



## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice**

**konaného dne 27.06. 2022**

Celkový počet členů ZO: 15

Přítomno: 11

Nepřítomno: 4

Hosté: 2

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

### **1. Zahájení**

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou Bohumilem Svobodou, v 19:00 hod., konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO z celkového počtu 15 – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **2. Schválení programu jednání**

Předsedající seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání, (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Informace MAS Brdy
7. Prodej pozemku parc.č. 36/2 v k.ú. Obecnice
8. Prodej části pozemku parc. č. 927/19 v k.ú. Obecnice
9. Prodej pozemku parc.č. 67/22 v k.ú. Obecnice
10. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene č. IV-12-60296557/01
11. Memorandum o společném záměru
12. Různé

a vyzval k podání návrhů na doplnění, popř. změny programu zasedání.

Starosta obce navrhl doplnit program o „Schválení předfinancování novostavby zázemí hřiště TJ Slavoj Obecnice.

Žádné návrhy nebyly podány a předsedající vyzval k hlasování o programu jednání doplněném dle návrhu starosty obce s tím, že nově bude bod č. 12. Schválení předfinancování novostavby zázemí hřiště TJ Slavoj Obecnice a bod č. 13. Různé.

**Návrh usnesení č. 47/2022**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání, včetně výše uvedeného doplnění.***

Hlasování:            pro: 11                            proti: 0                            zdržel se: 0  
**Usnesení č. 47/2022 bylo přijato.**

**3. Volba ověřovatelů zápisu**

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu Naděždu Soukupovou a Jiřího Oktábce. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

**Návrh usnesení č. 48/2022:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu Naděždu Soukupovou a Jiřího Oktábce.***

Hlasování:            pro: 10                            proti: 0                            zdržel se: 1  
**Usnesení č. 48/2022 bylo přijato.**

**4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 23.05.2022**

Petr Zima sdělil, že provedl kontrolu zápisu se zasedání ZO konaného dne 23.05.2022 a nedostatky nebyly shledány.

**Usnesení č. 49/2022**

***Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí zprávu ověřovatele zápisu.***

**5. Informace starosty**

Starosta obce podal informace, které se týkaly:

- opravy komunikace v Nových Chalupách od domu čp. 266 k domu čp. 415, komunikace bude prodloužena a položen nový povrch, starý povrch byl ofrézován, zítra asfaltování
- rekonstrukce Domu služeb – elektrické vedení voda a topení jsou hotové, vč. navýšení jističe – jednotlivé provozovny vlastní měřiče, budou uzavřeny nové dodatky k nájemním smlouvám s účinností od 01.07.2022. V průběhu měsíců července a srpna proběhnou práce na zateplení a nové fasádě objektu
- natírání prvků na hřišti u Spolkového domu od 25.06. cca 10 dní
- porucha na vodovodním řadu u domu e.č. 18 (dříve č.p. 76) – oprava bude provedena ve středu

**Usnesení č. 50/2022**

***Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí***

## **6. Informace MAS Brdy, z. ú.**

..... – ředitelka MAS Brdy, z. ú. uvedla, že obec Obecnice je jedním ze zakladatelů.

Posláním organizace je řešení dotací pro obce, občanská sdružení, školy a školská zařízení i podnikatelské subjekty. Do současné doby byly získány dotace v celkovém objemu 32 mil. Kč, v letošním roce je předpoklad získat dalších 7 mil. Kč. Dosud bylo ukončeno 67 projektů. Členy ústavu je 19 obcí a dalších 6 obcí poskytlo své území.

Dále v rámci „Místních akčních plánů“ (MAP) jsou získávány dotace pro školy, každá škola obdržela dotaci ve výši 180 tis.Kč. MZŠ dotaci použila na vybavení učebny a uskutečnění workshopu. V současnosti je stanoven MAP pro období r.2021 – 2027.

MAS Brdy spolupracuje s MPSV a MZe.

Každoročně je prováděn audit, dále byla provedena kontrola MF – všechny kontroly proběhly s výsledkem „bez závad“.

Následně starosta obce zhodnotil dosavadní spolupráci s MAS Brdy jako velice přínosnou pro obec i pro MZŠ a MŠ Obecnice.

### **Usnesení č. 51/2022:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace o činnosti MAS Brdy, z. ú..***

## **7. Prodej pozemku parc.č. 36/2 v k.ú. Obecnice**

Před projednáváním tohoto bodu programu opustil starosta obce Josef Karas – žadatel o prodej tohoto pozemku.

Předsedající přítomným připomněl, že se jedná o pozemek za kostelem o výměře 38 m<sup>2</sup>, který je historicky zaplocen. Záměr prodeje byl odsouhlasen na zasedání dne 23.05.2022 a vyzval zastupitele k podání připomínek a návrhů.

Žádné připomínky ani návrhy vzneseny nebyly a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č. 52/2022**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 36/2 v k.ú. Obecnice manželům .....***

Hlasování:            pro: 10                            proti: 0                            zdržel se: 0

**Usnesení č. 52/2022 bylo přijato.**

Dále místostarosta uvedl, že vzhledem k tomu, že se jedná o historicky zaplocený pozemek, navrhuje rada obce prodejní cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Jiný návrh podán nebyl a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č. 53/2022**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodejní cenu části pozemku parc.č. 36/2 v k.ú. Obecnice ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>.***

Hlasování:            pro: 10                            proti: 0                            zdržel se: 0

**Usnesení č. 53/2022 bylo přijato.**

## **8. Prodej části pozemku parc.č. 927/19 v k.ú. Obecnice**

Starosta přítomným sdělil, že záměr prodeje tohoto pozemku byl rovněž schválen na zasedání zastupitelstva dne 23.05.2022 a připomněl, že se jedná o pozemek, na který mají žadatelé o prodej pan ..... uzavřenou nájemní smlouvu.

Předsedají vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a návrhů, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o prodeji části pozemku parc. č. 927/19 v k.ú. Obecnice.

Žádné připomínky, dotazy ani návrhy vzneseny nebyly a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č. 54/2022:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 927/19 v k.ú. Obecnice***  
.....

Hlasování:            pro:    11                            proti:    0                            zdržel se:    0  
**Usnesení č. 54/2022 bylo přijato.**

Dále předsedající sdělil, že vzhledem k tomu, že se nejedná o pozemek, který byl historicky připolocen, ale o pronajatý pozemek, rada navrhuje prodejní cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> a vyzval přítomné zastupitele ke vznesení dalších návrhů.

Zastupitel Miroslav Srch vznesl návrh na stanovení prodejní ceny ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>, vzhledem k tomu, že tento pozemek žadatelé již užívají.

Žádné další návrhy a ani připomínky nebyly vzneseny a předsedající nechal hlasovat nejdříve o prodejní ceně dle návrhu Miroslava Srcha ve výši 100,-- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení č. 55/2022**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodejní cenu části pozemku parc.č. 927/19 v k.ú. Obecnice ve výši 100,-- Kč/m<sup>2</sup>.***

Hlasování:            pro    2            proti    8            zdržel se    1  
**Usnesení č. 55/2022 nebylo přijato.**

Následně vyzval předsedající k hlasování o původním návrhu rady obce, tj. prodejní ceně pozemku ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení č. 56/2022**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodejní cenu části pozemku parc.č. 927/19 v k.ú. Obecnice ve výši 250,-- Kč/m<sup>2</sup>.***

Hlasování:            pro    8            proti    2            zdržel se    1  
**Usnesení č. 56/2022 bylo přijato**

## **9. Prodej pozemku parc. č. 67/22 v k.ú. Obecnice**

Starosta připomněl, že jedná o část původního pozemku parc.č. 67/8, jehož prodej byl schválen na zasedání dne 06.12.2021 majiteli nemovitosti čp. 362. Vzhledem k tomu, že po schválení prodeje, ale před jeho realizací byla nemovitost prodána nové majitelce ..... bude provedeno nové schválení prodeje pozemku.

Nikdo nevznesl žádné připomínky ani návrhy a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o prodeji pozemku parc. č. 67/22 v k.ú. Obecnice paní .....

### **Návrh usnesení č. 57/2022**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej pozemku parc.č. 67/22 v k.ú. Obecnice***

.....

Hlasování:            pro    10            proti    1            zdržel se    0

**Usnesení č. 57/2022 bylo přijato.**

## **10. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029657/001**

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuci na stavbu 211 bm kabelového vedení NN, vč. kabelových skříní od domu e.č. 19 na Cejnovnu a zahrádky.

Místostarosta obce vyzval přítomné k podání připomínek, žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

### **Návrh usnesení č. 58/2022:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029657/01.***

Hlasování:            pro    11            proti    0            zdržel se    0

**Usnesení č. 58/2022 bylo přijato.**

## **11. Memorandum o společném záměru**

Starosta uvedl, že se jedná o iniciativu 1.SčV, a. s., která by měla vést k nahrazení „Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram“ vytvořením společnosti s ručením omezeným. K tomu uvedl, že Obecnice členem svazku není a s firmou 1.SčV máme uzavřenou „Servisní smlouvu o provozu a údržbě vodovodu a kanalizace. Podpisem tohoto memoranda se obec k ničemu nezavazuje, pouze souhlasí se vznikem s. r. o., bez ohledu na to, zda bude mít zájem o vstup do této společnosti.

Zastupitel Václav Vohradský vznesl dotaz, co podpis memoranda obci přinese. Starosta odpověděl, že v současné době nic, práva a povinnosti by obci vznikly až v případě vstupu do společnosti.

Jiný dotaz podán nebyl a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 59/2022**

***Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje podpis memoranda o společném záměru.***

Hlasování:            pro: 9                            proti: 1                            zdržel se: 1  
**Usnesení č. 59/2022 bylo přijato.**

**12. Předfinancování a spolufinancování akce „Novostavba zázemí hřiště TJ Slavoj Obecnice**

Starosta uvedl, že rozpočtové náklady na výstavbu dle projektové dokumentace jsou ve výši 10 mil. Kč, takže je zřejmé, že tato investice ani spoluúčast na financování není realizovatelná z prostředků TJ Slavoj. Akce se bude realizovat pouze v případě, že TJ obdrží prostřednictvím MAS Brdy, dotaci.

Ředitelka MAS Brdy ..... k tomu sdělila, že výzva na tyto dotace není dosud vyhlášená, předpokládaný termín vyhlášení je v červenci 2022. Z tohoto důvodu není zatím stanoven ani podíl spolufinancování, předpokládaná výše dotace je cca 60 – 70% nákladů. Dále sdělila, že zajištění finančních prostředků na spolufinancování akce, musí být doloženo již při podání žádosti o dotaci.

Starosta podotkl, že se jedná o vybudování zázemí pro všechny sportovce, kteří využívají hřiště tělovýchovné jednoty, nikoliv pouze pro fotbalisty.

Předsedající vyzval přítomné ke vznesení dotazů a připomínek

Žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 60/2022:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice souhlasí s předfinancováním projektu „Novostavba zázemí hřiště TJ Slavoj Obecnice“ z finančních prostředků obce a dále se zavazuje z těchto poskytnutých prostředků uhradit vlastní podíl financování TJ Slavoj Obecnice ve výši dle rozhodnutí poskytovatele dotace.***

Hlasování:            pro: 11                            proti: 0                            zdržel se: 0  
**Usnesení č. 60/2022 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 13/2022**

**13. Diskuze**

- starosta obce podal informace o nadcházejících volbách do zastupitelstva obce – podmínky kandidatury, způsob podávání kandidátních listin – termín pro podání končí 19.07.2022 v 16,00 hod., registračním úřadem je MěÚ Příbram a dodal, že veškeré informace týkající se těchto voleb byly zveřejněny na úřední desce
- zastupitel Miroslav Srch vznesl dotaz, jaký bude rozsah rekonstrukce kuchyně MZŠ a MŠ, která bude realizována během prázdnin
- starosta odpověděl, že hlavním důvodem je rekonstrukce kanalizace, tak aby vedla přes

lapol, který zachytí tuky z odpadních vod – v současné době přes lapol vede pouze část kanalizačních rozvodů, zároveň bude provedena výměna starých vodovodních a elektrických rozvodů, položena nová dlažba a obklady stěn. Celou akci realizuje škola.

- zastupitel Jan Zelenka vznesl dotaz na zajištění tréninků malých dětí v oddíle kopané TJ Slavoj
- zastupitel Martin Sirotek odpověděl, že se snažili zapojit rodiče dětí, ale bohužel nebyl zájem
- zastupitel Václav Vohradský řekl, že bude tento problém řešit s trenérem dětí Michalem Anýžem
- zastupitel Miroslav Srch navrhl, že by bylo vhodné svolat schůzku s rodiči, zda mají zájem se do tréninku svých dětí zapojit
- starosta shrnul, že je potřeba domluvit se s Michalem Anýžem a rodiči dětí
- zastupitel Jan Zelenka vznesl dotaz, který se týkal možnosti odbahnění Velkého veského rybníka
- starosta Josef Karas odpověděl, že tento problém byl řešen již několikrát, bohužel bahno obsahuje velké množství kadmia, což je nebezpečný odpad. Možnosti skládkování nebezpečného odpadu jsou striktně stanoveny předpisy na ochranu životního prostředí a náklady na skládkování jsou tak vysoké, že při množství bahna z rybníku by nebylo možné tuto akci financovat ani při využití stávajících dotací

#### **Usnesení č. 61/2022:**

***Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuze.***

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20,15 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zasedání ZO, vč. Programu

Zápis byl vyhotoven dne 28.06.2022 a obsahuje celkem 7 stran.

Zapsala: Alena Kadlecová .....

Ověřovatelé: Naděžda Soukupová .....

Jiří Oktábec .....

Starosta: Josef Karas .....

