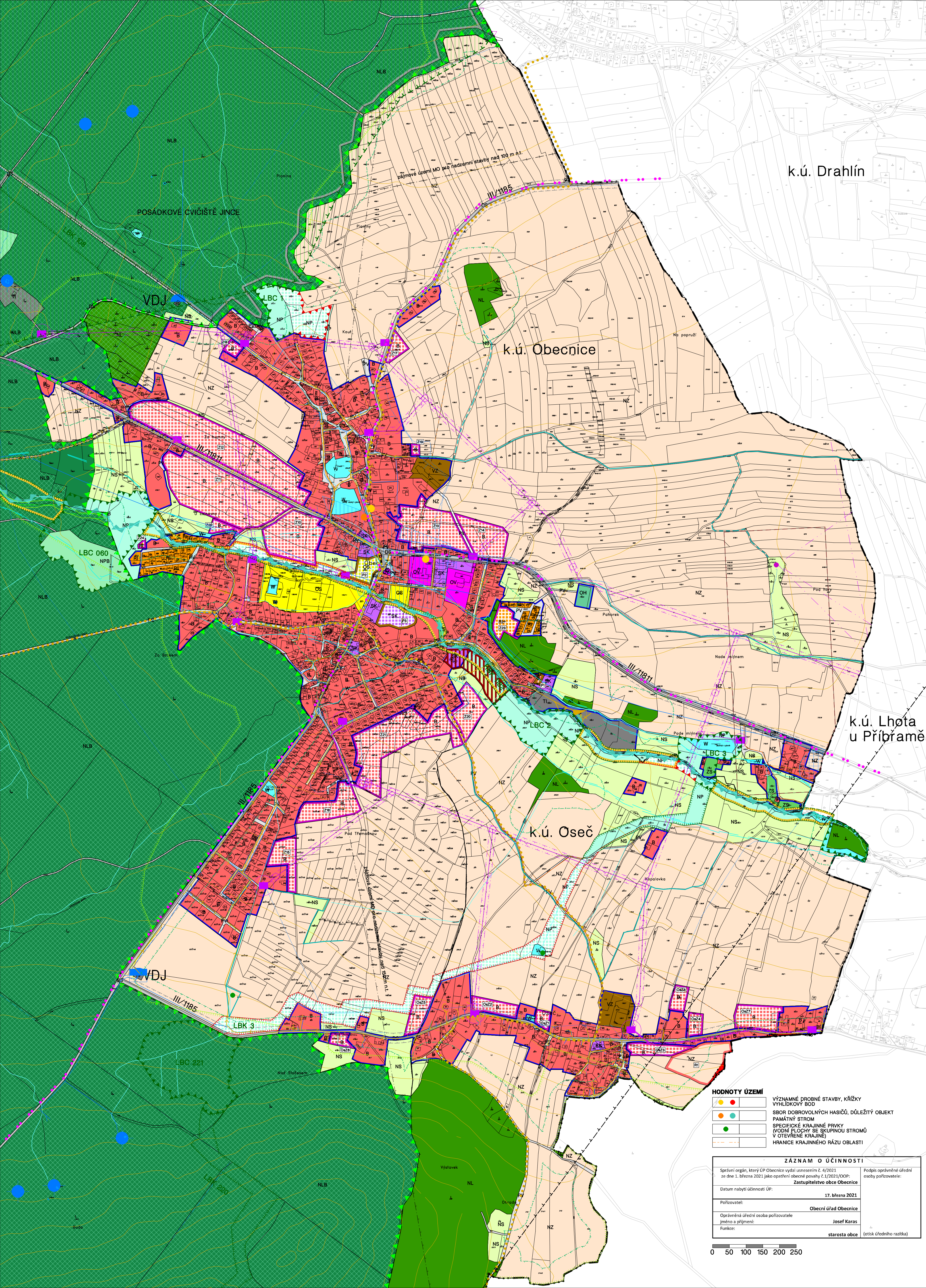




HODNOTY ÚZEMÍ		
		VÝZNAMNÉ DROBNÉ STAVBY, KŘÍŽKY VYHLÍDKOVÝ BOD
		SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ, DŮLEŽITÝ OBJEKT PAMÁTNÝ STROM
		SPECIFICKÉ KRAJINNÉ PRVKY VYODNĚNÉ PLOCHY SE SKUPINOU STROMŮ V OTEVŘENÉ KRAJINĚ
		HRANICE KRAJINNÉHO RÁZU OBLASTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP Obecnice vydal usnesením č. 4/2021 ze dne 1. března 2021 jako opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP: Zastupitelstvo obce Obecnice		
Datum nabytí účinnosti ÚP:	17. března 2021	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Pořizovatel:	Obecní úřad Obecnice	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Josef Karas	
Jméno a příjmení:	starosta obce	(otisk úředního razítka)
Funkce:		

LEGENDA																																																									
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE																																																								
	ÚDAJE MAPY KN K 6.6.2020																																																								
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 6.6.2020																																																								
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY																																																								
	PLOCHY PŘESTAVBY																																																								
	PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY PRO BYDLENÍ																																																								
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ																																																									
<table><tr><th>PLOCHY STABILIZOVANÉ</th><th>PLOCHY ZMĚN</th></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN																																					<table><tr><td>PLOCHY BYDLENÍ</td></tr><tr><td>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ</td></tr><tr><td>PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI</td></tr><tr><td>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</td></tr><tr><td>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</td></tr><tr><td>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY</td></tr><tr><td>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</td></tr><tr><td>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</td></tr><tr><td>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</td></tr><tr><td>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ</td></tr><tr><td>PLOCHY ZELENÉ – ZAHRADY A SADY</td></tr><tr><td>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</td></tr><tr><td>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</td></tr><tr><td>PLOCHY LESNÍ</td></tr><tr><td>PLOCHY LESNÍ V CHKO BRDY</td></tr><tr><td>PLOCHY PŘÍRODNÍ</td></tr><tr><td>PLOCHY PŘÍRODNÍ V CHKO BRDY</td></tr><tr><td>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</td></tr></table>	PLOCHY BYDLENÍ	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ	PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	PLOCHY ZELENÉ – ZAHRADY A SADY	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	PLOCHY LESNÍ	PLOCHY LESNÍ V CHKO BRDY	PLOCHY PŘÍRODNÍ	PLOCHY PŘÍRODNÍ V CHKO BRDY	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN																																																								
PLOCHY BYDLENÍ																																																									
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ																																																									
PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI																																																									
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA																																																									
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ																																																									
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY																																																									
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA																																																									
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY																																																									
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ																																																									
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ																																																									
PLOCHY ZELENÉ – ZAHRADY A SADY																																																									
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ																																																									
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																																																									
PLOCHY LESNÍ																																																									
PLOCHY LESNÍ V CHKO BRDY																																																									
PLOCHY PŘÍRODNÍ																																																									
PLOCHY PŘÍRODNÍ V CHKO BRDY																																																									
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ																																																									
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)																																																									
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NBC)																																																								
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)																																																								
	REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (RBK)																																																								
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)																																																								
	LOKÁLNÍ BOKORIDOR (LBK)																																																								
	INTERAKČNÍ PRVKY																																																								
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA																																																									
	SILNICE III. TŘÍDY																																																								
	TURISTICKÉ TRASY																																																								
	CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY																																																								
ENERGETIKA A SPOJE																																																									
	NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV																																																								
	PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV																																																								
	PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ																																																								
	STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ 22/0,4 kV																																																								
	RADIORELEOVÝ PÁPRSEK																																																								
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ																																																								
	TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ																																																								
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ																																																									
	VODOVOD																																																								
	VODOJEM																																																								
	VODNÍ ZDROJ PODZEMNÍ VODY																																																								
	ÚPRAVNA VODY																																																								
	ČOV																																																								
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ																																																									
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 1. A 2. KATEGORIE																																																								
	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY																																																								
	VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA																																																								
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ																																																								
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ																																																								
	VODNÍ TOKY																																																								
	ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM																																																								
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA – KOSTEL																																																								
	OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ																																																								
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROROZVODŮ																																																								
	OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ/VEDENÍ																																																								
	LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ, LESY OCHRANNÉ																																																								
	OCHRANNÉ PÁSMO ČOV																																																								
	OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU																																																								
	NATURA 2000																																																								
	I. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY																																																								
	II. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY																																																								
	III. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY																																																								
	MIGRAČNÍ KORIDORY (AOPK)																																																								
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ																																																								
	POŠADKOVÉ CVIČIŠTĚ JINCE																																																								
	OCHRANNÉ PÁSMO POŠADKOVÉHO CVIČIŠTĚ JINCE																																																								
	LETECKÝ KORIDOR LK RE JINCE																																																								
	VZDUŠNÝ PROSTOR MINISTERSTVA OBRANY																																																								
	CELÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V CHOPAV BRDY																																																								
	VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY (PRO STAVBY NAD 100 M N.T. A NAD 150 M N.T.)																																																								

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBECNICE

OD1-B koordinální výkres 1 : 5 000
- sídla Obecnice, Oseč

PROJEKTANT ÚP:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBISTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJKA 1/380, PRAHA 2
EMAIL: foglar@foglar-architects.cz
TEL.: 602212689, 723017777

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. PAVEL HOLUBEK, PH.D.
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD OBECNICE
STAROSTA OBCE: JOSEF KARAS
OBECNICE 159, 262 21 OBECNICE, IČ: 00242918
TEL.: 318 614 056, EMAIL: ou@obecnice.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRISVICH s.r.o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČ: 27101063
JEDNATEL ING. LADISLAV VÍCH, TEL.: 241 444 053