



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/118777/2021/SÚÚP/Hří

Číslo jednací: MeUPB 37541/2022

Datum: 08.04.2022

Vyřizuje: Jan Hříbal

E-mail: jan.hribal@pribram.eu

Telefon: 318 402 463

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Petr Steiner, nar. 18.09.1971, Obecnice č.p. 328, 262 21 Obecnice,**  
**Romana Steinerová, nar. 24.05.1972, Obecnice č.p. 328, 262 21 Obecnice**

(dále jen "žadatel") podal dne 08.12.2021 společné oznámení záměru na stavbu:

**přístavba dvou bytových jednotek k rodinnému domu č.p. 329, Obecnice, včetně dešťové  
kanalizace do vsaku, zpevněných ploch tvořících příjezd přístup a parkovací stání,**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 798/171, 798/221 st. 356 v katastrálním území Obecnice. Usnesením ze dne 03.02.2022 pod čj.: MeUPB 12335/2022 rozhodl stavební úřad o provedení společného územního a stavebního řízení. Nabytím právní moci tohoto usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

- přístavbu k stávajícímu dvoupodlažnímu rodinnému domu, který obsahuje jednu bytovou jednotku. Po přístavbě se bude jednat o bytový dům o třech bytových jednotkách. Nově provedená přístavba bude jednopodlažní obdélníkového půdorysu rozměrů 10 x 14,32 m, zastřešená rovnou střechou se sklonem 2° s fólií. Výška atiky bude 3,79 m nad úroveň podlahy v přízemí. Obvodové konstrukce jsou navrženy z tvárnic YTONG tl. 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm.
- zpevněné plochy tvořící příjezd přístup, terasu a parkovací stání.
- dešťovou kanalizaci od střešních svodů, která bude zaústěná do vsakovacího tělesa, 10 x 1 m, výšky 1,6 m, bude umístěn 0,8 m pod terémem, tvořeného vsakovacími boxy o objemu 15,36 m<sup>3</sup>.
- vodovodní potrubí, které bude provozně napojeno na stávající potrubí v technické místnosti.
- kanalizační splaškové potrubí, napojené na stávající ležaté svody uvnitř stávajícího rodinného domu.
- kabelové rozvody elektro uvnitř přístavby napojené na stávající rozvodnici rodinného domu.
- provedení nového zdroje vytápění pro celý objekt, kterým bude tepelné čerpadlo. Tepelné čerpadlo je navrženo HP3AWX-ECONOMIC-AWX 14, včetně venkovní jednotky, která bude instalována před fasádou v rohu stávající jihovýchodní fasády. Stávající rozvody topení budou zachovány. Přístavba bude vytápěna podlahovým vytápěním.

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, úřední dny Po, St 8-12 a 13-17, Pá 8-10, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Jan Hříbal  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Obecnice min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**Obdrží:****Účastníci řízení (případně zástupci):**

Petr Steiner, Obecnice č.p. 328, 262 21 Obecnice  
Romana Steinerová, Obecnice č.p. 328, 262 21 Obecnice  
Petr Burian, Žežice č.p. 104, 261 01 Příbram 1  
Vendula Černohorská, Severní č.p. 217, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Alena Horáčková, Průběžná č.p. 147, Příbram III, 261 01 Příbram 1  
Miroslav Hrubý, Obecnice č.p. 360, 262 21 Obecnice  
František Jordán, Čechovská č.p. 118, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1  
Miroslava Karnetová, Lhota u Příbramě č.p. 141, 261 01 Příbram 1  
Stanislava Kopáčková, Obecnice č.p. 124, 262 21 Obecnice  
Jana Kotrbová, Obecnice č.p. 261, 262 21 Obecnice  
Luboš Mácha, Okružní č.p. 196, Příbram VII, 261 01 Příbram 1  
František Mareš, Obecnice č.p. 163, 262 21 Obecnice  
Andrea Novotná, Obecnice č.p. 422, 262 21 Obecnice  
Karel Peták, Obecnice č.p. 210, 262 21 Obecnice  
Václav Peták, Obecnice č.p. 326, 262 21 Obecnice  
Miloslav Polák, Podlesí č.p. 223, 261 01 Příbram 1  
Josef Průša, Obecnice č.p. 116, 262 21 Obecnice  
Ing. Pavel Rada, Manětínská č.p. 1502/23, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Romana Steinerová, Obecnice č.p. 328, 262 21 Obecnice  
Hana Svěchtová, Obecnice č.p. 207, 262 21 Obecnice  
Věra Synková, Obecnice č.p. 144, 262 21 Obecnice  
Josef Šembera, Obecnice č.p. 297, 262 21 Obecnice  
Dagmar Šemberová, Obecnice č.p. 297, 262 21 Obecnice  
Ing. Vladimír Šlajch, IDDS: uw7vedz  
trvalý pobyt: Školská č.p. 687/13, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Pavel Štamberk, Obecnice č.p. 340, 262 21 Obecnice  
Jana Švajdlerová, Obecnice č.p. 250, 262 21 Obecnice  
Radek Tůma, Obecnice č.p. 50, 262 21 Obecnice  
Jana Tůmová, Píškova č.p. 1941/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Jaroslav Vacek, Obecnice č.p. 391, 262 21 Obecnice  
Ing. Drahomíra Vacková, Obecnice č.p. 391, 262 21 Obecnice  
Robert Vávra, Severní č.p. 217, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Bc. Zbyněk Vít, DiS., Maršov č.p. 30, 391 75 Malšice  
Pavel Vohradský, Obecnice č.p. 148, 262 21 Obecnice  
Božena Zapletalová, Obecnice č.p. 362, 262 21 Obecnice  
Ing. Juliana Žáková, Počapská č.p. 245, 262 72 Březnice  
1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obec Obecnice, IDDS: d3ab3px, sídlo: Obecnice č.p. 159, 262 21 Obecnice

**Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):**

Účastníkům uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona a § 25 odst. 1 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou. (Jedná se o spoluvlastníky pozemku p.č. 973/1, 973/4, 973/5 vše v k.ú. Obecnice, kteří jsou evidováni na LV č. 759, č. 925 pro katastrální území Obecnice, takovým způsobem, že není možno dohledat jejich pobyt. Z evidence katastru nemovitostí vyplývá, že vlastníci a spoluvlastníci těchto nemovitostí nejsou známy.)

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e  
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram