



Váš dopis: 31.10.2022
Spisová značka: SZ MěÚPB 107488/2022/OŽP/Dum
Číslo jednací: MeUPB 120929/2022/OŽP/Dum
Datum: 16.12.2022

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu
Telefon: 318 402 482

I 2578

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil žádost o vydání **společného povolení (společné územní a stavební řízení)** ve smyslu § 94o stavebního zákona, kterou dne 31.10.2022 podali

Tomáš Uzel, nar. 03.06.1994, Obecnice 296, 262 21 Obecnice,
Vladimíra Skaličková, nar. 19.06.1975, Čechovská 61, 261 01 Příbram,
Jiří Skalička, nar. 26.03.1974, Čechovská 61, 261 01 Příbram,
Ing. Milan Ježek, nar. 30.10.1962, Aloise Jiráka 318, 261 01 Příbram,
Jolana Houdová, nar. 19.09.1965, Brodská 94, 261 01 Příbram,
které zastupuje Ivana Němcová, IČO 75977800, Fantova louka 588, 261 01 Příbram

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona

s c h v a l u j e z á m ě r

souboru staveb:

"Kanalizační sběrač a přípojky pro RD na parcelách 592/72, 592/73, 592/74"

(dále jen "stavba" nebo "soubor staveb").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Obecnice
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 592/1 (orná půda), parc. č. 592/19 (orná půda), parc. č. 592/72 (orná půda), parc. č. 592/73 (orná půda), parc. č. 592/74 (orná půda), parc. č. 592/75 (orná půda), parc. č. 955/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Obecnice
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y místa napojení a ukončení)	1078603, 782311 1078530, 782282
Hydrologické pořadí	1-11-04-0040-2-00 1-11-04-0060-0-00
Hydrogeologický rajon	6230

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Soubor staveb řeší výstavbu kanalizace, vč. navazujících přípojek, která zajistí odvádění splaškových vod pro okolní nemovitosti. Kanalizace (vodní dílo podle § 55 vodního zákona) představuje hlavní stavbu, na kterou navazují kanalizační přípojky jako vedlejší stavba v souboru staveb.

Stavba obsahuje:

Kanalizační sběrač	PVC DN 250 SN 12	82,1 m
Revizní šachta SŠ2 až SŠ4	DN 1000	3 ks
Kanalizační přípojky 3 ks	PVC DN 150 SN 12	23,7 m
Revizní šachta RŠ1 až RŠ3	DN 400	3 ks

Účel: odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou v červenci 2022 pod zak. číslo 76/2022 ověřil Zdeněk Kozlík (ČKAIT 0100757), autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních nemovitostech. Stavebník zodpovídá za to, že veškeré nadzemní a podzemní sítě nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu v součinnosti s provozovatelem těchto sítí zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení, a to především podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.09.2022 pod zn. 001128084047, ze dne 12.09.2022 pod zn. 001128084048 a ze dne 01.09.2022 pod zn. 0101802659, společnosti CETIN a.s. ze dne 01.09.2022 pod č.j. 762555/22 a společnosti 1. SčV, a.s. ze dne 27.10.2022 pod č.j. TÚP/045/22/OSS.
5. Budou dodrženy podmínky, uvedené v koordinovaném závazném Městského úřadu Příbram ze dne 22.09.2022, č.j. MeUPB 95649/2022, a to:
 - a) V případě, že dojde k zásahu do vozovky silnice nebo pozemku ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p. o., je nutné požádat Odbor silničního hospodářství MěÚ Příbram o zvláštní užívání silnice III/1185.
 - b) Budou dodrženy podmínky dané Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje p. o.
 - c) Případné omezení dopravy je nutné před zahájením stavby projednat s Policií ČR, KŘ - DI Příbram.
6. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku Policie České republiky ze dne 20.09.2022, č.j. KRPS-219714/2/ČJ-2022-011106, a to:
 - a) Před samotnou realizací stavby požadujeme v dostatečném časovém předstihu předložit žádost o zvláštní užívání komunikace s DIO (dopravně inženýrským opatřením – návrhem přechodného dopravního značení).
7. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření správce silnice III/1185, tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 13.09.2022, zn. 4525/22/KSÚS/BNT/PAP-415.
8. Stavba bude provedena odbornou osobou, oprávněnou ke stavbě předmětných děl. Po dokončení stavby musí být výkopy zahrnuty, přebytečný materiál odvezen a terén upraven.
9. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, popř. ke znečištění povrchových a/nebo podzemních vod a musí být zajištěn řádný odtok povrchových vod z daného území.

10. Stavba bude dokončena **do 31.03.2025**.
11. Stavebník je povinen, v dostatečném časovém předstihu, oznámit vodoprávnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, jednotlivé fáze výstavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
12. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat příslušný vodoprávní úřad o **kolaudační souhlas** ve smyslu § 122 stavebního zákona. K vydání kolaudačního souhlasu předchází závěrečná prohlídka stavby, ke které stavebník předloží doklady uvedené v příloze v příloze č. 14 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to především:
 - a) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK – geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
 - b) Dokumentaci skutečného provedení s popisem a zdůvodněním odchylek od vydaného rozhodnutí, povolení nebo souhlasu a schválené projektové dokumentace, došlo-li k odchýlkám.
 - c) Kladné stanovisko vlastníka (resp. provozovatele) navazující veřejné kanalizace.
 - d) Kladné stanovisko správce silnice III/1185, tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.
 - e) Oprávnění zhotovitele (dodavatele) stavby k provádění vodních děl.
 - f) Předávací protokol mezi stavebníkem a zhotovitelem (dodavatelem) stavby.
 - g) Kopie stavebního deníku.
 - h) Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálu s požadavky na stavby (dle § 156 stavebního zákona).
 - i) Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření (např. zkoušky vodotěsnosti stoky).
 - j) Doklady o likvidaci odpadu, resp. jak bylo naloženo s přebytečnou výkopovou zeminou a ostatními odpady (např. uložení na skládce).
 - k) Další doklady dle platných předpisů anebo stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.
13. Pokud nejpozději dnem podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nedojde k **předání stavby do majetku většinového vlastníka** kanalizace (dále jen "veřejná a kanalizace"), stavebník bude dále povinen nejpozději spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
 - a) Předložit **písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících celků** podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
 - b) Předložit **povolení k provozování kanalizace** podle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích ve spojení s § 15 odst. 4 vodního zákona.
 - c) V místě napojení vybudovat **předávací místo** pro účely fakturace vodného mezi dvěma majiteli kanalizací.
14. Stavebník zajistí řádné provozování a údržbu vybudované stavby tak, aby zajistil její plnou a vyhovující funkčnost dle platného povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jolana Houdová, nar. 19.09.1965, Brodská 94, 261 01 Příbram

Ing. Milan Ježek, nar. 30.10.1962, Aloise Jiráka 318, 261 01 Příbram

Jiří Skalička, nar. 26.03.1974, Čechovská 61, 261 01 Příbram

Vladimíra Skaličková, nar. 19.06.1975, Čechovská 61, 261 01 Příbram

Tomáš Uzel, nar. 03.06.1994, Obecnice 296, 262 21 Obecnice

Obec Obecnice, IČO 00242918, Obecnice 159, 262 21 Obecnice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha

Coop Příbram, družstvo, IČO 00031836, Dlouhá 155, 261 01 Příbram

Odůvodnění

Dne 31.10.2022 podal žadatel žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to především:

- výše uvedená projektová dokumentace,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 30.08.2022,
- souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona,
- rozhodnutí Městského úřadu Příbram, Odboru silničního hospodářství, ze dne 19.10.2022, č.j. MeUPB 96715/2022,
- závazné stanovisko Městského úřadu Příbram, Stavebního úřadu a územního plánování, ze dne 07.09.2022, č.j. MeUPB 89107/2022,
- stanovisko Policie České republiky ze dne 20.09.2022, č.j. KRPS-219714/2/ČJ-2022-011106,
- vyjádření správce silnice III/1185, tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 13.09.2022, zn. 4525/22/KSÚS/BNT/PAP-415,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 13.09.2022, zn. PVL-64852/2022/340/Hr,
- koordinované závazné Městského úřadu Příbram ze dne 22.09.2022, č.j. MeUPB 95649/2022,
- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury v zájmovém území, a to především vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.09.2022 pod zn. 001128084047, ze dne 12.09.2022 pod zn. 001128084048 a ze dne 01.09.2022 pod zn. 0101802659, společnosti CETIN a.s. ze dne 01.09.2022 pod č.j. 762555/22 a společnosti 1. SčV, a.s. ze dne 27.10.2022 pod č.j. TÚP/045/22/OSS.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 02.11.2022 pod č.j. MeUPB 108111/2022/OŽP/Dum.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m, odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu místní poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Společnost CETIN a.s. zaslal identické vyjádření č.j. 762555/22 ze dne 01.09.2022, které spolu s žádostí předložil žadatel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 4/2, 4/3, 5, 8/1, 9, 10, 11/3, 14, 18, 19, 23, 26, 111/3, 206, 266, parc. č. 5/3, 7, 15, 16, 19, 20, 35, 368, 370, 376/1, 376/9, 379/2, 380/1, 382, 386, 387/1, 394/1, 445, 446, 447, 479/2, 479/3, 483/1, 483/8, 483/13, 483/14, 483/15, 483/22, 483/24, 483/25, 483/26, 484, 485/1, 485/2, 487/1, 489/1, 495/2, 497/2, 507, 509, 511, 592/8, 592/9, 592/10, 592/11, 592/12, 592/13, 592/21, 592/22, 592/23, 928/4, 928/5, 928/6, 928/7, 928/8, 928/9, 928/10, 928/11, 930/1, 954/1, 954/3, 956, 957/1, 957/3, 957/4, 957/5, 957/6, 996/55, 1009, 1029, 1034/1, 1034/10, 1034/12, 1060/1, 1060/2 v katastrálním území Obecnice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Obecnice č.p. 161, č.p. 197, č.p. 18, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 21, č.p. 26, č.p. 96, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 157, č.p. 216 a č.p. 176.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- návrhy ani námítky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek "Stavba povolena". Rovněž příslušnému obecnímu úřadu bude zasláno jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Miloš Dubovský
referent oddělení vodního hospodářství

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce v obci **Příbram** a **Obecnice** způsobem obvyklým a poté zpětně zaslán na vodoprávní úřad s potvrzenými daty vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 02.11.2022.

Obdrží

účastníci společného územního a stavebního řízení:

Ivana Němcová, IDDS: r4tm4kh

místo podnikání: Fantova louka č.p. 588, Příbram II, 261 01 Příbram 1

Obec Obecnice, IDDS: d3ab3px

sídlo: Obecnice č.p. 159, 262 21 Obecnice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Coop Příbram, družstvo, IDDS: qr2n96n

sídlo: Dlouhá č.p. 155, Příbram II, 261 01 Příbram 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

1. SčV, a.s., provozovna Novohospodská 93, 26101 Příbram, IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

ostatní účastníci řízení se v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu vyzumívají veřejnou vyhláškou

dotčené správní orgány:

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

k vyvěšení na úřední desce:

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Obec Obecnice, IDDS: d3ab3px

sídlo: Obecnice č.p. 159, 262 21 Obecnice