Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice

konaného dne 28.06.2021

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	11
Nepřítomno:	4
Hosté:	1

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno Bohumilem Svobodou, místostarostou obce v 19,05 hod., konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO z celkového počtu 15 – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání, (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů
5. Informace starosty
6. Pronájem pozemku parc. č. 831/147 v k.ú. Obecnice
7. Prodej pozemku 158/15 v k.ú. Obecnice
8. Prodej pozemku 927/8 v k.ú. Obecnice
9. Žádost o prodej pozemku 798/245 v k.ú. Obecnice
10. Žádost o prodej části pozemku 831/91 v k.ú. Obecnice
11. Prodej části pozemku 57/1 k.ú. Obecnice
12. Pronájem nebytového prostoru
13. Žádost o dotaci TJ Slavoj Obecnice
14. Žádost o dotaci ČCK Příbram
15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-6019568/SOBS VB/2
16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění č. IE-12-6009193/VB/01
17. Různé

a vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změny programu zasedání.

Starosta Josef Karas navrhl doplnění programu jednání o nové projednání darování pozemků a přijetí daru pozemků se Středočeským krajem, jedná se o úpravu vlastnických vztahů k pozemkům, po kterých je veden chodník na hřbitov, a to body č.:

17. Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 50/2019 ze dne 10.06.2019
18. Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 64/2020 ze dne 21.09.2020
19. Schválení darování pozemků
20. Přijetí daru od Středočeského kraje.

Dále navrhl doplnit program jednání o bod č. 21. Členství v zapisované spolku „Turistická oblast Brdy a Podbrdsko“, bod č. 17. původního programu by byl bodem č. 22 upraveného programu.

Žádné další návrhy nebyly podány, ani připomínky k navrženým doplněním programu a předsedající vyzval k hlasování o programu jednání.

Návrh usnesení č. 39/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání, doplněný o body č. 17 – 21 a přečíslování původního bodu č. 17 na č. 22 (upravený program jednání je přílohou č. 2a) tohoto zápisu).

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 39/2021 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu Václava Vohradského a Miroslava Srcha. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 40/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu Václava Vohradského a Miroslava Srcha.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 40/2021 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 24.05.2021

Dita Paboučková sdělila, že provedli kontrolu zápisu se zasedání ZO konaného dne 24.05.2021 a nedostatky nebyly shledány.

Usnesení č. 41/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí zprávu ověřovatelů.

5. Informace starosty

Starosta obce podal informace, které se týkaly:

- homogenizace komunikace (po rekonstrukci vodovodního řadu) – druhá polovina komunikace bude hrazena dotací nebo přímo finančními prostředky Středočeského kraje
- osazení retardéru na komunikaci směrem na Zaječov (u přístřešků) – podána žádost o vyjádření Policie ČR – zatím bez odpovědi
- mostu u čp. 61 – zaslán další dopis se žádosti o řešení na SÚS Středočeského kraje
- schůzky k řešení komplexních pozemkových úprav – podmínkou je žádosti majitelů orné půdy vlastnících celkem minimální 160 ha, zatím pouze 1 žadatel
- cenové nabídky na opravu hrobu posledního ředitele hraběcích lesů – je objednáno

Usnesení č. 42/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace starosty.

6. Pronájem pozemku parc. č. 831/147 v k.ú. Obecnice

Starosta připomněl, že se jedná o žádost pana …….. o pronájem pozemku – rybníček pro rybáře, záměr pronájmu byl odsouhlasen na zasedání dne 24.05.2021.

Předsedají vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o pronájmu pozemku parc. č. 831/147 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 43/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje pronájem pozemku parc. č. 831/147 v k.ú. Obecnice panu ……...

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 43/2021 bylo přijato.

Dále starosta uvedl, že žadatel navrhoval cenu pronájmu ve výši 20,-- Kč/rok a dodal, že rada obce navrhuje souměřitelnou výši nájemného jako u pronájmu Hlinovky, tj. 50,-- Kč/rok.

Žádné další návrhy nebyly podány a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 44/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje nájemné za pozemek parc. č. 831/147 v k.ú. Obecnice ve výši 50,-- Kč/rok.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 44/2021 bylo přijato.

7. Prodej pozemku parc. č. 158/15 v k.ú. Obecnice

Starosta uvedl, že o prodej části tohoto pozemku – cca 8 m2 pro stavbu stání pro auta žádá pan ……, Obecnice č.p. …., záměr prodeje byl odsouhlasen zastupitelstvem obce na zasedání dne 24.05.2021.

Předsedají vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o prodeji části pozemku parc. č. 158/15 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 45/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodeje části pozemku parc.č. 158/15 v k.ú. Obecnice panu ……., Obecnice čp. ……..

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 45/2021 bylo přijato.

Dále starosta uvedl, že rada obce navrhuje prodejní cenu ve výši 250,-- Kč/m2.

Žádný jiný návrh vznesen nebyl a bylo přistoupeno k hlasování o prodejní ceně pozemku parc.č. 158/15 v k.ú. Obecnice ve výši 250,-- Kč/m2.

Návrh usnesení č. 46/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodejní cenu pozemek parc. č. 158/15 v k.ú. Obecnice ve výši 250,-- Kč/m2.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 46/2021 bylo přijato.

8. Prodej pozemku parc. č. 927/8 v k.ú. Obecnice

Starosta připomněl, že se jedná o žádost pana ……. o pozemek u domu čp. … a záměr prodeje tohoto pozemku byl rovněž odsouhlasen na zasedání zastupitelstva obce dne 24.05.2021.

Předsedají vyzval zastupitele ke vznesení dalších dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o prodeji pozemku parc. č. 927/8 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 47/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej pozemku parc.č. 927/8 v k.ú. Obecnice panu ……..

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 47/2021 bylo přijato.

Dále starosta přednesl návrh rady obce na stanovení prodejní ceny tohoto pozemku ve výši 100,-- Kč/m2, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je historicky připlocen u domu čp. …...

Žádné další návrhy a ani připomínky nebyly vzneseny a předsedající nechal hlasovat o prodejní ceně pozemku parc. č. 927/8 v k.ú. Obecnice ve výši 100,-- Kč/m2.

Návrh usnesení č. 48/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodejní cenu pozemku parc.č. 927/8 v k.ú. Obecnice ve výši 100,-- Kč/m2.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 48/2021 bylo přijato.

9. Žádost o prodej pozemku parc. č. 798/245 v k.ú. Obecnice

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana …… o prodej našeho spoluvlastnického podílu tohoto pozemku a uvedl, že rada obce prodej tohoto pozemku nedoporučuje.

Předsedají vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o záměru prodeje spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 798/245 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 49/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 798/245 v k.ú. Obecnice.

Hlasování: pro 0 proti 10 zdržel se 1
Usnesení č. 49/2021 nebylo přijato.

10. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 831/91 v k.ú. Obecnice

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana …….., který žádá o prodej části o výměře cca 340 m2 a uvedl, že se jedná o pozemek u domu čp. 263.

Předsedající vyzval zastupitele ke vznesení dalších dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o záměru prodeje části pozemku parc. č. 831/91 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 50/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 831/91 v k.ú. Obecnice.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 50/2021 bylo přijato.

11. Prodej části pozemku parc. č. 57/1 v k.ú. Obecnice

Starosta připomněl, že se jedná o žádost paní ……. o část pozemku o výměře cca 55 m2 pod mateřskou školkou, který byl historicky připlocen k domu čp. ……. a nyní je připlocen k domu čp. …….., záměr prodeje byl odsouhlasen na zasedání dne 24.05.2021.

Předsedají vyzval zastupitele ke vznesení dalších dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o prodeji části pozemku parc. č. 57/1 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 51/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 927/8 v k.ú. Obecnice paní ……....

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 51/2021 bylo přijato.

Dále starosta přednesl návrh rady obce na stanovení prodejní ceny tohoto pozemku ve výši 100,-- Kč/m2, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je historicky připlocen u domu čp. ……. a nyní u čp. ……...

Žádné další návrhy a ani připomínky nebyly vzneseny a předsedající nechal hlasovat o prodejní ceně pozemku parc. č. 57/1 v k.ú. Obecnice ve výši 100,-- Kč/m2.

Návrh usnesení č. 52/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodejní pozemku parc.č. 57/1 v k.ú. Obecnice ve výši 100,-- Kč/m2.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 52/2021 bylo přijato.

12. Pronájem nebytového prostoru

Starosta obce sdělil, že se jedná o pronájem bývalé ordinace za účelem poskytování kosmetických služeb firmě Geronipa s. r. o., zastoupené jejím jednatelem Štefanem Niedelem, a záměr pronájmu byl odsouhlasen dne 24.05.2021. Dále uvedl, že rada obce navrhuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Místostarosta vyzval zastupitele ke vznesení dalších dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o pronájmu nebytového prostoru – ordinace v domě služeb.

Návrh usnesení č. 53/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje pronájem nebytového prostoru – ordinace v domě služeb firmě Geronipa s. r. o..

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 53/2021 bylo přijato.

Dále starosta přítomné seznámil návrhem stanovit nájemné ve výši 50,-- Kč měsíčně.

Žádné další návrhy ani připomínky nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o výši nájemného 50,-- Kč měsíčně.

Návrh usnesení č. 54/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje nájemné za nebytový prostor „ordinaci“ v domě služeb ve výši 50,-- Kč měsíčně.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 54/2021 bylo přijato.

13. Žádost o dotaci organizace TJ Slavoj Obecnice

Starosta uvedl, že dotace na činnost pro TJ Slavoj Obecnice je poskytována každoročně ve výši 90 000,- Kč.

Jiný návrh podán nebyl a bylo přistoupeno k hlasování o poskytnutí dotace na činnost TJ Slavoj Obecnice ve výši 90 000,-- Kč.

Návrh usnesení č. 55/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje dotaci ve výši 90 000,- Kč pro TJ Slavoj Obecnice.

Hlasování: pro: 10 proti: 1 zdržel se: 0
Usnesení č. 55/2021 bylo přijato.

14. Žádost o dotaci organizace ČČK Příbram

Starosta uvedl, že dotace byla poskytnuta i v předchozím roce ve výši 2 000,- Kč a že se jedná o příspěvek na činnost stanice první pomoci v kempu Bor.

Zastupitel Miroslav Srch navrhl, aby byl poskytnut příspěvek ve výši 3 000,- Kč, jiný návrh podán nebyl a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu pana Srcha.

Návrh usnesení č. 56/2021
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje dotaci ve výši 3 000,- Kč pro ČČK Příbram.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 56/2021 bylo přijato.

15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6019568/SOBS VB/2

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení věcného břemene na pozemcích proti domu Obecnice č.p. 203, kde bude proveden protlak pod silnicí.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 57/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6019568/SOBS VB/2.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 57/2021 bylo přijato.

16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění č. IE-12-6009193/VB/01

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení věcného břemene na pozemky v Nových chalupách, kde bude vedení uloženo do země.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 58/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění č. IE-12-6009193/VB/01.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 58/2021 bylo přijato.

17. Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 50/2019 ze dne 10.06.2019

Starosta přednesl usnesení č. 50/2019:
„Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje darování pozemků parc.č. 996/57, 996/59,996/34, 996/33, 996/31 a 996/53 v k.ú. Obecnice Středočeskému kraji“.
Uvedl, že v tomto usnesení byla nesprávně uvedená parcelní čísla pozemků určených k darování Středočeskému kraji, a proto je potřeba toto usnesení revokovat.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 59/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice souhlasí s revokací usnesení č. 50/2019 ze dne 10.06.2019.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 59/2021 bylo přijato.

18. Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 64/2020 ze dne 21.09.2020

Starosta přednesl usnesení č. 64/2020:
„ Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje přijetí daru – pozemků od Středočeského kraje“.
Uvedl, že v tomto usnesení nebyla uvedena parcelní čísla a výměra pozemků určených k přijetí daru od Středočeského kraje, a proto je potřeba toto usnesení revokovat.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 60/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice souhlasí s revokací usnesení č. 64/2020 ze dne 21.09.2020.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 60/2021 bylo přijato.

19. Schválení darování pozemků

Starosta opět uvedl, že se jedná o narovnání majetkových vztahů k pozemkům dotčeným investiční akcí „Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Obecnice“ (chodník na hřbitov), která byla realizována v roce 2016. Tato stavba byla částečně provedena po pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje a zároveň komunikace ve vlastnictví Středočeského kraje je částečně vedena po pozemcích ve vlastnictví obce Obecnice, z těchto důvodu budou uzavřeny darovací smlouvy na dotčené pozemky. Tímto bodem budou schvalovány pozemky ve vlastnictví obce, které jsou určeny pro darovaní Středočeskému kraji, jedná se o pozemky parc. č. 996/58 o výměře 154 m2, 928/2 díl „u“ o výměře 247 m2, 828/20 díl „t“ o výměře 13 m2 a č. 996/31 o výměře 56 m2, vše v k.ú. Obecnice.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 61/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje darování pozemků č.par. 996/58 o výměře 154 m2, 928/2 díl „u“ o výměře 247 m2, 828/20 díl „t“ o výměře 13 m2 a pozemek 996/31 o výměře 56 m2 všechny v k.ú. Obecnice, Středočeskému kraji.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 61/2021 bylo přijato.

20. Přijetí daru od Středočeského kraje

Starosta obce řekl, že tento bod jednání navazuje na bod č. 19 a jedná se o pozemky parc. č. 996/55 díl „a“ o výměře 59 m2, 996/55 díl „b“ o výměře 5 m2, 996/62 o výměře 116 m2, 996/63 o výměře 161 m2, 996/55 díl „l“ o výměře 30 m2 a 60/20 díl „m“ o výměře 85 m2 všechny v k.ú. Obecnice.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 62/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje přijetí daru od Středočeského kraje a to pozemky č.par. 996/55 díl „a“ o výměře 59 m2, 996/55díl „b“ o výměře 5 m2, 996/62 o výměře 116 m2, 996/63 o výměře 161 m2, 996/55 díl „l“ o výměře 30 m2 a pozemek 60/20 díl „m“ o výměře 85 m2 všechny v k.ú. Obecnice.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 62/2021 bylo přijato.

21. Členství v zapisovaném spolku „Turistická oblast Brda a Podbrdsko“

Starosta Josef Karas uvedl, že dosud jsme pouze partnery tohoto spolku, z čehož vyplývá, že neplatíme žádné příspěvky, ale nemůžeme využívat ani žádné výhody vyplývající z členství ve spolku. Tento spolek se stará o turistický rozvoj uvedené oblasti, včetně zajišťování dotací, např. na budování parkovišť, sociálního zařízení apod.
Dále uvedl, že v případě členství v tomto spolku je stanoven členský příspěvek ve výši 10,- Kč na jednoho obyvatele obce a hlasovací právo se odvíjí od počtu obyvatel. Dále řekl, že v případě, že členství ve spolku nesplní svůj účel, je možno opět ze spolku vystoupit a být nadále pouze partnerem.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 63/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje členství v zapisovaném spolku „Turistická oblast Brdy a Podbrdsko“, včetně příspěvku ve výši 10,-- Kč/obyvatel.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 63/2021 bylo přijato.

13. Diskuze

- radní Jan Karas vznesl dotaz týkající se úniků vody z vodovodního řadu
  - k tomu starosta uvedl, že rekonstrukcí části vodovodu došlo i k částečnému zlepšení a dále uvedl, že v současné době jedná o možnosti instalování vodoměrů s dálkovým odečtem a upozornil na problematiku napouštění bazénů. Rovněž řekl, že výměnou šoupat a vodovodního řadu dochází i ke zlepšení kvality vody
- radní Bohumil Svoboda informoval přítomné o postupu revitalizace sídlení zeleně – bude provedena výměna zeleně, která se neuchytila
- starosta obce informoval o přípravě projektové dokumentace na přestavbu hasičárny
- zastupitel Václav Vohradský vznesl dotaz, zda se bude upravovat komunikace za koupalištěm
  - starosta odpověděl, že v současné době se zpracovává projekt a komunikace se bude asfaltovat.
    V návaznosti na toto uvedl, že v příštím roce je počítáno s úpravou komunikace od čp. 250 k čp. 385.
- zastupitel Petr Zima se zeptal, kdy bude otevřena nová tělocvična MZŠ
  - starosta odpověděl, že akce musí být ukončena do 01.09.2021 a bude slavností otevření, což je podmínkou dotace poskytnuté Ministerstvem financí

Usnesení č. 64/2021:
Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuze.

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20,05 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Oznámení o konání zasedání ZO, vč. Programu
2a) Program jednání, včetně schválených doplňků

Zápis byl vyhotoven dne 01.07.2021 a obsahuje celkem 11 stran.

Zapsala: Alena Kadlecová ……

Ověřovatelé: Václav Vohradský ……

Miroslav Srch ……

Starosta: Josef Karas ……