



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice

konaného dne 06.12.2021

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	13
Nepřítomno:	2
Hosté:	1

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno Bohumilem Svobodou, místostarostou obce v 19,03 hod., konstatoval, že je přítomno 13 členů ZO z celkového počtu 15 – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání, (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů
5. Informace starosty
6. Informace o provedených rozpočtových opatření
7. Pronájem části pozemku č.p. 789/2 v k.ú. Obecnice
8. Pronájem části pozemku č. par. 45/5 a 996/45 v k.ú. Obecnice
9. Žádost o prodej části pozemku 165/1 v k.ú. Obecnice
10. Prodej části pozemku 67/8 v k.ú. Obecnice
11. Prodej části pozemku 929/2 v k.ú. Obecnice
12. Plán obnovy vodohospodářského majetku
13. Úprava ceny stočného a vodného
14. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
č. IP-12-6017832/2
15. Návrh smlouvy o zajišťování dopravní obslužnosti
16. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021
17. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021
18. Různé

a vyzval zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změny programu zasedání.

Žádné návrhy ani připomínky nebyly podány a předsedající vyzval k hlasování o programu jednání.

Návrh usnesení č. 83/2021

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 83/2021 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu Petra Zimu a Miroslava Srcha.
K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 84/2021:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu Petra Zimu a Miroslava Srcha.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 84/2021 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 21.09.2021

Jiří Oktábec sdělil, že provedli kontrolu zápisu se zasedání ZO konaného dne 21.09.2021 a nedostatky nebyly shledány.

Usnesení č. 85/2021

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí zprávu ověřovatelů.

5. Informace starosty

Starosta obce podal informace, které se týkaly:

- opravy komunikace III. tř. po rekonstrukci vodovodního řadu – akce je vzhledem k ročnímu období přesunuta do roku 2022
- projektu na přístavbu hasičské zbrojnice
- projektu na rekonstrukci kolny u fary – zatím probíhají přípravné práce
- poruchy vodovodního řadu proti domu čp. 190

Usnesení č. 86/2021

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace starosty.

6. Informace o provedených rozpočtových opatření

Účetní obce informovala přítomné zastupitele o rozpočtovém opatření, které na základě pověření schválila rada obce:

Návrh usnesení č. 92/2021

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodejní cenu částí pozemku parc.č. 67/8 v k.ú. Obecnice ve výši 250,-- Kč/m².

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 92/2021 bylo přijato.

11. Prodej částí pozemku parc. č.929/2 v k.ú. Obecnice

Starosta připomněl, že se jedná o žádost pana, který žádá o prodej části zaplaceného pozemku proti hospodě a součástí případné smlouvy o prodeji by bylo zřízení věcného břemene ve prospěch obce, vzhledem k tomu že pozemkem vede obecní vodovod. Záměr prodeje byl odsouhlasen dne 21.09.2021.

Předsedající vyzval zastupitele ke vznesení dalších dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o prodeji částí pozemku parc. č. 929/2 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 93/2021

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej částí pozemku parc.č. 929/2 v k.ú. Obecnice panu

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 93/2021 bylo přijato.

Dále starosta přednesl návrh rady obce na stanovení prodejní ceny tohoto pozemku ve výši 250,-- Kč/m².

Žádné další návrhy a ani připomínky nebyly vzneseny a předsedající nechal hlasovat o prodejní ceně částí pozemku parc. č. 929/2 v k.ú. Obecnice ve výši 250,-- Kč/m²

Návrh usnesení č. 94/2021

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodejní cenu částí pozemku parc.č. 929/2 v k.ú. Obecnice ve výši 250,-- Kč/m².

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 94/2021 bylo přijato.

12. Plán obnovy vodohospodářského majetku

Starosta přítomné seznámil s plánem financování obnovy, který pro obec zpracovala 1. SčV a uvedl, že dle zákona je majitel vodovodu a kanalizace povinen vytvářet rezervu na obnovu tohoto majetku. Do současné doby, tato rezerva byla vytvářena pouze účetně, ale bez prokazování finančních prostředků na obnovu majetku. Od roku 2022 má vlastník povinnost prokázat, že finanční prostředky na obnovu skutečně vlastní, popř. má zajištěny úvěrem, z uvedeného vyplývá, že tvorba prostředků má být kryta ziskem této činnosti, tj. provozováním vodovodu a kanalizace.

Návrh usnesení č. 95/2021

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje plán financování obnovy vodohospodářského majetku pro roky 2022 a následující.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 95/2021 bylo přijato.

13. Úprava ceny stočného

Starosta uvedl, že se v návaznosti na schválený plán financování obnovy majetku, bude nutno zvýšit cenu vodného a stočného, vzhledem k tomu, že nelze ztrátu hradit v plné míře z jiných rozpočtových prostředků obce. Ministerstvo financí nedoporučuje skokové zvýšení ceny, ale zároveň nelze ponechat stávající cenu, pokud se nejedná o cenu ekonomicky neúnosnou pro obyvatele daného regionu. Pro Středočeský kraj je určena ekonomicky únosná cena vodného a stočného ve výši 130,- Kč/m³, obecní cena je v současné době stanovena ve výši 60,- Kč/m³. Z výše uvedeného vyplývá, že bude nutno zpracovat kalkulaci cen vodného a stočného, tak aby byly splněny zákonné podmínky pro financování obnovy majetku. Návrh kalkulace zpracovává 1. SčV a schvalování těchto cen bude předmětem následujícího zasedání zastupitelstva tak, aby byla splněna zákonná oznamovací povinnost Ministerstvu financí do 31.12.2021.

Usnesení č. 96/2021:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace starosty týkající se ceny vodného a stočného.

14. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6017832/2

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 996/15 v k.ú. Obecnice, pro stavbu „venkovní vedení NN pro parc.č. 224/2“, Jedná se o protlak pod komunikací, za jednorázovou úhradu 1 000,- Kč bez DPH.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 97/2021:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6017832/2 a jednorázovou úhradu ve výši 1 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 97/2021 bylo přijato.

15. Návrh smlouvy o zajišťování dopravní obslužnosti

Starosta obce přítomné seznámil s návrhem smlouvy s firmou ROPID a Arrivou Střední Čechy na rok 2022, sdělil, že dle této nové smlouvy již nebude Obecnice hradit zálohy za celý

dopravní region Obecnice, jako dosud, ale každá obec bude mít uzavřenou samostatnou smlouvu. Pro rok 2022 je předpokládána roční cena cca o 57 tis. Kč vyšší než pro rok 2021, což představuje zvýšení o cca 42%, u ostatních obcí z dopravního regionu Obecnice je cena navýšena cca na dvojnásobek ceny roku 2021.

Místostarosta vyzval zastupitele ke vznesení dalších dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o uzavření smlouvy o zajišťování dopravní obslužnosti pro rok 2022.

Návrh usnesení č. 98/2021

Zastupitelstvo obce Obecnice souhlasí se uzavřením smlouvy o zajišťování dopravní obslužnosti pro rok 2022.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 98/2021 bylo přijato.

16. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021

Starosta uvedl, že návrh této vyhlášky zastupitelé obdrželi k prostudování a zároveň byl návrh zaslán k připomínkování odboru dozoru Ministerstva vnitra. Jedná se o vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, výše poplatku i systém stanovení zůstává beze změn, ale bylo třeba upravit vyhlášku dle současné právní úpravy. Touto vyhláškou se ruší vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 25.11.2019 a obecně závazná vyhláška č. 1/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 14.12.2020.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 99/2021

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 99/2021 bylo přijato.

17. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021

Starosta uvedl, že i návrh této vyhlášky zastupitelé obdrželi k prostudování a zároveň byl návrh zaslán k připomínkování odboru dozoru Ministerstva vnitra. Jedná se o vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kterou bylo rovněž potřeba upravit dle současné právní úpravy. Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška obce č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování

komunálních odpadů na území obec Obecnice, včetně systému nakládání se stavebním odpadem ze dne 25.11.2019.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 100/2021

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 100/2021 bylo přijato.

18. Různé

- starosta sdělil zastupitelům, že od 16.12. si mohou vyzvedávat vánoční balíčky pro seniory, vč. gratulací, tak aby byly do Vánoc rozneseny
- dále starosta uvedl, že další zasedání bude dne 22.12.2021, kdy bude schvalován rozpočet na rok 2022 a rozpočtový výhled na roky 2023 – 2024
- pan vznesl dotaz, zda by bylo možné zvýšit počet kontejnerů na plast
 - starosta odpověděl, že bude situaci řešit
- zastupitel Jan Zelenka vznesl dotaz, zda by na sběrném dvoře nemohl být odebírán i nebezpečný odpad
 - starosta odpověděl, že vzhledem k předpisům není v silách obce toto zajistit
- dále zastupitel Jan Zelenka zhodnotil postup revitalizace sídelní zeleně a vznesl připomínku k zábránám na obecních komunikacích
 - k tomu starosta podotkl, že by bylo vhodné kdyby zastupitel napsal článek do Obecnického zpravodaje
- zastupitel Jan Zelenka vznesl dotaz, týkající se provozu truhlárny v Centru vzdělávání
 - starosta odpověděl, že z důvodu onemocnění pracovníka bude truhlárna do 31.12 uzavřena
- zastupitel Miroslav Srch podal informace týkající se hřiště a zastupitel Martin Sirotek k tomu sdělil, že díky závlahovému zařízení došlo k úspoře elektrické energie
- starosta Josef Karas oznámil, že od 10.01.2022 bude v Centru vzdělávání probíhat akce „Fit Senior“ - cvičení, procházky, soc. pomoc, vzdělávání, apod.

Usnesení č. 101/2021:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuze.

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20,05 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zasedání ZO, vč. Programu

Zápis byl vyhotoven dne 10.12.2021 a obsahuje celkem 8 stran.

Zapsala: Alena Kadlecová

Ověřovatelé: Petr Zima

Miroslav Srch

Starosta: Josef Karas