



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice konaného dne 02.12.2024

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	12
Omluveni:	3
Hosté:	2

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou Petrem Zimou v 19:00 hod., konstatoval, že je přítomno 12 členů ZO z celkového počtu 15 a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta pan Zima seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
7. Projednání a schválení střednědobého výhledu 2026 –2027
8. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2025
9. Prodej části pozemku č. par. 20 v k. ú. Obecnice
10. Žádost o příspěvek Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením Česká republika
11. Změna stanov Společenství obcí ORP Příbram
12. Změna č. 1 ÚP Obecnice – sloučení společného a veřejného projednání
13. Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě č. IV-12-6037407
14. Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě č. IV-12-6034161/SOBS VB/2
15. Schválení kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2025
16. Nákup vodovodního a kanalizačního řadu
17. Uzavření smlouvy se Stř. krajem o pořízení, aktualizaci, správu a užití dat DI a TI
18. Diskuze a různé

a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změn programu zasedání.

Žádné další návrhy ani dotazy vzneseny nebyly a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o programu jednání.

Návrh usnesení č. 79/2024

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 79/2024 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta Petr Zima navrhl určit jako ověřovatele zápisu paní Ditu Paboučkovou a pana Lukáše Doležala. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 80/2024

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu paní Ditu Paboučkovou a pana Lukáše Doležala.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 80/2024 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 23.09.2024

Zastupitelka paní Petráňová sdělila, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 23.09.2024 prověřili a vše bylo v pořádku.

Usnesení č. 81/2024

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí zprávu ověřovatele.

5. Informace starosty

Starosta pan Karas přivítal přítomné a podal informace, které se týkaly:

- pokračování výstavby hasičárny – konečně se stavba dostává ze země, dnes se dělá kanalizace, měli by během týdne betonovat desku, při špatném počasí budou pracovat ve staré části (nová elektřina, topení, hygienická smyčka);
- galerie – je hotová, problém se sehnáním předmětů na výstavu - ještě nejsou všechny, máme přislíbený medomet, starý úl, bude se vyrábět polička na sochu sv. Ambrože, dole již jsou závěsy pro možnou výstavu, obrazovka, na které běží smyčka o životě včel a poběží zde i dokument o Obecnici, budou zde k vidění zapůjčené plakáty o řemeslech. Uvidíme, zda se vše stihne do konce roku;
- likvidace střechy u kolny u spolkového domu. Zítra bude sundaný eternit odvezen k ekologické likvidaci. Krytina střechy je plně sundána, ještě dojde k odstranění krovu, který je shnilý;
- systém door to door - kromě 50 ks máme již všechny popelnice, dnes přišly nádoby na olej, předtím přišly boxy na oděvy. Boxy na oděvy budou fungovat v systému odpadového hospodářství, tedy nebude to sběr oděvů na charitu. V Příbrami se systém door to door bude rozšiřovat na další část Příbrami;
- rozsvícení vánočního stromu – pan starosta poděkoval všem, kteří se zúčastnili. Podotkl, že strom bliká bohužel bliká, což nevypadá dobře, ale po nastavení, aby svítilo stále, a následně vypnutí se vše zresetuje a strom znovu bliká.

Zastupitelka paní Petráňová se zeptala, jestli se počítá s pořízením nových světýlek na strom. Pan starosta řekl, že se s tím počítá, protože tahle už mají něco za sebou. Dále se zastupitelka paní Petráňová zeptala, zda by se rozsvícení mohlo konat jinde, např. na místě, kde se odehrává masopust, kvůli provozu a horší viditelnosti pro diváky. Pan starosta odpověděl, že kvůli umístění stromu zde na návsi se akce přesunout nemůže.

Usnesení č. 82/2024

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace od starosty.

6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

Účetní obce informovala přítomné zastupitele o rozpočtových opatřeních, která na základě pověření schválila rada obce

- č. 8/2024

- zvýšení příjmů o 50.000,- Kč (SDH – nadace Agrofert)
- zvýšení běžných výdajů celkem o 224.700,- Kč (členský příspěvek Turistické oblasti Brdy a Podbrdsko z. s., oprava břehu Obecnického potoka, SDH – vybavení, dig. pov. plán výdaj na školení 7.000,- Kč)
- kapitálové výdaje – přeúčtování na správný paragraf + přesun 7.000,- Kč mezi běžné výdaje
- použití finančních prostředků předchozích let ve výši 174.700,- Kč
- rozpočtové opatření bylo schváleno dne 16.09.2024 usnesením č. 13/3/2024

- č. 9/2024

- zvýšení běžných výdajů celkem o 132.000,- Kč (příspěvek na 1. třídu MZŠ + dar SOS Povodně ČR)
- použití finančních prostředků předchozích let ve výši 165.000,- Kč
- rozpočtové opatření bylo schváleno dne 25.09.2024 usnesením č. 14/3/2024

- č. 10/2024

- zvýšení příjmů (transferů) – dotace na volby do Krajského zastupitelstva + příspěvek na zaměstnanost od ÚP – celkem +68.105,16 Kč
- zvýšení nedaňových příjmů – o 1,- Kč – symbolický prodej vyřazené neopravitelné sekačky
- zvýšení běžných výdajů celkem o 610.459,27 Kč (+2.500,- Kč úprava přelivu Malého veského rybníka, +231.000,- Kč výměna oken a vch. dveří ve Staročeské hospodě +80.000,- Kč, 31.100,- Kč výdaje na el. energii VO, +125.000,- Kč – pořízení betonových košů a vysavače/drtiče listí, + 15.000,- Kč ostatní služby MS, +4.417,27 Kč zvýšení výdajů na volby do zastupitelstva Stř. kraje, + 32.000,- Kč příspěvek na 1. třídu, +156.500,- Kč příspěvek na opravu střechy MŠ)
- použití finančních prostředků předchozích let ve výši 542.353,11 Kč
- rozpočtové opatření bylo schváleno dne 07.10.2024 usnesením č. 15/5/2024

č. 11/2024

- zvýšení běžných výdajů celkem o 164.195,- Kč (+96.195,- Kč – příspěvek na opravu střechy MŠ – vícepráce, -32.000,- Kč příspěvek na 1. třídu – duplicita, +1.400,- Kč OON – kronika – zvýšení výdajů kvůli dovolené (současně o tuto částku poníženy ostatní osobní náklady u MS), +100.000,- Kč SD elektrická energie (současně sníženy výdaje u MS – opravy), +60.000,- Kč Staročeská hospoda – začištění po výměnách

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 93/2024 bylo přijato.

15. Schválení kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2025

Kalkulaci pro obec připravila I.SčV, a. s. Každý rok se na základě nákladů musí vypočítat nová cena, my zatím požadujeme zachování ceny, tedy 65,- Kč za stočné a 30,- Kč za vodné.

Po schválení cen pan starosta následně vytvoří další tabulku obsahující provozní náklady, která se posílá na Ministerstvo financí ČR.

Host pan vznesl dotaz – jaká by měla být cena dle skutečných nákladů? Pan starosta odpověděl, že co se týče stočného, vycházela by cena zhruba na 80,- Kč. Ještě uvedl, že cenu bude zatím ponechána, protože při posledním zdražení bylo zvýšení razantní.

Návrh usnesení č. 94/2024

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje kalkulaci cen vodného a stočného pro rok 2025 ve výši 30 Kč/vodné a 65 Kč/stočné.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 94/2024 bylo přijato.

16. Nákup vodovodního a kanalizačního řadu

V Oseči se nachází novostavba pana . K novostavbě vede příjezdová cesta, v níž je umístěn vodovodní a kanalizační řad. Pan navrhl obci, že by ji odprodal zhruba 30 m cesty s řady za 1 Kč a obec by vše převzala do svého majetku. Samozřejmě by následně vzniklo věcné břemeno pro pana .

Návrh usnesení č. 95/2024

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje nákup vodovodního a kanalizačního řadu za 1 Kč.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 95/2024 bylo přijato.

17. Uzavření smlouvy se Stř. krajem o pořízení, aktualizaci, správě a užití dat DI a TI

Jedná se o tzv. DTMku (digitální technická mapa), která měla být spuštěna od 01.07.2024, ale zatím nefunguje. Principem je, že tato mapa obsahuje zaměřené veřejné osvětlení, komunikace, kanalizaci, vodovod atd. Obec má v tomto systému vloženu část VO, část komunikací, vodovodu a kanalizace. Ještě je potřeba nechat zaměřit a následně vložit cca 20 km sítí (může být samozřejmě více, protože bylo odhadnuto). Středočeský kraj se touto smlouvou zaváže, že to za nás zaměří a obec uhradí pouze 21 % ceny zaměření. Jinak bychom museli platit celé. Následně nám materiály předají a my je vložíme do systému.

Návrh usnesení č. 96/2024

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje uzavření smlouvy se Středočeským krajem o pořízení, aktualizaci, správě a užití dat DI a TI.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 96/2024 bylo přijato.

18. Diskuze a různé

- Starosta uvedl, že obec dala výpověď provozovateli Staročeské hospody, který by měl objekt předat 10.12.2024. S tím souvisí, že by obec měla vypsát záměr pronájmu Staročeské hospody. Tudíž pan starosta záměr vypíše a uvidí se, jestli se někdo přihlásí. Dne 18.12.2024 by tedy proběhlo závěrečné zastupitelstvo, kde by se případně hlasovalo o novém nájemci.
- Pokud nedojde k výběru nového nájemce, budou i tak veškeré akce (např. valné hromady, pyžamový ples apod.) zachovány, tedy hospoda zůstane k dispozici.
- Na zastupitelstvu dne 18.12.2024 by se řešil ještě jeden bod, a to odkoupení budovy bývalého kina. Majitel si představuje cenu dle odhadce ve výši 5.100.000,- Kč. Lze domluvit, že by pan majitel byl na příštím zastupitelstvu přítomen a jednalo se s ním o ceně, nebo i prohlídka objektu. Majitel budovy je rozhodnutý nemovitost určitě prodat, je pouze na nás, jestli by obec měla zájem.
- Host pan vystoupil s projevem, ve kterém poděkovat zastupitelstvu, jak kultivovaně se dokáží dohodnout a schvalovat usnesení a navrhl, aby byl upraven vjezd na hřbitov u odbočky z hlavní silnice směrem od Lhoty. Pan starosta k tomuto dodal, že zde byl osazen patník, ale vjezd je v plánu nějakým způsobem upravit.
- Host pan se ptal ohledně rozkopané silnice u č. p. 212. Pan starosta odpověděl, že není místo schválně zaasfaltováno, aby se po slehnutí podkladu asfalt nepropadal. Uznal, že je určitě potřeba místo zasypat, aby zde nebyly ostré hrany. Po slehnutí podkladu zde bude položen i asfalt.

Další příspěvky do diskuse ani dotazy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 97/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuse.

Místostarosta pan Petr Zima poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Programu
- 3) Střednědobý výhled na rok 2026 – 2027
- 4) Aktualizace střednědobého výhledu na rok 2025
- 5) Rozpočet na rok 2025

Zápis byl vyhotoven dne 02.12.2024 a obsahuje celkem 9 stran.

Zapsala: Radka Míková

Ověřovatelé: Dita Paboučková

Lukáš Doležal

Starosta: Josef Karas