



Váš dopis: 25.05.2022
Spisová značka: SZ MěÚPB 55703/2022/OŽP/Mrk
Číslo jednací: MeUPB 70312/2022
Datum: 08.07.2022

Vyřizuje: Ing. Hana Mrkáčková
E-mail: hana.mrkackova@pribram.eu
Telefon: 318 402 484

104/2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil žádost o vydání **povolení k odběru podzemních vod, povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území a společného povolení** ve smyslu § 94o stavebního zákona, kterou dne 25.05.2022 podali

Milan Kačírek, nar. 15.03.1991, Všenorská 60, 252 02 Jíloviště,
Veronika Moserová, nar. 26.07.1992, Všenorská 60, 252 02 Jíloviště,
které zastupuje Martina Moserová, nar. 11.12.1964, Obecnice 407, 262 21 Obecnice

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") **na místě:**

Název kraje	Středočeský
Název obce	Obecnice
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 831/194 (trvalý travní porost) v katastrálním území Obecnice
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1080139, 782567
Vzdálenosti od hranic pozemků	23 m od pozemku parc. č. 831/33 a 3,5 m od pozemku parc. č. 798/194, v KÚ Obecnice
Hydrologické pořadí	1-11-04-005
Hydrogeologický rajon	6230

v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,2 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	16 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	170 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení	po dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců, kdy se odebírá	12

II. Podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona**p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška 501"), pro umístění stavby:

v r t a n á s t u d n a

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 831/194 v katastrálním území Obecnice.

Popis:

- výjimka z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky 501 pro umístění stavby, kdy nejmenší vzdálenost studny od veřejné pozemní komunikace je stanovena na 12 m,
- stavba má být umístěna ve vzdálenosti 3,5 m od pozemku parc. č. 798/194 v katastrálním území Obecnice, který je užíván jako veřejná pozemní komunikace.

III. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona**s c h v a l u j e z á m ě r**

stavby vodního díla:

v r t a n á s t u d n a

(dále jen "stavba").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí

Název kraje	Středočeský
Název obce	Obecnice
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 831/194 (trvalý travní porost) v katastrálním území Obecnice
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1080139, 782567
Vzdálenosti od hranic pozemků	23 m od pozemku parc. č. 831/33 a 3,5 m od pozemku parc. č. 798/194, v KÚ Obecnice
Hydrologické pořadí	1-11-04-005
Hydrogeologický rajon	6230

Údaje o předmětu rozhodnutí:

- vrtaná studna o hloubce 50 m o průměru zapažení PVC-U 200/125 mm (vrtný průměr 250/192 mm),
- manipulační šachtice, tvořená betonovými skružemi (ev. polypropylenová šachtice) o průměru 1000 mm s výškou 500 mm nad okolní terén,
- vodovodní potrubí a elektrický kabel v délce 1 m,
- stavba je budována za účelem odběru podzemních vod z vodního díla.

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Množství odebírané podzemní vody nesmí přesáhnout výše uvedený rozsah.
2. Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost a množství podzemní vody v místě tohoto nakládání.
3. Studna bude sloužit pro zásobování obyvatel rodinného domu vodou a závlahu pozemku.

V. Stanoví povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou v dubnu 2022 vypracovala Ing. Milena Schořovská (ČKAIT 0008619), autorizovaná inženýrka pro vodohospodářské stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních nemovitostech. Stavebník zodpovídá za to, že veškeré nadzemní a podzemní sítě nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu v součinnosti

- s provozovatelem těchto sítí zajistí jejich vytyčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.
4. Stavba bude provedena odbornou osobou, oprávněnou ke stavbě předmětných vodních děl. Po dokončení stavby musí být výkopy zahrnuty, přebytečný materiál odvezen a terén upraven.
 5. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti vod, popř. ke znečištění povrchových a/nebo podzemních vod a musí být zajištěn řádný odtok povrchových vod z daného území.
 6. Stavba (resp. zdroj odebírané podzemní vody) se nesmí propojovat s veřejným vodovodem, tj. s vodovodní přípojkou a vnitřním vodovodem pitné vody, které jsou napojené na veřejný vodovod.
 7. Stavba bude dokončena **do konce roku 2025**.
 8. Stavebník do 30 dnů od dokončení stavby doručí vodoprávnímu úřadu **ohlášení dokončené stavby**, včetně prohlášení o provedení stavby v souladu s jejím povolením.
 9. Stavebník zajistí řádné provozování vybudované stavby a údržbu tak, aby zajistil její plnou a vyhovující funkčnost dle platného povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Veronika Moserová, nar. 26.07.1992, Všenorská 60, 252 02 Jíloviště
Milan Kačírek, nar. 15.03.1991, Všenorská 60, 252 02 Jíloviště

Odůvodnění

Dne 25.05.2022 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami, žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a o společné povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 25 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to především:

- výše uvedená projektová dokumentace,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, které v březnu 2022 pod č.zak. 2022035 zpracoval Mgr. Ján Krištiak (rozhodnutí MŽP č. 1612/2002),
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 22.04.2022, zn.PVL-6431/2022/SP,
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v zájmovém území.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 26.05.2022 pod č.j. MeUPB 56050/2022.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m, odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu místní poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Dle ustanovení § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je z ustanovení, o které žádá stavebník, udělení výjimky možné. Stavbu není možné umístit na jiné místo z důvodu hydrogeologických poměrů dané lokality a povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 798/194, 831/33, 831/213 v katastrálním území Obecnice

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:
- návrhy ani námítky nebyly podány.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek "Stavba povolena". Rovněž příslušnému obecnímu úřadu bude zasláno jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Hana Mrkáčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce v obci Příbram a Obecnice způsobem obvyklým a poté zpětně zaslán na vodoprávní úřad s potvrzenými daty vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 25.05.2022.

Obdrží

účastníci řízení o nakládání s vodami a řízení o udělení výjimky z ustanovení § 24a vyhláška 501::

Martina Moserová, Obecnice č.p. 407, 262 21 Obecnice

Obec Obecnice, IDDS: d3ab3px, místo podnikání: Obecnice č.p. 159, 262 21 Obecnice

účastníci společného územního a stavebního řízení:

Martina Moserová, Obecnice č.p. 407, 262 21 Obecnice

Antonín Berger, Obecnice č.p. 416, 262 21 Obecnice

Obec Obecnice, IDDS: d3ab3px, místo podnikání: Obecnice č.p. 159, 262 21 Obecnice

dotčené správní orgány:

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1