

Výzva k podání nabídek na výběrové řízení malého rozsahu

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel:	Obec Obecnice
Statutární zástupce:	Josef Karas, starosta
Adresa:	Obecnice 159, 262 21 Obecnice
IČ:	002 42 918
Tel.:	+420 724 180 549
Email:	ou.obecnice@volny.cz
Zástupce zadavatele: Zadavatel se rozhodl, nechat se při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupit jinou osobou.	
Firma:	MINOS CB s.r.o.
Adresa:	U Výstaviště 1485, České Budějovice, 370 05
Kontaktní osoba:	Ing. Michal Novák
Tel.:	+420 775 572 247
Email:	info@minoscb.cz

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

2. Rozsah a předmět výzvy

Jedná se o zakázku malého rozsahu s názvem:

„Zpracování Územního plánu Obecnice“

Předmětem výzvy je nový Územní plán Obecnice po rozšíření katastrálního území zrušením vojenského újezdu Brdy.

Stávající Územní plán je k dispozici na adrese: <https://www.obecnice.cz/obecni-urad/uzemni-plan-obce/>.

2.1. Požadavky na předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je komplexní pořízení a zpracování Územního plánu Obecnice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

Pořízením územního plánu zajištění plnění fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „výkonný pořizovatel“) podle § 24 odst. 1 stavebního zákona pro pořizovatele územního plánu Obecnice, Obecní úřad Obecnice. Výkonný pořizovatel bude ve

spolupráci s vedením obce Obecnice plnit všechny práce, úkony a činnosti pořizovatele územního plánu podle stavebního zákona, a to zejména:

- zajištění úkonů pořizovatele souvisejících s evidencí územně plánovací činnosti,
- oznámení možnosti uplatňování návrhů na pořízení územního plánu a zajištění úkonů pořizovatele a obce v rozsahu § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona,
- zpracování návrhu zadání územního plánu na základě a zajištění činnosti pořizovatele dle § 47 stavebního zákona,
- zajištění společného jednání o návrhu územního plánu s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a ostatních činností pořizovatele v rozsahu § 50 stavebního zákona,
- vyhodnocení výsledků společného jednání a zpracování pokynů pro úpravu návrhu územního plánu po společném jednání – činnosti pořizovatele pouze v rozsahu § 51 odst. 1 stavebního zákona,
- zajištění veřejného projednání návrhu územního plánu s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území a ostatních činností pořizovatele v rozsahu § 52 stavebního zákona,
- vyhodnocení výsledků veřejného projednání se zpracováním návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a popř. včetně zpracování pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu před vydáním – činnosti pořizovatele pouze v rozsahu § 53 odst. 1 stavebního zákona,
- zajištění úkonů pořizovatele s předložením návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu obce v rozsahu § 53 odst. 4 a 5 a § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona,
- zajištění úkonů pořizovatele po vydání a účinnosti územního plánu podle stavebního zákona a správního řádu.

Zpracováním územního plánu zajištění plnění autorizované fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon zpracovatele

1. **územního plánu** podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu autorizace se všeobecnou působností nebo v oboru územní plánování;
2. **vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** v rozsahu autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
3. **vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastech** v rozsahu autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

(dále jen „projektant“).

Projektant zpracuje a dodá zejména:

- **doplňující průzkumy a rozbor**y k územně analytickým podkladům v rozsahu řešeného území a s obsahem dle § 26 odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. se zpracováním návrhů na pořízení ÚP a podnětů obce jako záměrů v území v počtu 2 tištěných vyhotovení a 2x na CD v souborech PDF a zdrojových (editovatelných);
- **návrh územního plánu** zpracovaný podle schváleného zadání v minimálním standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, tzv. metodika „MINIS“ a v souladu s § 43 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to *pro společné jednání v počtu 3 tištěných vyhotovení a 1x na CD v souborech PDF a zdrojových (editovatelných);*

*pro veřejné projednání upravený podle vyhodnocení výsledků společného jednání v počtu 1 tištěného vyhotovení a 1x na CD v souborech PDF a zdrojových (editovatelných);
pro vydání upravený nepodstatně podle vyhodnocení výsledků veřejného projednání v počtu 1 tištěného vyhotovení a 1x na CD v souborech PDF a zdrojových (editovatelných);*

- **územní plán** (čistopis) se záznamem o účinnosti po schválení jeho vydání zastupitelstvem obce a nabytí účinnosti v počtu 5 tištěných vyhotovení a 1x v souborech PDF a zdrojových (editovatelných),
- **vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** zpracované podle § 19 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 13 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v počtu 3 tištěných vyhotovení a 1x na CD v souborech PDF;
- **odborný výklad** při společném jednání a veřejném projednání podle § 22 stavebního zákona;
- **technická pomoc** při řešení územního plánu ve všech fázích v rozsahu 100 hodin a příslušných cestovních náhrad;
- **konzultace** návrhu územního plánu v rozpracovanosti s pořizovatelem a určeným zastupitelem a na pracovních jednání zastupitelstva obce (na základě požadavku obce) v rozsahu cca 10ti jednání.

Předpokládaná hodnota zakázky činí: 400.000,- Kč bez DPH.

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 21.11.2016 do 10:00 hod.

3.2. Místo pro podání nabídek

Nabídky se doručují na adresu:

- Obec Obecnice, Obecnice 159, 262 21 Obecnice;

a to následujícími způsoby:

- doporučeně poštou,
- osobně.

4. Termín a místo pro otevírání a hodnocení nabídek

4.1. Termín otevírání a hodnocení nabídek

Otevírání obálek proběhne dne 21.11.2016 od 10:00 hod.

Nabídky budou hodnoceny způsobem uvedeným ve výzvě.

4.2. Místo otevírání a hodnocení nabídek

Místo otevírání obálek:

- Obec Obecnice, Obecnice 159, 262 21 Obecnice;

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč uveden nabídkovou cenu na krycím listu nabídky (viz. Příloha č. 1).

Nabídkovou cenu za provedení zakázky v podrobném členění bez DPH, DPH a včetně DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytováním předmětu zakázky, vyjma nákladů na položky, které nelze předem stanovit, jako je počet návrhů na pořízení ÚP, připomínek a námitek, u kterých bude stanoven náklad na položku.

Celková cena bude zpracována v tabulce na krycím listu.

Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná a jako taková musí být uvedena ve smlouvě o dílo, jejíž návrh je nedílnou součástí nabídky.

6. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, a to cena konečná, jelikož zadavatel není v případě této veřejné zakázky plátcem DPH (u plátců DPH, tedy cenou konečnou je cena včetně DPH). Hodnocení proběhne seřazením podle výše nabídkových cen. Jednotlivé části zakázky budou hodnoceny samostatně.

Hodnotící komise posoudí též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, bude komise postupovat v souladu s § 113 zákona.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Předpokladem účasti zájemce v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem, čímž se rozumí:

- Prokázání základní způsobilosti - § 74 zákona
- Prokázání profesní způsobilosti - § 77 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, kteří hodlají využít k prokázání kvalifikace či způsobilosti jiné osoby na § 83 odst. 2) a 3) zákona.

Prokázání základní způsobilosti - § 74 odst. 1) zákona

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 odst. 1) zákona. Způsob prokázání viz. příloha č. 2.

Prokázání profesní způsobilosti - § 77 zákona

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti podle

- § 77 odst. 1) zákona
 - Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence

Způsob prokázání způsobilosti

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle §77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

8. Obchodní podmínky

Níže uvedené obchodní podmínky budou zpracovány v návrhu smlouvy, který předloží každý uchazeč v rámci své nabídky.

1. Cena díla bude objednatelům hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem díla po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, případně po převzetí jeho částí. Splatnost faktury bude stanovena ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
2. Předpokládaný konečný termín pro předání kompletního díla bez vad a nedodělků je předběžně stanoven na 06/2018, k jeho posunutí může dojít výhradně na základě schválení zadavatelem.

9. Obsah a forma nabídek

Nabídka bude zpracována:

- ve dvojnásobném provedení (1 x originál a 1 x prostá kopie);
- v českém jazyce

a bude předána v uzavřené obálce, která bude označena názvem zakázky „**Zpracování Územního plánu Obecnice**“, adresou zadavatele pro doručení, adresou uchazeče a nápisem „**NEOTVÍRAT - NABÍDKA**“.

Požadavek na zpracování nabídek

Nabídky předkládané zadavateli:

1. musí **splňovat požadavky výzvy**,
2. musí obsahovat **identifikační údaje** uchazeče,
3. musí být **podepsány osobou oprávněnou** jednat jménem či za uchazeče,
4. uchazeč musí doložit **splnění kvalifikačních předpokladů** uvedených ve výzvě,
5. dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
6. dále uchazeč předloží **údaj o nabídkové ceně na krycím listu**, podepsaném uchazečem, **podrobný a položkový rozpočet v papírové podobě** a **návrh smlouvy** podepsaný a orazítovaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

10. Dodatečné informace

Vyzvaný uchazeč je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadání. Žádost se podává zástupci zadavatele e-mailem a musí doručena nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadání, doručené ve stanovené lhůtě, zástupce zadavatele poskytne uchazeči dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 dnů před uplynutím lhůty stanovené pro obdržení nabídek. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zástupce zadavatele i všem ostatním zájemcům, kteří byli k podání nabídky vyzváni.

Žádosti o dodatečné informace se zasílají na adresu:

info@minoscb.cz

11. Varianty nabídek

Zadavatel varianty nabídek nepřipouští.

12. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na 90 dnů.

13. Zrušení zadávacího řízení a ostatní práva zadavatele

- Zadavatel může zrušit zadávací řízení.
- Zadavatel má právo si před rozhodnutím o výběru ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce
- Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ano pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na zpracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky se nevrací.
- Pokud předložené podklady umožňují dvojitý výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.

V Obecnici dne 04.11.2016

.....
Josef Karas, starosta / zadavatel
Obec Obecnice
vz. Ing. Michal Novák, MINOS CB s.r.o.

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Název akce: „Zpracování Územního plánu Obecnice“

Zadavatel:

Zadavatel:	Obec Obecnice
Zástupce:	Josef Karas, starosta
Adresa:	Obecnice 159, 262 21 Obecnice
IČ:	002 42 918
Tel./fax.:	+420 724 180 549
Email:	ou.obecnice@volny.cz

Uchazeč:

Uchazeč:	
Zástupce uchazeče:	
Sídlo:	
IČ:	
DIČ:	
Tel./fax.:	
Email:	
www:	

Nabídková cena v CZK

Cena bez DPH	
DPH	
Cena s DPH	

Osoba oprávněná jednat za uchazeče

V dne

Titul, jméno, příjmení:

Podpis a razítko:

Příloha č. 2 – ČP § 74 odst. 1) zákona

Uchazeč:	
Společnost:	
Zastoupena:	
Se sídlem:	
IČO:	
Zapsaná v OR u:	

Uchazeč v rámci zadávacího řízení na akci „**Zpracování Územního plánu Obecnice**“, jejíž zadavatel je: Obec Obecnice, Obecnice 159, 262 21 Obecnice, IČO: 002 42 918,

čestně a pravdivě prohlašuje, že:

není nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 Zákona, tedy dodavatelem, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

b) trestný čin obchodování s lidmi,

c) tyto trestné činy proti majetku

1. podvod,

2. úvěrový podvod,

3. dotační podvod,

4. podílnictví,

5. podílnictví z nedbalosti,

6. legalizace výnosů z trestné činnosti,

7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

d) tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,

2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,

4. pletichy při veřejné dražbě,

5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

e) trestné činy obecně nebezpečné,

f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,

2. trestné činy úředních osob,

3. úplatkářství,

4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V dne

.....

Pozn.:

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.