

V Praze dne: 4.8.2022
Spisová značka: SZ 090797/2022/ KUSK ÚSŘ/VJ
Č. j.: 096817/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 937

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 90 odst. 5 správního řádu

- a) odvolání, které dne 27. 5. 2022 podal Bc. Zbyněk Vít, DiS., Maršov 30, 391 75 Malšice (dále jen „odvolatel“), proti rozhodnutí Městského úřadu Příbram, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), ze dne 12. 5. 2022 č. j. MeUPB 51097/2022, spis. zn. MeUPB/116049/2021/SÚÚP/Hří, **z a m í t á** a
- b) rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 12. 5. 2022 č. j. MeUPB 51097/2022, spis. zn. MeUPB/116049/2021/SÚÚP/Hří, jímž byla Vítu Pešlovi, nar. 17. 10. 1990, Obecnice 333, 262 21 Obecnice a Martině Pešlové, nar. 1. 4. 1992, Obecnice 333, 262 21 Obecnice, ve společném územním a stavebním řízení schválen stavební záměr: rodinný dům, včetně přívodu elektro, vodovodní přípojky zakončené vodoměrnou šachtou, přívodu vody od vodoměrné šachty, kanalizační přípojky venkovní splaškové kanalizace, dešťové kanalizace do akumulární jímky s přepadem do vsaku, zpevněných ploch tvořících příjezd přístup, terasu a parkovací stání (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 831/186, 831/104 v katastrálním území Obecnice, **p o t v r z u j e**.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Vít Pešl, nar. 17. 10. 1990, Obecnice 333, 262 21 Obecnice, Martina Pešlová, nar. 1. 4. 1992, Obecnice 333, 262 21 Obecnice, Obec Obecnice, Obecnice 159, 262 21 Obecnice.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad vydal dne 12. 5. 2022 pod č. j. MeUPB 51097/2022 výše uvedené rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí odvolatel podal odvolání, ve kterém uvedl (zkráceně a upraveně): Vypořádání s námitkami bylo pouze ve formální rovině bez dalšího návrhu řešení. V lokalitě se zastavují parcely bez řešení dalších navazujících pozemků. Není možné, aby zde další výstavby byla prováděna bez územní studie nebo regulačního plánu. Další bod k řešení je oplocení vodoměrné šachty.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 86 odst. 2 správního řádu ostatní účastníky řízení o podaném odvolání a umožnil jim k podanému odvolání se vyjádřit. Této možnosti využil Vít Pešl a uvedl (zkráceně a upraveně).

Součástí povolované stavby není žádné oplocení. Pozemek parc. č. 973/2 v katastrálním území Obecnice není stavbou dotčen, proto nebyl doložen souhlas jeho vlastníků se stavbou. Platný územní plán v této ploše nepodmiňuje využití jednotlivých pozemků nutností zpracování územní studie nebo regulačního plánu. K podanému odvolání se vyjádřila taktéž společnost CETIN a.s., která pouze uvádí dotčení pozemku podzemním vedením sítí elektronických komunikací a nutností vydání vyjádření k existenci SEK, které bude poskytnuto na základě žádosti stavebníka. Následně předložil stavební úřad odvolání se souvisejícím spisovým materiálem odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu řízení. Spis byl u odvolacího správního orgánu evidován dne 15.7.2022.

Podle § 81 odst. 1 správního řádu může účastník řízení proti rozhodnutí podat odvolání, pokud zákon nestanoví jinak. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Rozhodnutí stavebního úřadu je správním rozhodnutím, proti kterému se lze odvolat. Odvolatel byl účastníkem řízení ve věci, odvolání je tedy přípustné. Dále odvolací správní orgán zkoumal, zda odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě. Podle § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolací správní orgán ze spisu zjistil, že rozhodnutí bylo odvolateli doručeno dne 18. 5. 2022, odvolání bylo na poště (správnímu orgánu) podáno dne 27. 5. 2022 odvolání je proto včasné.

Podle § 90 odst. 5 správního řádu neshledá-li odvolací správní orgán důvod pro postup podle odstavců 1 až 4, odvolání zamítne a napadené rozhodnutí potvrdí.

Odvolací správní orgán přezkoumal soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy a správnost napadeného rozhodnutí přezkoumal jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání podle § 89 odst. 2 správního řádu a nezjistil v postupu stavebního úřadu ani v napadeném rozhodnutí vady, které by odůvodňovaly jeho zrušení nebo změnu.

Odvolací správní orgán z předaného spisového materiálu zjistil následující skutečnosti. Dne 1. 12. 2021 bylo stavebnímu úřadu doručeno společné oznámení záměru pro výše uvedený soubor staveb. Na dopravní a technickou infrastrukturu je předmětná stavba napojena na stávající síť a komunikaci na pozemku parc. č. 831/104 v katastrálním území Obecnice. Součástí předaného spisového materiálu je mimo jiné i vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 584395/21 a č.j. 533837/22 k předmětnému stavebnímu záměru. Stavební úřad svým usnesením ze dne 25. 1. 2022 rozhodl o projednání záměru ve společném řízení. Dne 11. 3. 2022 pod č.j. MeUPB 25253/2022 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení všem účastníkům. Dne 25. 3. 2022 podal pan Zbyněk Vít připomínky k řízení. Dne 12. 5. 2022 vydal stavební úřad rozhodnutí, kterým schválil stavební záměr předmětných staveb. Proti tomuto rozhodnutí se dne 27. 5. 2022 odvolal pan Zbyněk Vít.

Odvolací správní orgán konstatuje, že prvoinstanční stavební úřad postupoval dle stavebního zákona, a protože nebyly splněny podmínky ustanovení § 96 odst. 3 písmeno d) stavebního zákona, rozhodl usnesením o provedení společného územního a stavebního řízení. Protože majitelé sousedních pozemků jsou v katastru nemovitostí nedostatečně identifikováni, oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou. Námítky vznesené účastníkem řízení panem Zbyňkem Vítem, které se týkaly vedeného řízení byly v napadeném rozhodnutí řádně zdůvodněny. Namítané oplocení není součástí souboru povolovaných staveb. Pro výstavbu

v dané lokalitě není platným územním plánem požadovaná územní studie ani regulační plán, proto ji stavební úřad nemůže na jednotlivých stavebnících požadovat. Tím není dotčeno právo každého vlastníka pozemků takovou studii pořídit. Ze spisového materiálu vyplývá, že pozemek parc. č. 973/2 v katastrálním území Obecnice, není stavbou dotčen a jedná se pouze o hraniční pozemek, proto stavební úřad v rámci vedeného řízení nepožadoval předložit souhlasy všech jeho vlastníků.

Odvolací správní orgán stanovil okruh účastníků řízení shodně se stavebním úřadem. Účastníky řízení jsou: Vít Pešl, Martina Pešlová, Obec Obecnice, Ing. Pavel Rada, Ladislav Tomek, Miroslav Tomek, Jan Musil, Petr Pergelt, Mgr. Drahomíra Pergeltová, Bohumil Svoboda, MUDr. Eva Svobodová, Bc. Zbyněk Vít, DiS., Ing. Juliana Žáková, Hana Svěchotová, Václav Peták, Jana Kotrbová, Ing. Vladimír Šlajch, Jana Tůmová, Radek Tůma, Miloslav Polák, Pavel Vohradský, Karel Peták, Josef Průša, Alena Horáčková, Jana Švajdlerová, Miroslava Karnetová, Věra Synková, František Mareš, Pavel Štamberk, Miroslav Hrubý, Božena Zapletalová, Luboš Mácha, František Jordán, Stanislava Kopáčková, Státní pozemkový úřad, Jan Musil, 1. SčV, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s. Dále jsou účastníky řízení vlastníci pozemků parc. č. 831/189 a 831/192 a spoluvlastníci pozemku parc. č. 973/2 vše v katastrálním území Obecnice, které není možno ztotožnit, neboť v katastru nemovitostí jsou uvedeni nedostatečným určením.

Vzhledem k tomu, že odvolací správní orgán nezjistil žádné závady v postupu prvoinstančního orgánu v řízení ani v napadeném rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti rozhodnutí o odvolání se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Ing. Jaroslav Vrabec
odborný referent
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží

účastníci řízení (dodejky)

Vít Pešl, Obecnice č.p. 333, 262 21 Obecnice

Martina Pešlová, Obecnice č.p. 333, 262 21 Obecnice

Obec Obecnice, IDDS: d3ab3px

sídlo: Obecnice č.p. 159, 262 21 Obecnice

Ing. Pavel Rada, Manětínská č.p. 1502/23, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ladislav Tomek, Mixova č.p. 337, Příbram III, 261 01 Příbram 1

Miroslav Tomek, Beskydská č.p. 783/4, Město, 736 01 Havířov 1

Jan Musil, Italská č.p. 209/17, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Petr Pergelt, IDDS: 96yjf3i

trvalý pobyt: Obecnice č.p. 460, 262 21 Obecnice

Mgr. Drahomíra Pergeltová, Obecnice č.p. 460, 262 21 Obecnice

Bohumil Svoboda, Obecnice č.p. 334, 262 21 Obecnice

MUDr. Eva Svobodová, Obecnice č.p. 334, 262 21 Obecnice

Bc. Zbyněk Vít, DiS., Maršov č.p. 30, 391 75 Malšice

Ing. Juliana Žáková, Počapská č.p. 245, 262 72 Březnice

Hana Svěchtová, Obecnice č.p. 207, 262 21 Obecnice

Václav Peták, Obecnice č.p. 326, 262 21 Obecnice

Jana Kotrbová, Obecnice č.p. 261, 262 21 Obecnice

Ing. Vladimír Šlajch, IDDS: uw7vedz

trvalý pobyt: Školská č.p. 687/13, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jana Tůmová, Píškova č.p. 1941/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Radek Tůma, Obecnice č.p. 50, 262 21 Obecnice

Miloslav Polák, Podlesí č.p. 223, 261 01 Příbram 1

Pavel Vohradský, Obecnice č.p. 148, 262 21 Obecnice

Karel Peták, Obecnice č.p. 210, 262 21 Obecnice

Josef Průša, Obecnice č.p. 116, 262 21 Obecnice

Alena Horáčková, Průběžná č.p. 147, Příbram III, 261 01 Příbram 1

Jana Švajdlerová, Obecnice č.p. 250, 262 21 Obecnice

Miroslava Karnetová, Lhota u Příbramě č.p. 141, 261 01 Příbram 1

Věra Synková, Obecnice č.p. 144, 262 21 Obecnice

František Mareš, Obecnice č.p. 163, 262 21 Obecnice

Pavel Štamberk, Obecnice č.p. 2, 262 21 Obecnice

Miroslav Hrubý, Obecnice č.p. 360, 262 21 Obecnice

Božena Zapletalová, Strašice č.p. 560, 338 45 Strašice

Luboš Mácha, Okružní č.p. 196, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

František Jordán, Čechovská č.p. 118, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Stanislava Kopáčková, Obecnice č.p. 124, 262 21 Obecnice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jan Musil, Italská č.p. 209/17, 120 00 Praha 2-Vinohrady

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

- Obecní úřad Obecnice, Obecnice č.p. 159, 262 21 Obecnice, IDDS: d3ab3px
- Městský úřad Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1, IDDS: 2ebbrqu,
- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní:

MěÚ Příbram, stavební úřad, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

+ zapůjčený spisový materiál (oznámení o nabytí právní moci bude zasláno následně)

Co: spis KÚ