

Usnesení č. 1/2012 ze zasedání zastupitelstva obce Obecnice
konaného dne 25.ledna 2012

Přítomno 12, omluveni 3, hosté 16

K bodu č.:

2. volba komisi – návrhová: OZ souhlasí – pro 12, proti 0
- ověřovatel zápisu: OZ souhlasí – pro 12, proti 0

3. zpráva ověřovatele zápisu – bude provedeno na příštím zasedání OZ(ověřovatelé omluveni)

4. Změna územního plánu obce Obecnice

I. Zastupitelstvo obce rozhodlo celkem o 18 návrzích na pořízení změny č.2 územního plánu obce Obecnice na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákony takto:

- a) vyhovuje se 8 návrhům na pořízení změny č.2 územního plánu obce Obecnice, uvedeným pod poř.,č. 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16 v příloze č.1 tohoto usnesení;
- b) vyhovuje se částečně 4 návrhům na pořízení změny č.2 územního plánu obce Obecnice, uvedeným pod poř. Číslem 3, 5, 8, 10 v příloze č.1
- c) nevyhovuje se 6 návrhům na pořízení změny č.2 územního plánu obce Obecnice, uvedeným pod poř. číslem 1, 2, 4, 11, 17, 18 přílohy č.1 tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo obce schvaluje :

a) zařazení návrhů na pořízení změny č.2 územního plánu obce Obecnice, uvedených v příloze č.1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno nebo částečně vyhověno, do zadání změny č.2 územního plánu obce Obecnice a prověřit možnosti jejich řešení;

- pro 12, proti 0

b) podnět obce Obecnice uvedený v příloze č.2 tohoto usnesení a jejich zařazení do zadání změny č.2 územního plánu obce Obecnice.

- pro 12, proti 0

III. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce :

- informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce k návrhům na pořízení změny č.2 územního plánu obce Obecnice bezodkladně jejich navrhovatele a úřad územního plánování dle § 46 odst. 3 stavebního zákona;

5. Schválení koupě a prodeje pozemku – OZ schválilo koupi pozemku č.p.752/2 o výměře 177 m² a dále schválilo prodej pozemku 943 díl „c“ o výměře 50 m² a pozemek 943/3 o výměře 104 m². Nákup a prodej bude realizován směnou smlouvou.

- OZ souhlasí - pro 12
- proti 0

6. Informace starosty – OZ bere na vědomí

7. MŠ a ŠJ Obecnice – žádost o čerpání fondu rezerv – OZ projednalo a schválilo čerpání z fondu rezerv na nákup židlí a stolů do jídelny ve výši 45.000,-Kč – OZ souhlasí - pro 12
- proti 0

8. Schválení podání žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště - OZ projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště u koupaliště v Obecnici, dále schválilo závazek spolufinancování celé akce - OZ souhlasí - pro 12
- proti 0

9. Diskuse

- OZ bere na vědomí příspěvky do diskuse

a) úprava úzkých mostů v Obecnici (u Lukešů a Antropiusů)

Zapsali : Strniště, Petrůň

NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPO OBECNICE

jak byly uplatněny ve lhůtě do **9. listopadu 2011**, které pořizovatel posoudil podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona a předložil je se svým stanoviskem **Zastupitelstvu obce Obecnice** k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, které o nich **rozhodlo na svém zasedání konaném dne 25. ledna 2012.**

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Obecnice ze dne 25. 1. 2012
		čj.	ze dne								
1	Ilona Bílá, Kosova Hora 202, 262 91 Kosova Hora; Vendula Černošská, Průběžná 147, 261 01 Příbram III; Jaroslava Tvrzová, Družstevní 285, 261 01 Příbram V – Zdaboř; Robert Vávra, Severní 21, 261 01 Příbram I	67/08	8. 2. 2008	Ob	62/1	5576	pole	území obytné	–	Nedoporučuje se! Plocha pro navrhované využití území obytné není vhodná z důvodu absence odpovídající komunikace a inženýrských sítí.	Nevyhovuje se!
2	Václav Fejfar, Obecnice 27, 262 21 Obecnice	353/2 010	6. 6. 2011	Ob	462	2424	louky	území obytné	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
3	Jarmila Hronková, Obecnice 74, 262 21 Obecnice	151/2 010	22. 2. 2010	Ob	PK 243 (243/1)	10179	louky	území obytné	–	Doporučuje se částečně! Plochu je možné využít pro navrhovaný záměr a prověřit ho v rámci projednávání změny územního plánu obce s tím, že řešena plocha bude ukončena rovnoběžně se severní hranicí regionálního biokoridoru.	Vyhovuje se částečně!
4	Miroslav Hrubý, Obecnice 360, 262 21 Obecnice	668/2 010	9. 11. 2011	Ob	PK 798/77 (831/33)	2419	louky	území obytné	–	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Obecnice ze dne 25. 1. 2012
		čj.	ze dne								
5	Ing. František Ježek, Obecnice 356, 262 21 Obecnice	505/0 6	2. 8. 2006	Os	PK 90 (90/1)	49850	pole	území obytné	–	Doporučuje se částečně! Plochu je možné využít pro navrhovaný záměr a prověřit ho v rámci projednávání změny územního plánu obce s tím, že řešena plocha bude ukončena rovnoběžně se severní hranicí pozemku parc. č. 138/1 v k.ú. Oseč.	Vyhovuje se částečně!
6	Jana a Pavel Kaslovi, Obecnice 5, 262 21 Obecnice	355/2 011	8. 6. 2011	Ob	358/4	340	část pole, část území obytné	území obytné	Výstavba RD	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územního plánu obce do souladu se skutečně vymezeným pozemkem dle katastru nemovitosti a zároveň dojde ke sjednocení funkčního využití celého pozemku.	Vyhovuje se!
7	Eduard Kříž, Obecnice 72, 262 21 Obecnice	542/0 7	17. 9. 2007	Os	138/1	3323	pole	území obytné	Výstavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu obce.	Vyhovuje se!
8	Marie a František Marešovi, Obecnice 5, 262 21 Obecnice	201/2 011	30. 3. 2011	Ob	818/1	9036	louky	území obytné	Zařazení pozemku v severní části do ÚPO jako území obytné.	Doporučuje se částečně! Plochu je možné využít pro navrhovaný záměr a prověřit ho v rámci projednávání změny územního plánu obce s tím, že řešena plocha bude ukončena rovnoběžně s jižní hranicí pozemku parc. č. 817 v k.ú. Obecnice.	Vyhovuje se částečně!
9	Jiří Moser, Obecnice 407, 262 21 Obecnice	631/2 011	24. 10. 2011	Ob	592/15	200	pole	území obytné	Uvedení v soulad ÚPO se skutečným stavem.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu obce.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Obecnice ze dne 25. 1. 2012
		čj.	ze dne								
10	Dagmar Strouhalová, Obecnice 372, 262 21 Obecnice	339/2 011	1. 6. 202011	Ob	PK 235 (262/1, 235/1)	7714	část louky, část území obytné a území rekreačních chat a zahrádek	území obytné	–	Doporučuje se částečně! Plochu je možné využít pro navrhovaný záměr a prověřit ho v rámci projednávání změny územního plánu obce s tím, že řešena plocha bude ukončena rovnoběžně se západní hranicí pozemku parc. č. 237/3 v k.ú. Obecnice.	Vyhovuje se částečně!
11	Luděk Srch, Obecnice 332, 262 21 Obecnice	346/2 011	3. 6. 2011	Ob	PK 798/96 (798/135)	1839	louky	území obytné	–	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
12	Světlana Šikalová, Kačinská 1505, 198 00 Praha 9	275/2 011	4. 5. 2011	Ob	PK 798/107 (798/135)	1868	louky	území obytné	–	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu obce. Navrhovaná plocha má přístup ke komunikaci a inž. sítím.	Vyhovuje se!
13	Kateřina Taclová, Novolipanská 77, 103 00 Praha 10	278/2 011	4. 5. 2011	Ob	1034/13 st. 287/3	1820 554	území zemědělského hospodaření	území obytné/území výroby nerušící	Smišené území vhodné k bydlení a lehké výrobě nerušící okolní obytnou zónu	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu obce.	Vyhovuje se!
14	Drahomíra Vacková, Obecnice 391, 262 21 Obecnice	365/2 011	14. 6. 2011	Ob	334/2 327/5	1062 1154	část louky, část území obytné	území obytné	Pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti komunikace a inž. sítí.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu obce. Jedná se o proluku v zastavěném území.	Vyhovuje se!
15	Jan Vaněk, Obecnice 159, 262 21 Obecnice	263/2 011	27. 4. 2011	Ob	592/14	980	pole	území obytné	–	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu obce.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Obecnice ze dne 25. 1. 2012
		čj.	ze dne								
16	Jana Varvařovská, Obecnice 119, 262 21 Obecnice	337/2 011	1. 6. 2011	Ob	PK 329/2 PK 327/13 (302/1)	4331 2569	louky	území obytné	Výstavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu obce. Navrhovaná plocha má přístup ke komunikaci a inž. sítím.	Vyhovuje se!
17	Danuše Vilknarová, Dřítenská 1267, 198 00 Praha 9	678/2 007	6. 12. 2007	Ob	PK 469/8	2217	louky	území obytné	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
18	Danuše Vilknarová, Dřítenská 1267, 198 00 Praha 9	678/2 007	6. 12. 2007	Ob	PK 798/115 (798/135)	2005	pole	území obytné	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

celkem 18

Ob – Obecnice

Os – Oseč

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

V Obecnici dne 25. ledna 2012



Josef Karas
starosta obce
OBEC OBECNICE
IČO: 00242918
tel./fax: 318 614 056

PODNĚT OBCE OBECNICE NA POŘÍ- ZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

které pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Obecnice,
které o nich rozhodlo na svém zasedání konaném dne 25. ledna 2012.

Č.	Pozemek p.č. Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO	Navrhované využití plochy	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitel- stva obce Obecnice ze dne 25. 1. 2012
1	PK 60/1 (60/21) výměra 27615 m ² 62/1 výměra 5576 m ² vše k.ú. Obecnice	louky	území rekreačních chat a zahrádek	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projed- návání změny územního plánu obce.	Vyhovuje se!
2	341/1 Stav. 496	travní porost zastavěná plocha	území obytné území obytné		Vyhovuje se!

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., výkoný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

V Obecnici dne 25. ledna 2012



Josef Karas
starosta obce

OBEC OBECNICE
IČO: 00242918
tel./fax: 318 614 056