



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice

konaného dne 28.06. 2023

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	13
Nepřítomno:	2
Hosté:	3

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou Jiřím Oktábcem v 19:03 hod., konstatoval, že je přítomno 13 členů ZO z celkového počtu 15 – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání, (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Informace o provedených rozpočtových opatření
7. Prodej a směna pozemku
8. Žádost o pronájem pozemku
9. Nabídka prodeje pozemku a darování pozemků
10. Žádost o příspěvek
11. Různé

a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změny programu zasedání.

Žádné návrhy vzneseny nebyly a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o programu jednání.

Návrh usnesení č. 36/2023

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 42/2023 bylo přijato.

8. Žádost o pronájem pozemku

Starosta uvedl, že se jedná o pronájem části pozemku parc. č. 744/1 v k.ú. Obecnice, na Šachtě. O pronájem požádal pan, z důvodu přesahu oplocení jeho pozemku parc. č. 744/4 na uvedený pozemek. Starosta sdělil, že následně jednal s paní, protože i u jejich rodinného domu za zaplomena část pozemku parc. č. 744/1 o výměře cca 110 m², který by bylo vhodné rovněž vyřešit pronájmem, aby nemuseli měnit oplocení pozemků. Do dne zasedání obec neobdržela žádné vyjádření ani žádost o pronájem. Vzhledem k uvedeným skutečnostem starosta navrhuje, aby se schvaloval záměr pronájmu obou částí pozemku parc. č. 744/1, protože schválením záměru ještě nedochází k žádnému právnímu aktu.

Místostarosta vyzval přítomné zastupitele ke vznesení dotazů a připomínek, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 744/1 v k.ú. Obecnice.

Návrh usnesení č. 43/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 744/1 k.ú. Obecnice o výměře cca 145 m², které jsou připloceny k sousedním nemovitostem.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2
Usnesení č. 43/2023 bylo přijato.

9. Nabídky prodeje pozemku a darování pozemků

a) prodej pozemků

Vzhledem k tomu, že nabídku na prodej pozemku podal pan, starosta obce, opustil starosta před projednáváním prodeje zasedací místnost.

Předsedající uvedl, že se jedná o pozemky za domem a zahradou čp. 470 směrem k nové výstavbě za obecním úřadem. Pozemky parc. č. 28/6 o výměře 58 m², parc.č. 30/2 o výměře 42 m², parc.č. 37/6 o výměře 127 m², parc.č. 37/9 o výměře 2 m², parc. č. 38/4 o výměře 128 m² – vše trvalý travní porost, pozemek parc. č. 932/6 o výměře 9 m², parc.č. 932/12 o výměře 44 m² – orná půda a pozemek parc. č. 1034/18 o výměře 83 m² – ostatní plocha. Celkem se jedná o 493 m² pozemků, po kterých vede obecní vodovod a cesta. Vlastník nabízí prodej těchto pozemků celkem za 1,- Kč.

Zastupitelé byli vyzváni ke vznesení dotazů či připomínek. Žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny, a proto bylo přistoupeno ke hlasování.

Návrh usnesení č. 44/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje nákup pozemků parc. č. 28/6, 30/2, 37/6, 37/9, 38/4, 932/6, 932/12, a 1034/18 v k.ú. Obecnice o celkové výměře 493 m² za celkovou Cenu 1,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 44/2023 bylo přijato.

b) darování pozemků

Paní, nabízí obci darování spoluvlastnického podílu 4/168 na pozemcích parc. č. 107/4, 973/1, 973/2, 973/4, 973/5 a st.62/2, vše v k.ú. Obecnice celkový výměra těchto pozemků činí 4 802 m² a dále spoluvlastnický podíl 2/8 na pozemku parc.č. 798/341 v k.ú. Obecnice o celkové výměře 333 m². Starosta uvedl, že se jedná o pozemky v Nových Chalupách, po kterých vedou místní komunikace.

Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky a bylo přistoupeno k hlasování o přijetí daru.

Návrh usnesení č. 45/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje přijetí daru – spoluvlastnického podílu ve výši 4/168 pozemků parc. č. 107/4, 973/1, 973/2, 973/4, 973,5 a st.62/2 a dále spoluvlastnického podílu ve výši 2/8 pozemku parc. č. 798/341, vše v k.ú. Obecnice.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 45/2023 bylo přijato.

10. Žádost o příspěvek

Starosta seznámil přítomné se žádostí firmy Kompakt Poděbrady stát se partnery projektu sociální automobil pro Dětský domov Solenice, který potřebuje sedmimístný automobil pro přepravu dětí. Uvedl, že rada navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 10 000,- Kč a vyzval přítomné ke vznesení dalších návrhů.

Zastupitel Václav Vohradský navrhl příspěvek ve výši 5 000,- Kč

Zastupitel Miroslav Srch řekl, že dle jeho názoru by se příspěvek poskytovat neměl, vzhledem k tomu, že v Dětském domově Solenice nejsou žádné děti z naší obce, a bylo by vhodné tyto prostředky použít pro obecnické děti.

Následně vyjádřili svůj názor zastupitelé Václav Vohradský, Tomáš Šilhan a Naděžda Soukupová, že obecní zastupitelstvo nemá dostatek informací o této akci ani o firmě Kompakt Poděbrady a bylo by vhodné o příspěvku rozhodnout až po získání dalších informací.

Starosta souhlasil, že si vyžádá další informace, tak aby mohlo zastupitelstvo rozhodnout o příspěvku na svém dalším zasedání.

Usnesení č. 46/2023

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí žádost firmy Kompakt Poděbrady s tím, že rozhodnutí o příspěvku bude řešeno po získání dalších informací na zasedání v září 2023.

11. Různé

- starosta uvedl, že dle dohody ze zasedání zastupitelstva dne 24.4.2023 pozval na jednání ředitele MZŠ a MŠ Obecnice a vyzval zastupitele ke vznesení dotazů, týkajících se provozu školy

- zastupitelka Anna Petráňová vznesla dotaz jakým způsobem jsou řešeny školou dotazy

rodičů

- ředitel školy odpověděl, že ne vše lze vyřešit písemnou formou (Edupage), pokud mají rodiče zájem o osobní schůzku, tak jim vždy vyhoví, dále uvedl, že neodpověděl pouze na jeden dotaz týkající se plaveckého výcviku a bruslení, vzhledem k tomu, že dle jeho názoru bylo vše v pořádku
 - zastupitelka Dita Paboučková poznamenala, že dle jejího názoru by vedení školy mělo reagovat na každý dotaz nebo podnět ze strany rodičů
 - ředitel dále uvedl, že tyto problémy by měla řešit i školská rada, kde jsou zástupci obce, rodičů a pedagogů
 - zastupitel Václav Vohradský k tomu podotkl, že školská rada se schází 2 x ročně
 - radní Jiří Oktábec – člen školské rady konstatoval, že rodiče se o školu příliš nezajímají a se školskou radou nekomunikují
 - zastupitelka Dita Paboučková uvedla, že by bylo potřeba zvýšit informovanost rodičů o existenci školské rady
 - zastupitel Tomáš Šilhan – člen školské rady ve škole v Příbrami podotkl, že u nich se Na školskou radu rodiče se svými problémy a dotazy běžně obracejí
 - zastupitelka Anna Petráňová konstatovala, že by bylo dobré, aby i zde rodiče své připomínky a stížnosti řešily prostřednictvím školské rady
 - ředitel školy slíbil, že na schůzkách v září bude zdůrazněna tato možnost rodičům, tak aby se předcházela vzniku případných nedorozumění a problémů
- pan vznesl dotaz, kdy se bude dělat točna u jeho rodinného domu, vzhledem k jeho plánované stavbě garáže, na kterou již má stavební povolení
- starosta Josef Karas odpověděl, že je realizace plánována na nejbližší dobu, po domluvě konkrétního termínu s firmou bude pana informovat
- zastupitel Václav Vohradský vznesl dotaz, kdo fotí děti ve škole
- bylo mu sděleno, že focení zajišťuje pan
- zastupitel Tomáš Šilhan se dotázal, jak je to se zavíráním vrat u mateřské školy
- k tomu ředitel MZŠaMŠ sdělil, že všichni zaměstnanci mají nařizeno vrata zavírat tak, aby byla zajištěna bezpečnost dětí. Pokud budou se zavíráním i nadále problémy bude přistoupeno k zákazu vjezdu do areálu školky, včetně dopravní značky „zákaz vjezdu“ v areálu MŠ
 - starosta dále sdělil, že se uvažuje o možnosti jednosměrného provozu na komunikaci od obecního úřadu ke škole, pouze ke spodní komunikaci
- zastupitelka Naděžda Soukupová ze zeptala, zda by bylo možné dát na komunikaci u bývalé hospody v Oseči zrcadlo
- starosta odpověděl, že vznesl dotaz na SÚS, dopravní úřad a Policii ČR, o možnosti umístění zrcadla

Usnesení č. 47/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuze.

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20,15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zasedání ZO, vč. Programu

Zápis byl vyhotoven dne 30.06.2023 a obsahuje celkem 7 stran.

Zapsala: Alena Kadlecová

Ověřovatelé: Václav Vohradský

Miroslav Srch

Starosta: Josef Karas