ
RI	RI.	REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS	OS.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
PV	PV.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
ZS		ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NP	NP.	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NBC)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
		INTERAKČNÍ PRVKY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTRASY,CYKLOSTEZKY

ENERGETIKA A SPOJE

- NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
  PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ 22/0,4 kV
- RADIORELÉOVÝ PAPRSEK
  KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVOD
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ PODZEMNÍ VODY
- ÚPRAVNA VODY
- ČOV
- MELIORACE – ODVODNĚNÍ PLOCHA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 1. A 2. KATEGORIE
  CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
  OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- VODNÍ TOKY
- ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA – KOSTEL
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROROZVODŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ/VEDENÍ
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ, LESY OCHRANNÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- NATURA 2000
- I. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
- II. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
- III. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
- MIGRAČNÍ KORIDORY (AOPK)
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- POSÁDKOVÉ CVIČIŠTĚ JINCE
- OCHRANNÉ PÁSMO POSÁDKOVÉHO CVIČIŠTĚ JINCE
- CELÁ OBEC V OP LETECKÉHO KORIDORU LK R5 JINCE
  – VZDUŠNÝ PROSTOR MINISTERSTVA OBRANY
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V CHOPAV BRDY

HODNOTY ÚZEMÍ

- VÝZNAMNÉ DROBNÉ STAVBY, KŘÍŽKY
  VYHLÍDKOVÝ BOD
- SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ, OBJEKT DŮLEŽITÝ
- PAMÁTNÝ STROM
- SPECIFICKÉ KRAJINNÉ PRVKY
  (VODNÍ PLOCHY SE SKUPINOU STROMŮ V OTEVŘENÉ KRAJINĚ)
- HRANICE KRAJINNÉHO RÁZU OBLASTI

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBECNICE

OD1-B koordinační výkres 1 : 5 000

PROJEKTANT ÚP:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT.ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2
EMAIL: foglar@foglar-architects.cz
TEL.: 602212589, 723017777

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. PAVEL HOLUBEC, PH.D.
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD OBECNICE
STAROSTA OBCE: JOSEF KARAS
OBECNICE 159, 262 21 OBECNICE, IČ: 00242918
TEL.: 318 614 056, EMAIL: ou@obecnice.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRISVICH s.r.o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČ: 27101053
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH, TEL.: 241 444 053

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ DATUM ZPRACOVÁNÍ: 06/2018

ČÍSLO PARÉ: