

NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBECNICE

jak byly uplatněny do 31. května 2017 u pořizovatele, Obecního úřadu Obecnice, které pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Obecnice k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel při zhotovení stanoviska k jednotlivým návrhům vycházel zejména:

- z § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- z § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Politiky územního rozvoje České republiky, v platných znění

Č.	Navrhovatel (vlastník pozemku)	Návrh		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO Obecnice	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Obecnice ze dne 12. 06. 2017
		čj.	ze dne								
1	Aleš Hylán, Obecnice 338, 262 21 Obecnice; Jiří Hylán, Obecnice 338, 262 21 Obecnice; Barbora Švarzbergerová, Bolíkovice 9, 384 81 Zálezly	00059/2017/Obe	20. 1. 2017	O	786/7	671	území výroby nerušící (stav) – B7	území obytné	Zařazení pozemku parc. č. 786/7 vymezeného Geometrickým plánem č. 586-185/2009 do ÚP jako pozemek určený k zastavění objektem k bydlení.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci pořizovaného ÚP jako plocha přestavby, tj. změna využití zastavěného území, při respektování ochranného pásma lesa a hlukových limitů ze stávajícího území výroby nerušící.	Vyhovuje se! <i>(pozn. jedná se pouze o návrh rozhodnutí, zastupitelstvo obce není vázáno stanoviskem pořizovatele)</i>
2	Ing. František Ježek, Obecnice 356, 262 21 Obecnice	00809/2015/Obe	29. 12. 2015	Os	90/1 (č) 90/3 (č) 90/9	6898 395 1493 Σ8786	území obytné (návrh)	území obytné	Zařazení do ÚP, a to z důvodu zrušení regulačního plánu na pozemcích v Oseči, parc. č. 90/1, 90/3 a 90/9. Podmínka vydání regulačního plánu pro území 0,88 ha není důvodná.	Doporučuje se! Jedná se o zastavitelnou plochu OsA7 vymezenou pro území obytné jako lokalita Z2-2 změnou č. 2 ÚPO Obecnice s podmínkou vydání regulačního plánu RP Z2-2. Možnost zrušení podmínky regulačního plánu bude prověřena v rámci pořizovaného ÚP.	Vyhovuje se!
3	Jolana Mašková, Oseč 50, 261 01 Obecnice	00780/2016/Obe	27. 9. 2016	Os	216 217/6 (č)	1654 815 Σ2469	pole/louky (stav)	území obytné – stavby pro bydlení nebo území výroby nerušící či smíšené	Jedná se o možnost zřídit zde zázemí vlastní malé stavební firmy, menší sklad s kanceláří a případně bydlení pro některého z rodiny.	Nedoporučuje se! Pozemky leží ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území či zastavitelné plochy, bez odpovídající veřejné dopravní a technické	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel (vlastník pozemku)	Návrh		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO Obecnice	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Obecnice ze dne 12. 06. 2017
		čj.	ze dne								
										infrastruktury. Vymezení nové zastavitelné plochy není důvodné. Plochy pro bydlení nejsou v obci dosud vyčerpány a využití pro výrobu či smíšené je možné saturovat ve stávajících nevyužívaných zemědělských areálech.	
4	Jolana Mašková, Oseč 50, 261 01 Obecnice	00781/2016/Obe	27. 9. 2016	Os	69/1	18995	pole/louky (stav)	území obytné	stavby pro bydlení	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný, navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu území obytného OsA3, a bude proveden v rámci pořizovaného ÚP, v jehož odůvodnění musí být prokázána potřeba vymezení této plochy v návaznosti na vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch při respektování souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	Vyhovuje se!
5	Jan Stočes, Kloboukova 2190/6, 148 00 Praha 4	00159/2016/Obe	25. 2. 2016	O	184/4	542	pole/louky (stav)	území obytné nebo území rekreačních chat a zahrádek	Zařazení pozemku pro výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci či stavby pro bydlení. Pozemek se nachází v lokalitě, ve které jsou okolní pozemky využity pro stavby pro rodinnou rekreaci (ve většině případů) či pro bydlení a bezprostředně tak navazuje na již zastavěné území obce (pozemek se nachází přesně na hranici aktuálně zastavěného/zastavitelného území obce).	Doporučuje se! Pozemek leží v koncové poloze v návaznosti na zastavěné území rekreačních chat a zahrádek. Navrhovaný záměr je možný s prioritním využitím pro rekreaci a bude proveden v rámci pořizovaného ÚP, v jehož odůvodnění musí být prokázána potřeba vymezení této plochy v návaznosti na vyhodnocení	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel (vlastník pozemku)	Návrh		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO Obecnice	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Obecnice ze dne 12. 06. 2017
		čj.	ze dne								
										účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch při respektování souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	
6	Jana Šlencová, Střelecká 99, Příbram II, 26101 Příbram	00446/2016/Obe	6. 6. 2016	O	184/2 184/5	797 462 Σ1259	pole/louky (stav)	území obytné, pokud to nebude možné, tak na území rekreačních chat a zahrádek	Na části pozemků postavit samostatný rodinný dům se zahradou. Jedná se o pozemek u zahrádek na Cejnovně, kde jsou postaveny zahradní domky. V blízkosti na parcele 183/2 se staví rodinný dům. Na zahrádkách hospodaří přes 25 let a rádi by zde i bydleli.	Doporučuje se! Pozemek leží v koncové poloze v návaznosti na zastavěné území rekreačních chat a zahrádek. Navrhovaný záměr je možný s prioritním využitím pro rekreaci a bude prověřen v rámci pořizovaného ÚP, v jehož odůvodnění musí být prokázána potřeba vymezení této plochy v návaznosti na vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch při respektování souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	Vyhovuje se!
7	Milan Štamberk, Obecnice 340; 262 21 Obecnice; Pavel Štamberk, Obecnice 2 262 21 Obecnice	00651/2016/Obe	22. 8. 2016	O	798/339	2844	pole/louky (stav)	území obytné	výstavba rodinných domů.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný, navazuje na zastavitelnou plochu území obytného A21, a bude prověřen v rámci pořizovaného ÚP, v jehož odůvodnění musí být prokázána potřeba vymezení této plochy v návaznosti na vyhodnocení	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel (vlastník pozemku)	Návrh		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO Obecnice	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Obecnice ze dne 12. 06. 2017
		čj.	ze dne								
										účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch při respektování souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	
8	Pavel Štamberk, Obecnice 2 262 21 Obecnice	00652/2016/Obe	22. 8. 2016	O	798/135 798/299	3182 1556 Σ4738	území obytné (návrh)	území obytné (návrh)	výstavba rodinných domů	Doporučuje se! Pozemky leží v zastavitelné ploše území obytného A21, vymezeného platným ÚPO, která bude prověřena v rámci pořizovaného ÚP.	Vyhovuje se!
9	Miroslav Zábranský, náměstí 17. listopadu 291, 261 01 Příbram; Irena Zábranská, náměstí 17. listopadu 291, 261 01 Příbram	00433/15/Obe	24. 6. 2015	O	302/20	1864	pole/louky (stav)	území obytné (návrh)	stavba rodinného domu	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný, pozemek navazuje na zastavěné obytné území a na jeho dopravní a technickou infrastrukturu, a bude prověřen v rámci pořizovaného ÚP, v jehož odůvodnění musí být prokázána potřeba vymezení této plochy v návaznosti na vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch při respektování souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	Vyhovuje se!
10	František Mareš, Obecnice 73, 262 21 Příbram	00424/2017/Obe	10. 5. 2017	O	820/2	1432	pole/louky (stav)	území obytné (návrh)	výstavba rodinného domu	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný, pozemek leží v proluce zastavěného obytné území a bude prověřen v rámci pořizovaného ÚP.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel (vlastník pozemku)	Návrh		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO Obecnice	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Obecnice ze dne 12. 06. 2017
		čj.	ze dne								
										zovaného ÚP, v jehož odůvodnění musí být prokázána potřeba vymezení této plochy v návaznosti na vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch při respektování souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	
11	JUDr. Zorka Černohorská, Dubno 91, 261 01 Dubno; RNDr. Petr Černohorský, Balbínova 384, 261 01 Příbram	00425/2017/Obe	10. 5. 2017	O	798/388	1887	pole/louky (stav)	území obytné	výstavba rodinného domu	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný, pozemek leží v proluce zastavěného obytné území a bude prověřen v rámci pořizovaného ÚP, v jehož odůvodnění musí být prokázána potřeba vymezení této plochy v návaznosti na vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch při respektování souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	Vyhovuje se!
12	Ing. Vanda Tumpachová, Obecnice 379, 262 21 Obecnice	00480/2017/Obe	31. 5. 2017	O	48/15 58/5	251 555 Σ806	pole/louky (stav)	území obytné	výstavba rodinného domu	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný, pozemek leží v návaznosti na zastavěné obytné území a bude prověřen v rámci pořizovaného ÚP, v jehož odůvodnění musí být prokázána potřeba vymezení této plochy	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel (vlastník pozemku)	Návrh		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚPO Obecnice	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Obecnice ze dne 12. 06. 2017
		čj.	ze dne								
										z části pozemku parc. č. 58/5 na II. třídě ochrany ZPF v ná- vaznosti na vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch při respektování souladu s požadavky zvláštních práv- ních předpisů, stavebního zá- kona a jeho prováděcích právních předpisů.	

Celkem 12

Použité zkratky:

(č) = část pozemku

O = katastrální území Obecnice

Os = katastrální území Oseč u Příbramě

ÚP = územní plán

ÚPO = územní plán obce

ZPF = zemědělský půdní fond

Josef Karas v. r.
starosta obce

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

V Obecnici dne 12. června 2017