



**Praha:** 10.06.2024  
**Číslo jednací:** 063666/2024/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_063666/2024/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Alena Bartošová/I. 979  
**Značka:** OŽP/BA

PRISVICH, s.r.o.  
Nad Orionem 140  
252 06 Davle

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024, toto

## **STANOVISKO**

k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu

### **Obecnice**

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 13.05.2024 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od společnosti PRISVICH, s.r.o., žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem navrhované změny ÚP je:

- Z1-1 – změna funkčního využití části pozemku parc. č. 707/14 v k.ú. Obecnice (cca +2000 m<sup>2</sup>) z plochy vymezené platným ÚP jako NZ – plochy zemědělské na plochu OH – Občanské vybavení-hřbitovy,
- Zpracování změny č. 1 a úplné znění ÚP Obecnice po změně č. 1 v jednotném standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon),
- Aktualizace vstupů, zejména údajů o území, na základě platných územně analytických podkladů, vyhodnocení souladu ÚP Obecnice s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, oboje ve znění pozdějších aktualizací;
- Aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 stavebního zákona a v návaznosti na to zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajinně vymezených územním plánem Obecnice při aplikaci novelizované vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném od 1. ledna 2023 (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“);
- Konverze ÚP Obecnice, kterou je myšleno převedení vybraných částí ÚP Obecnice, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, čímž bude zajištěno zpracování standardizovaných částí

ÚP Obecnice v jednotném standardu při splnění požadavků na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných částí ÚP Obecnice, výměnný formát dat a metadata podle právních předpisů účinných od 1. ledna 2023.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, l. 774)**

Krajský úřad sděluje podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Obecnice, která spočívá ve vymezení plochy Z1-1 pro občanské vybavení – hřbitovy, že lze vyloučit významný vliv této změny, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Nejbližší potenciálně ovlivněnou součástí soustavy Natura 2000 je EVL Obecnický potok (kód CZ0213817, vzdálenost 312 m), jejímž předmětem ochrany je mihule potoční (*Lampetra planeri*). Vzhledem k tomu, že jde o rozšíření stávajícího hřbitova o 0,2 ha v dostatečné vzdálenosti od toku, nelze žádné ovlivnění této ani jiných částí soustavy Natura 2000 očekávat.

Nad rámec stanoviska k vlivu územního plánu na soustavu Natura 2000 Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny s působností vymezenou podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá k projednávané změně žádné připomínky.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Bartošová, l. 979)**

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Obecnice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku parc. č. 707/14, v k.ú. Obecnice z pozemku ZPF na plochu určenou pro občanské vybavení – hřbitov. Řešený pozemek je umístěn v přímé návaznosti ke stávající ploše vymezené jako hřbitov, významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví tedy není vzhledem k této skutečnosti předpokládán. Ostatní navržené změny územního plánu představují pouze změny formálního rázu, nejedná se tedy o obsahové (věcné) změny, ze kterých by mohly vyplývat jakékoliv přímé či nepřímé vlivy na životní prostředí.

Vzhledem k charakteru změny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na soustavu Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle

zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Mgr. Jana Říhová**  
odborný referent na úseku posuzování vlivů  
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Jana Říhová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22947953
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	10.06.2024 16:36:47
Dávod:	
Místo:	



REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ  
STŘEDNÍ ČECHY

Správa CHKO Brdy  
Jince č.p. 461  
262 23 Jince  
e-mail: lucie.kastnerova@nature.cz  
www.brdy.ochranaprirody.cz  
IDDS: ffydyjp

Obecní úřad Obecnice  
Obecnice 159  
262 21 Obecnice

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0930/SC/2024 - 2

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kastnerová

DATUM: 16. 5. 2024

**Věc:** stanovisko ke „změně č. 1 ÚP Obecnice“

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vydává k Obsahu změny č. 1 ÚP Obecnice (dále jen „návrh“) toto stanovisko:

Agentura není místně příslušným orgánem státní správy.

**Odůvodnění:**

Agentura obdržela dne 14. 5. 2024 oznámení Obecního úřadu Obecnice, Obecnice 159, 262 21 Obecnice, o projednání výše uvedeného návrhu. Pro prostudování Agentura shledala, že návrh je vyhotoven pro katastrální území Obecnice.

Změna č. 1 ÚP Obecnice se týká území mimo území CHKO Brdy tedy území, kde Agentura není místně příslušným orgánem státní správy.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Bohumil Fišer

Vedoucí Správy CHKO Brdy