Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice

konaného dne 09.09.2019

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	13
Nepřítomno:	2 - omluveni
Hosté:	5

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno Bohumilem Svobodou, místostarostou obce v 19,00 hod., konstatoval, že je přítomno 13 členů ZO z celkového počtu 15 – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání, (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
7. Žádost o prodej pozemku parc. č. 798/229 v k.ú. Obecnice
8. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 744/1 v k.ú. Obecnice
9. Prodej pozemků v k.ú. Láz
10. Žádost o předběžné stanovisko k prodeji obecního majetku
11. Návrh na pořízení změny ÚP
12. Stanovení podmínek pachtovní smlouvy
13. Darovací smlouva
14. Základní pravidla postupů související s ochranou osobních dat
15. Turistická oblast Brdy a Podbrdsko
16. Diskuze

Potom vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změny programu zasedání. Žádné návrhy nebyly podány a předsedající vyzval k hlasování o programu jednání.

Návrh usnesení č. 52/2019
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání.
Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 52/2019 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu Jiřího Oktábce a Václava Vohradského.
K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 53/2019:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Oktábce a Václava Vohradského.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 53/2019 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 10.06.2019

Jan Urbánek a Miroslav Srch sdělili, že provedli kontrolu zápisu se zasedání ZO konaného dne 10.06.2019 a nedostatky nebyly zjištěny.

Usnesení č. 54/2019
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí zprávu ověřovatelů.

5. Informace starosty

Starosta obce přivítal všechny přítomné a podal informace, které se týkaly:
- Centra celoživotního a zájmového vzdělávání (fara) – proběhlo uvedení objektu do provozu, v současné době je řešeno personální zajištění kurzů – mělo by být dořešeno do konce září
- sběrného dvora – proběhla kolaudace
  - objednány kontejnery za traktor
  - svoz nebezpečného odpadu proběhne 17. 9. odpoledne
- trafostanice pro MZŠ a MŠ Obecnice – je dokončena i zkolaudována, v současné době je provozována v režimu zkušebního provozu
- podání žádosti o dotaci Ministerstvu životního prostředí na pořízení užitkového automobilu
- obec obdržela dotace na rekonstrukcí komunikací a mostku po povodních – bude realizováno v roce 2020, z důvodu prací firmy ČEZ (přeložka el.vedení do země), v současné době je vypsáno výběrové řízení na stavbu, stavební povolení bude vydáno do konce září
- firma Petunia s. r. o. zpracovala projekt na revitalizaci zeleně v celé obci, předpokládané náklady jsou 800 tis. Kč, do 10.10. musí být podána žádost o dotaci – dotace ve výši 50%
- byly provedeny stavební úpravy vestibulu MZŠ, osazena vrata u domu č.p. 256 a nově upraven sjezd na multifunkční hřiště
- poptávka radarů na měření rychlosti v obci, je uvažováno se 3 radary v celkové hodnotě 600 tis. Kč, pro instalaci je nutný souhlas Policie ČR
- Spolkového domu – nová pracovnice nastoupí v průběhu měsíce října

- firmy COOP Příbram, která sdělila, že prostory bývalé prodejny smíšeného zboží neprodá, ale byla by možnost pronájmu

Usnesení č. 55/2019
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace starosty.

6. Informace o přijatých rozpočtových opatřeních

Účetní obce informovala přítomné zastupitele o rozpočtových opatřeních, které na základě pověření schválila rada obce:
- č. 4/2019 - snížení příjmů o 200 247,48 Kč (transfery – Centrum vzdělávání)
  - navýšení výdajů o 4 038 000,- Kč (běžné výdaje – Centrum vzdělávání +178 000,- Kč, kapitálové výdaje – Centrum vzdělávání a Sběrný dvůr + 3 860 000,- Kč)
  - použití prostředků předchozích let ve výši 4 238 347,48 Kč
  - rozpočtové opatření bylo schváleno dne 16.06.2019 usnesením č. 10/3/2019
- č. 5/2019 – navýšení výdajů o 779 947,- Kč (běžné výdaje – Sběrný dvůr +50 000,- Kč, kapitálové výdaje – MZŠ a Sběrný dvůr + 729 947,- Kč)
  - použití prostředků předchozích let ve výši 779 947,- Kč
  - rozpočtové opatření bylo schváleno dne 03.07.2019, usnesením č. 11/2/2019
- č. 6/2019 - navýšení příjmů o 72 318,- Kč (daňové příjmy +2 000,- Kč, nedaňové příjmy – tříděný odpad a SDH +92 000,- Kč, transfery – vratka dotace na volby do EP -21 682,- Kč)
  - navýšeni výdajů o 293 318,- Kč (běžné výdaje – MZŠ, Centrum vzdělávání, Sběrný dvůr, volby do EP a pojištění celkem +136 318,- Kč, kapitálové výdaje – Centrum vzdělávání +160 000,- Kč
  - použití prostředků předchozích let ve výši 224 000,- Kč
  - rozpočtové opatření bylo schváleno dne 12.08.2019, usnesením č. 13/2/2019

Usnesení č. 56/2019:
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace o přijatých rozpočtových opatřeních.

7. Žádost o prodej pozemku parc č. 798/229 v k.ú. Obecnice

Starosta obce přítomným sdělil, že obec obdržela dvě žádosti o prodej tohoto pozemku (…….. a ……) a vyzval přítomné zastupitele o jejich vyjádření k možnostem prodeje.

Zastupitel Václav Vohradský sdělil, že dle jeho názoru se jedná o pozemek, který je pro obec bezcenný a navrhl jeho prodej.
Nikdy jiný žádný návrh ani připomínku či dotaz nevznesl a místostarosta vyzval zastupitele k hlasování o záměru prodeje.

Návrh usnesení č. 57/2019:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 798/229 v k.ú. Obecnice s tím, že zájemci o pozemek se spolu dohodnou, např. na rozdělení pozemku, nebo bude prodej realizován obálkovou metodou.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 57/2019 bylo přijato.

8. Žádost o prodej pozemku parc. č. 744/1 v k.ú. Obecnice

Starosta přítomné seznámil se žádostí pana ……. o prodej tohoto pozemku, místostarosta vyzval přítomné zastupitele k vyjádření svých názorů.

Zastupitel Václav Vohradský řekl, že vzhledem k tomu, že sousední pozemek parc. č. 744/9 v k.ú. Obecnice je rovněž obecní, není vhodné požadovaný pozemek v současné době prodávat.

Zastupitel Jan Zelenka vyjádřil názor, že by na těchto pozemcích mohly vzniknout v budoucnu 2 stavební parcely.

Rovněž zastupitel Jiří Oktábec souhlasil s názorem pozemek neprodávat.
Nikdo další se k žádosti o prodej nevyjádřil a místostarosta nechal hlasovat o záměru prodeje pozemku parc.č. 744/1 v k.ú. Obecnice

Návrh usnesení č. 58/2019:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 744/1 v k.ú. Obecnice.

Hlasování: pro 0 proti 13 zdržel se 0
Usnesení č. 58/2019 nebylo přijato – záměr prodeje nebude zveřejňován.

9. Prodej pozemků v k.ú. Láz

Starosta Josef Karas přítomným připomněl, že se jedná o pozemky parc. č. 900, 903/1, 903/2 a 904 v k.ú. Láz s celkovou výměrou 4 480 m2, o které žádala obec Láz, vzhledem k tomu, že po těchto pozemcích vedou jejich místní komunikace. Sdělil, že zastupitelstvo obce Láz souhlasí s navrženou prodejní cenou 50,- Kč/m2.

Místostarosta vyzval přítomné k podání návrhů a vznesení dotazů, žádné dotazy ani návrhy předloženy nebyly a místostarosta nechal nejdříve hlasovat o prodeji pozemků parc.č. 900, 903/1, 903/2 a 904 v k.ú. Láz.

Návrh usnesení č. 59/2019
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej pozemků parc. č. 900, 903/1, 903/2 a 904 v k.ú. Láz obci Láz.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 59/2019 bylo přijato.

Nyní nechal místostarosta hlasovat o navržené prodejní ceně pozemku ve výši 50,- Kč/m2.

Návrh usnesení č. 60/2019
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodejní cenu pozemků parc. č. 900, 903/1, 903/2 a 904 v k.ú. Láz ve výši 50,- Kč/m2.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 60/2019 bylo přijato.

10.Žádost o předběžné stanovisko k prodeji obecního majetku

Starosta obce přítomným sdělil, že se jedná o pozemky kolem domu čp. 157 a 242 v Obecnici. Tento dům jeho majitel nabídl k prodeji, a vzhledem k tomu, že nejsou u domu žádné pozemky, podala realitní kancelář žádost o stanovisko k možnému prodeji. Starosta vyjádřil názor – stanovisko nedávat a o prodeji jednat až s případnými novými majiteli.

Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Usnesení č. 61/2019:
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí žádost o předběžné stanovisko a ukládá starostovi odpovědět žadateli, že stanovisko vydáno nebude.

11. Návrh na pořízení změny ÚP

Starosta sdělil, že byla obci podána žádost o zařazení pozemku do územního plánu, vzhledem k tomu, že územní plán je právě zpracováván, nelze v současné době pozemek do ÚP zařadit a může to být řešeno až změnou územního plánu.

Usnesení č. 62/2019:
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí žádost na pořízení změny ÚP.

12. Stanovení podmínek pachtovní smlouvy

Starosta přítomným sdělil, že pan …… vznesl námitku proti znění pachtovní smlouvy, ve které byl stanoven pronájem na 5 let, ačkoliv v podmínkách výběrového řízení by stanoven nájem na dobu neurčitou. Starosta navrhl upravit návrh smlouvy na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 5 let.

Místostarosta vyzval přítomné k podání návrhů, dotazů a připomínek, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 63/2019
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje úpravu smlouvy o pachtu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 5let.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 63/2019 bylo přijato.

13. Darovací smlouva

Starosta seznámil přítomné s tím, že Hasičský záchranný sbor daruje SDH Obecnice 2 ks radiostanic v pořizovací hodnotě 113 199,- Kč a 61 740,- Kč. Radiostanice již byly předány SDH a je potřeba uzavřít darovací smlouvu.

Nikdo neměl žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 64/2019
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje uzavření darovací smlouvy na 2 ks radiostanic s Hasičským záchranným sborem.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 64/2019 bylo přijato.

14. Základní pravidla postupů souvisejících s ochranou osobních dat

Starosta uvedl, že pravidla postupů obdrželi všichni zastupitelé v elektronické podobě, tak aby se mohli s pravidly seznámit před jejich schvalováním. Připomněl, že se jedná o vedení záznamů a evidencí klíčů, razítek, kódů, souhlasů se zveřejněním informací o občanech ve zpravodaji, provádění kontrol dodržování GDPR atd.. Základní pravidla postupů souvisejících s ochranou osobních dat jsou přílohou č. 3 tohoto zápisu a pro jejich platnost je potřeba schválení zastupitelstvem obce.

Žádné připomínky ani dotazy vzneseny nebyly a bylo zahájeno hlasování.

Návrh usnesení č. 65/2019
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje Základní pravidla postupů souvisejících s ochranou osobních dat.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 65/2019 bylo přijato.

15. Turistická oblast Brdy a Podbrdsko

Starosta obce sdělil, že obec má možnost stát se členem zapisovaného spolku s hlasovacím právem, které odpovídá výši příspěvků, nejnižší příspěvek činí 10,- Kč na obyvatele ročně, maximálně 350 tis. Kč. Další možností je uzavřít se spolkem smlouvu o partnerství, v tomto případě se do spolku nevkládají finanční prostředky, ale na základě smlouvy bude spolek obec propagovat na svým akcích.

Zastupitel Jan Zelenka vznesl dotaz, kde je členem tohoto spolku.
- Starosta odpověděl, že neví, ale dle jeho názoru je dostačující, že členem tohoto spolku je Destinační agentura Brdy, které je obec členem. Dle jeho názoru je zbytečné vstupovat do tohoto spolku.

Žádné další návrhy, připomínky ani dotazy vzneseny nebyly a bylo zahájeno hlasování.

<u>Návrh usnesení č. 66/2019</u>
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje uzavření partnerské smlouvy se zapisovaným spolkem Turistická oblast Brdy a Podbrdsko.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 66/2019 bylo přijato.

16. Diskuze

- starosta požádal zastupitele, aby se do týdne vyjádřili k předloženému projektu na revitalizaci zeleně, s případnými návrhy na doplnění. Je řešena obec jako celek, včetně parku, rozpočet akce je cca 800 tis. Kč.
  - K tomu radní Bohumil Svoboda sdělil, že zítra bude jednání komise, která se tím bude zabývat.
- dále starosta přítomné informoval:
  - o uzavírce silnice Sádek – Bratkovice v období 23. 9. až 24.11.2019 z důvodu opravy komunikace
  - je vypracován projekt na elektroinstalaci do vodojemu Panské lesy, včetně územního řízení
  - obec by se mohla stát partnerem projektu na osázení dálkově odečitatelných vodoměrů ve spolupráci se Středočeským krajem
  - pro územní plán se zpracovává nová SEA, na jejím základě proběhne nové dohadovací řízení
- zastupitel Zdeněk Petráň vznesl dotaz, zda bude řešena výměna vodovodu v souvislosti s opravou komunikace na Oseč
  - starosta odpověděl, že proběhlo jednání na krajském úřadě a pokud dojde k dohodě, bylo by možno akci realizovat v příštím roce, včetně odboček
- zastupitel Jan Zelenka navrhl, že by bylo vhodné dát do zpravodaje upozornění na nutnost šetření s vodou
- starosta dále uvedl, že z technických důvodů nebyl včas vyvezen papír, ale už je vyřešeno a že bude zakázáno dávat odpad mimo kontejnery
- zastupitel Jan Zelenka se zeptal, zda budou osazovány cedule se znakem obce
  - starosta odpověděl, že jsou již objednané
- radní Bohumil Svoboda upozornil, že ve Staročeské hospodě proběhne v neděli od 19 hod. divadelní představení „Pivo“ a 25. října bude přestavení Ch. G. Masaryková
- zastupitel Jan Zelenka vznesl dotaz, zda bude možno na sběrném dvoře odkládat nebezpečný odpad
  - k tomu starosta sdělil, že nebezpečný odpad mohou shromažďovat pouze specializované firmy
- paní ……. se zeptala, zda budou někde zveřejněné aktivity probíhající v Centru vzdělávání (fara)
  - starosta odpověděl, že postupně, jak bude realizováno, bude zveřejňováno ze zpravodaji a mobilním rozhlasem
- v návaznosti na to, se zeptal zastupitel Jan Zelenka, zda je o mobilní rozhlas mezi občany

zájem
- starosta odpověděl, že v současné době je registrováno asi 240 příjemců

Usnesení č. 67/2019:
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuze.

<u>Přílohy zápisu:</u>
1) Prezenční listina
2) Oznámení o konání zasedání ZO, vč. Programu
3) Základní pravidla postupů souvisejících s ochranou osobních dat

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20,10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 12.09.2019 a obsahuje celkem 8 stran.

Zapsala:	Alena Kadlecová	……
Ověřovatelé:	Jiří Oktábec	……
	Václav Vohradský	……
Starosta:	Josef Karas	……