



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice **konaného dne 22.06.2020**

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	14
Nepřítomno:	1 (omluven)
Hosté:	1

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno Bohumilem Svobodou, místostarostou obce v 19,00 hod., konstatoval, že je přítomno 14 členů ZO z celkového počtu 15 – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání, (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Informace o provedených rozpočtových opatření
7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019
8. Schválení roční účetní závěrky obce za rok 2019
9. Žádost o prodej pozemku č.parc. 798/286 v k.ú. Obecnice
10. Žádost o prodej části pozemku č.parc. 928/1 v k.ú. Obecnice
11. Žádost o prodej pozemku č.parc. 929/1 v k.ú. Obecnice
12. Prodej pozemku č.parc. 60/18 v k.ú. Obecnice
13. Pronájem nebytových prostor v Domě služeb
14. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na stavbu „Obecnice-Drahlín, propojení linky“
15. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6023693/001 – Stavba Obecnice, kNN pro č.parc. 41/9 – 41/18
16. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6008683/1 pro stavbu Oseč TS_PB_3108DTR

- revitalizace sídlení zeleně – dotace cca 800 tis. Kč a spoluúčast 500 tis. Kč, proběhlo výběrové řízení
- instalace uvítacích tabulí – zbývají 2 tabule k instalaci

Usnesení č. 34/2020

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace starosty.

6. Informace o provedených rozpočtových opatření

Účetní obce informovala přítomné zastupitele o rozpočtových opatřeních, které na základě pověření schválila rada obce:

- č. 1/2020 - snížení příjmů o 127 800,- Kč (souhrnný dotační vztah)
 - použití předchozích let ve výši 127 800,- Kč
 - rozpočtové opatření bylo schváleno dne 09.01.2020 usnesením č. 01//2/2020
- č. 2/2020 – zvýšení příjmů o 50 000,- Kč (převod mezi rozpočtovými účty)
 - zvýšení výdajů celkem o 50 000,- Kč (převod mezi rozpočtovými účty a přesun částky 142 000,- Kč na kontejnery – sběrný dvůr z běžných do kapitálových příjmů Centrum
 - rozpočtové opatření bylo schváleno dne 24.02.2020, usnesením č. 04/1/2020
- č. 3/2020 - zvýšení příjmů celkem o 15 000,- Kč (daňové příjmy – odvod za odnětí zem. půdy +10 000,- Kč, nedaňové příjmy – hřbitov + 5 000,- Kč)
 - zvýšení výdajů celkem o 760 000,- Kč (běžné výdaje celkem +210 000,- Kč – mateřská škola +10 000,- Kč, místní správa +200 000 kapitálové výdaje celkem +550 000,- Kč – kanalizace +150 000,- Kč, veřejné osvětlení +400 000,- Kč)
 - použití prostředků předchozích let ve výši 745 000,- Kč
 - rozpočtové opatření bylo schváleno dne 03.03.2020, usnesením č. 6/2/2020
- č. 4/2020 – zvýšení výdajů celkem o 517 000,- Kč (běžné výdaje +117 000,- Kč, kapitálové výdaje +400 000,- Kč)
 - použití prostředků předchozích let ve výši 517 000,- Kč
 - rozpočtové opatření bylo schváleno dne 22.04.2020, usnesením č. 10/3/2020
- č. 5/2020 – zvýšení příjmů celkem o 2 000,- Kč (nedaňové příjmy – hřbitov)
 - zvýšení výdajů celkem o 2 000,- Kč (běžné výdaje – mateřská škola +500,- Kč, činnost místní správy +1 500,- Kč)
 - rozpočtové opatření bylo schváleno dne 18.05.2020, usnesením č. 12/5/2020
- č. 6/2020 – zvýšení příjmů celkem o 403 000,- Kč (nedaňové příjmy – hřbitov +3 000,- Kč, kapitálové příjmy – prodej pozemků +400 000,- Kč)
 - zvýšení výdajů celkem o 403 000,- Kč (běžné příjmy – MZŠ +5 000,- Kč, kronika +12 000,- Kč, kapitálové výdaje – MZŠ +386 000,- Kč)
 - rozpočtové opatření bylo schváleno dne 10.06.2020, usnesením č. 13/3/2020

Usnesení č. 35/2020:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace o přijatých rozpočtových opatřeních.

7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019

Účetní obce seznámila přítomné se zveřejněným návrhem závěrečného účtu obce za rok 2019 (příloha č. 3 tohoto zápisu) v rozsahu:

- plnění příjmů a výdajů za r. 2019 – bod 1) návrhu
 - hospodaření s majetkem, finančními prostředky, pohledávky, závazky a hospodářský výsledek obce – body 2) – 5) návrhu
 - přehled výběrových řízení v roce 2019 – bod 6) návrhu
 - hospodaření příspěvkové organizace – bod 7) návrhu
 - vyúčtování finančních vztahů k veřejným rozpočtům, členství v DSO a ostatních organizacích, vyúčtování poskytnutých příspěvků a tvorba fondů – body 8) – 9) návrhu
 - zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 – bod 10) a příloha č. 2 návrhu závěrečného účtu obce za rok 2019
- a uvedla, že návrh závěrečného účtu je zveřejněn na úřední desce ode dne 22.05.2020 dosud a nebyly občany podány písemně žádné připomínky k tomuto návrhu.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 36/2020:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje závěrečný účet obce a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření, která je součástí závěrečného účtu obce za rok 2020 při jeho projednávání a souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 36/2020 bylo přijato.

8. Schválení roční účetní závěrky za rok 2019

Účetní obce seznámila přítomné s výsledkem řídicí kontroly účetní závěrky za rok 2019, nahrazující interní audit a dále s účetními výkazy sestavenými k 31.12.2019 a inventarizační zprávou o inventarizaci provedené k 31.12.2019. Dále uvedla, že obec dosáhla celkový hospodářský výsledek za rok 2019 - zisk ve výši 9 438 382,93 Kč. K předloženým dokumentům neměl nikdo připomínky ani dotazy a bylo přistoupeno ke schválení účetní závěrky obce za rok 2019. Protokol o schvalování účetní závěrky obce za rok 2019 je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 37/2020:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje účetní závěrku za rok 2019 a zároveň souhlasí s převodem celkového hospodářského výsledku za rok 2019 - zisk ve výši 9 438 382,93 Kč na účty výsledků hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 37/2020 bylo přijato.

9. Žádost o prodej pozemku č.parc. 798/286 v k.ú. Obecnice

Starosta seznámil přítomné se žádostí paní, která požádala o prodej tohoto pozemku, který přiléhá k pozemku parc.č. 798/261 v k.ú. Obecnice v jejím vlastnictví. Dále starosta sdělil, že obdržel žádost od exekutorského úřadu, který požaduje, aby s prodejem uvedeného pozemku bylo posečkáno do doby, než dojde k vydražení přilehlých nemovitostí, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

Uvedl, že dle jeho názoru, by bylo vhodné s ohledem na skutečnost, že na tento pozemek je přístup pouze z pozemku parc. č. 798/261 v k.ú. Obecnice, o záměru prodeje rozhodnout a v případě jeho schválení, s vlastním prodejem posečkat do doby vyřešení exekuce.

Místostarosta vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o záměru prodeje pozemku parc. č. 798/286 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 38/2020

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 798/286 v k.ú. Obecnice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 38/2020 bylo přijato.

10. Žádost o prodej části pozemku č. parc. 928/1 v k.ú. Obecnice

Starosta uvedl, že o tento prodej požádali majitelé domu čp. 242, jedná se o část pozemku, která je zaplácena u domu.

Místostarosta vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o záměru prodeje části pozemku parc. č. 928/1 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 39/2020

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 928/1 v k.ú. Obecnice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 39/2020 bylo přijato.

11. Žádost o prodej pozemku parc. č. 929/1 v k.ú. Obecnice

Žádost o prodej tohoto pozemku podal pan, který má v současné době uzavřenou smlouvu na pronájem pozemku. Starosta sdělil, že žadatele upozornil, že tento pozemek není k prodeji vhodný, neboť jsou v něm uloženy obecní inženýrské sítě, ale nic nebrání v pokračování pronájmu. Na základě tohoto jednání vzal pan Dohnal svoji žádost zpět.

Usnesení č. 40/2020:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace o žádosti o prodej pozemku parc. č. 929/1 v k.ú. Obecnice a o následném odstoupení od této žádosti.

12. Prodej pozemku č.parc. 60/18 v k.ú. Obecnice

Starosta přítomné informoval, že se jedná o pozemek na Pahorku, záměr prodeje tohoto pozemku byl odsouhlasen zastupitelstvem obce na zasedání dne 10.02.2020. Žádost o prodej podali majitelky chat, které mají tento pozemek zaplácen. Již je vypracován geometrický

plán, kterým je pozemek rozdělen. O prodej části pozemku (nově dle GP č. 60/47) požádalaa o zbývající část pozemku paní Dále uvedl, že rada navrhuje pozemek prodat za obvyklou cenu, tj. 250,- Kč/m2.

Předsedají vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o prodeji pozemku parc. č. 60/18 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 41/2020

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 60/18 v k.ú.

Obecnice.....dle vytvořeného geometrického plánu.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 41/2020 bylo přijato.

Dále nechal předsedají hlasovat o navržené prodejní ceně ve výši 250,- Kč/m2.

Návrh usnesení č. 42/2020

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodejní cenu pozemku parc. č. 60/18 v k.ú.

Obecnice ve výši 250,- Kč/m2.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 42/2020 bylo přijato.

13. Pronájem nebytových prostor v Domě služeb

Starosta připomněl, že záměr pronájmu byl odsouhlasen na zasedání zastupitelstva obce dne 04.05.2020, uvedl, že žadatelka paní má zájem provozovat cukrárnu a občerstvení s tím, že si zřídí vlastní vodoměr a odečtové hodiny na el.energii, takže tyto platby budou hrazeny přímo nájemcem.

Místostarosta vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o pronájmu nebytových prostor v Domě služeb, Obecnice čp.

Návrh usnesení č. 43/2020

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje pronájem nebytového prostoru v Domě služeb

.....

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 43/2020 bylo přijato.

Dále starosta uvedl, že rada obce navrhuje měsíční nájemné ve výši 50,- Kč. Žádné další návrhy podány nebyly a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 44/2020

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje nájemné nebytového prostoru v Domě služeb ve výši 50,- Kč měsíčně.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 44/2020 bylo přijato.

14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Obecnice-Drahlín, propojení linky“

Starosta přítomným sdělil, že se jedná o uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s. o smlouvě budoucí na pozemky ve vlastnictví obce, po kterým bude propojení vedeno zemí, od čp. 423 směrem Drahlín v krajní části pozemků. Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřeno po dokončení stavby, nyní je potřeba odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Radní Jan Karas navrhl, dát do podmínek smlouvy, že stavba bude realizována v době vegetačního klidu.

K tomu starosta obce sdělil, že návrh smlouvy již obdržel a tuto podmínku zahrne do průvodního dopisu ke smlouvě.

Žádné další návrhy ani dotazy vzneseny nebyly a místostarosta nechal hlasovat o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Obecnice-Drahlín, propojení linky“

Návrh usnesení č. 45/2020

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Obecnice-Drahlín, propojení linky“.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 45/2020 bylo přijato.

15. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6023693/001 – stavba Obecnice, kNN pro č.parc. 41/9 – 41/18

Starosta řekl, že se jedná o smlouvu s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemky za obecním úřadem parc. č. 41/1 a 45/1 v k.ú. Obecnice, kde je v komunikaci uložen kabel pro jednotlivé parcely. Náhrada za zřízení věcného břemene je jednorázová ve výši 1 000,- Kč bez DPH.

Místostarosta vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a návrhů, žádné vzneseny nebyly a bylo přistoupeno k hlasování o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 46/2020

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6023693/001 – stavba Obecnice, kNN pro č.parc. 41/9 – 41-18 na pozemcích č. 41/1 a 45/1 v k.ú. Obecnice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 46/2020 bylo přijato.

16. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6008683/1 pro stavbu Oseč TS PB 3108DTR

Starosta uvedl, že se jedná o stavbu trafostanice při výměně osvětlení v Oseči a část vedení kabelu – pozemky parc. č. 5/1 a 5/4 v k.ú. Oseč. Stavba je dokončena a je potřeba dořešit po právním stavu uzavřením této smlouvy s ČEZ Distribuce, a. s., náhrada za zřízení věcného břemene je jednorázová ve výši 1 000,- Kč bez DPH.

Místostarosta vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a návrhů, žádné vzneseny nebyly a bylo přistoupeno k hlasování o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 47/2020

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6008683/1 – Oseč-TS_PB_3108 DTR, NN k čp.42, na pozemcích č. 5/1 a 5/4 v k.ú. Oseč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 47/2020 bylo přijato.

17. Žádost o dotaci pro ošetřovnu Červeného kříže – kemp BOR

Starosta uvedl, že dotace byla poskytnuta již v loňském roce ve výši 2 000,- Kč a rada navrhuje poskytnout dotaci ve stejné výši, tj. 2 000,- Kč. Jiný návrh podán nebyl a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 48/2020:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje dotaci ve výši 2 000,- Kč pro ošetřovnu Červeného kříže – kemp BOR.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 48/2020 bylo přijato.

18. Diskuze

- starosta obce seznámil zastupitele s dopisem adresovaným členům zastupitelstva obce p. se stížností na neoprávněné terénní úpravy na jeho pozemku parc. č. 831/188 v k.ú. Obecnice, které dle jeho sdělení byly provedeny při stavbě rod.domu čp.465
- k tomu – manželka majitele rod.domu uvedla, že se snažili s panem dohodnout na řešení nebo odkoupení části pozemku, ale bohužel žádné dohody nebylo dosaženo
- starosta téma uzavřel s tím, že v současné době toto řeší stavební úřad, MěÚ Příbram

- dále starosta seznámil zastupitele se žádostí paní o zajištění bezpečnosti na jejích pozemcích, které sousedí se zahradou mateřské školy. Upozorňuje, že v těsné blízkosti plotu jsou vzrostlé stromy, které dle jejího názoru nejsou zdravé a mohlo by dojít k jejich pádu. Starosta uvedl, že žádost předal komisi pro obecní zeleň, která posoudí

stav stromů v součinnosti s dendrologem

- zastupitel Jan Zelenka vznesl dotaz co se dělalo s veřejným rozhlasem a zda se zvýšila poptávka po mobilním rozhlasu
 - starosta odpověděl, že úpravy veřejného rozhlasu se dělali na Brůdku v souvislosti s výměnou veřejného osvětlení. O mobilní rozhlas byl zájem hlavně v době koronavirové krize, nyní zájem ustal
- zastupitel Petr Zima vznesl dotaz, zda při opravě komunikace na Šachtě, bude řešeno odvodnění, kdy v případě deště nemá voda kam odtékat
 - starosta odpověděl, že je udělena drenáž do rybníčku u čp. 78, která bohužel při velkých deštích vodu nepobere. Řešení je omezené vlastníky okolních pozemků
- radní Bohumil Svoboda upozornil, že 03.07.2020 proběhne na Skalce představení Jakuba Koudely „Pivo“
- starosta připomněl, že 26.06.2020 v 19,30 bude ve Staročeské hospodě zábavný večer „50 let za mikrofonem s Janem Rosákem“, délka pořadu je cca 1,5 hod.

Usnesení č. 49/2020:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuze.

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19,55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zasedání ZO, vč. Programu
- 3) Návrh závěrečného účtu obce za rok 2019
- 4) Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2019

Zápis byl vyhotoven dne 29.06.2020 a obsahuje celkem 9 stran.

Zapsala: Alena Kadlecová

Ověřovatelé: Zdeněk Petráň

Dita Paboučková

Starosta: Josef Karas

