



Váš dopis: 14.07.2023
Spisová značka: SZ MěÚPB 73613/2023/OŽP/Mrk
Číslo jednací: MeUPB 101245/2023
Datum: 02.10.2023

Vyřizuje: Ing. Hana Mrkáčková
E-mail: hana.mrkackova@pribram.eu
Telefon: 318 402 484

I 2592

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil žádost o vydání **společného povolení (společné územní a stavební řízení)** ve smyslu § 94o stavebního zákona, kterou dne 14.07.2023 podali

**Václav Žid, nar. 19.10.1959, Pod Šachtami 299, 261 01 Příbram,
Lukáš Navrátil, nar. 26.12.1974, Pod Děvinem 2718, 150 00 Praha,
Hana Štulíková, nar. 11.09.1953, Slunná 294, 261 01 Příbram,
Jana Šlencová, nar. 23.03.1954, Střelecká 99, 261 01 Příbram,
Petra Bezoušková, nar. 14.02.1981, Hradební 71, 261 01 Příbram,
Václav Bezouška, nar. 29.05.1979, Hradební 71, 261 01 Příbram,
Michal Hochman, nar. 25.06.1980, náměstí 17. listopadu 303, 261 01 Příbram,
Marcela Zýchová, nar. 23.06.1982, Vondroušova 1213, 163 00 Praha,
Petr Zýcha, nar. 26.05.1982, Vondroušova 1213, 163 00 Praha,
Pavel Hochman, nar. 27.02.1955, náměstí 17. listopadu 303, 261 01 Příbram,
Bohuslava Peřová, nar. 17.03.1953, Politických vězňů 126, 261 01 Příbram,
Milan Peří, nar. 08.01.1951, Politických vězňů 126, 261 01 Příbram,
Jana Svajčíková, nar. 11.01.1977, Jarolímkovy sady 602, 261 01 Příbram,
Mgr.et Mgr. Jitka Janoušová, nar. 30.12.1973, Na okraji 226, 162 00 Praha**

kteří zastupuje NOVADUS, spol. s r.o., IČO 46349235, Ke Skalám 603, 261 01 Příbram a Mgr.et Mgr. Jitka Janoušová, nar. 30.12.1973, Na okraji 226, 162 00 Praha (zasílací adresa Rybova 1535, Praha 6) (dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona

s c h v a l u j e z á m ě r

stavby vodního díla:

Splašková kanalizace a kanalizační přípojky

v rámci akce „Obecnice – splašková kanalizace pro č.ev. 20 – par.č. 184/2“

(dále jen "stavba").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Obecnice
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 179/7 (trvalý travní porost), parc. č. 179/14 (trvalý travní porost), parc. č. 181/16 (trvalý travní porost), parc. č. 181/22 (trvalý travní porost), parc. č. 181/23 (trvalý travní porost), parc. č. 181/24 (trvalý travní porost), parc. č. 181/31 (trvalý travní porost), parc. č. 181/32 (trvalý travní porost), parc. č. 181/33 (trvalý travní porost), parc. č. 181/39 (trvalý travní porost), parc. č. 181/43 (trvalý travní porost), parc. č. 181/46 (trvalý travní porost), parc. č. 181/47 (trvalý travní porost), parc. č. 183/2 (ostatní plocha), parc. č. 184/1 (trvalý travní porost), parc. č. 184/2 (trvalý travní porost), parc. č. 184/4 (trvalý travní porost), parc. č. 968 (ostatní plocha) v katastrálním území Obecnice
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y místa napojení a ukončení)	Napojení (SŠ) : 1079136, 782836 Ukončení (S5): 1079142, 783024
Hydrologické pořadí	1-11-04-0040
Hydrogeologický rajon	6230

Údaje o předmětu rozhodnutí

Soubor staveb řeší výstavbu kanalizace, vč. navazujících přípojek, který zajistí technickou infrastrukturu (odvádění splaškových vod) pro nemovitosti v lokalitě. Kanalizace (vodní dílo podle § 55 vodního zákona) představuje hlavní stavbu, na kterou navazují kanalizační přípojky jako vedlejší stavba v souboru staveb. Nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci DN 250.

Stavba obsahuje:

KANALIZACE

Kanalizační stoka	PP SN 12 DN 250	189 m
Kanalizační přípojky KP 1 až KP 11	PVC DN 150 SN 8	(celkem) 79,4 m

KP 1	pro č.ev.20	délka 4,4 m
KP 2	pro č.ev.21	délka 3,2 m
KP 3	pro č.parc. st.638	délka 4,3 m
KP 4	pro č.ev.23	délka 6,2 m
KP 5	pro č.parc. 504	délka 7,9 m
KP 6	pro č.ev.25	délka 8,4 m
KP 7	pro č.parc. 183/2	délka 3,7 m
KP 8	pro č.ev.26	délka 9,8 m
KP 9	pro č.ev.27	délka 11,3 m
KP10	pro č.parc. 184/4	délka 4,2 m
KP 11	pro č.parc. 184/2	délka 16 m

Kanalizační šachty DN 1000	S1 – S5; SŠ (napojovací bod)
Šachty na přípojkách	plastové kruhové, průměr 400 mm

Účel: odvádění odpadních vod.

II. V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval v lednu 2023 Ing. Vladimír Kovalčík (ČKAIT0007595), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 09.02.2023, zn. 001131721223, CETIN a.s. ze dne 07.10.2022 č.j. 798773/22.
5. Budou dodrženy všechny podmínky (včetně podmínek k provádění stavby), uvedené ve vyjádření 1. SčV, a.s., ze dne 09.05.2023 č.j. TÚP/019/23/OSS, a to především podmínka ohledně vytyčení stávající kanalizační stoky, podmínka účasti provozovatele a obce Obecnice na stavbě, nutnost dodržení ochranného pásma kanalizace, odvod pouze splaškových vod (nikoli dešťových a jiných balastních)
6. Stavba bude provedena odbornou osobou, oprávněnou ke stavbě předmětných děl. Po dokončení stavby musí být výkopy zahrnuty, přebytečný materiál odvezen a terén upraven.
7. Stavba bude dokončena **do konce roku 2025**.
8. Stavebník je povinen, v dostatečném časovém předstihu, oznámit vodoprávnímu úřadu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, jednotlivé fáze výstavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
9. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat příslušný vodoprávní úřad o **kolaudační souhlas** ve smyslu § 122 stavebního zákona. K vydání kolaudačního souhlasu předchází závěrečná prohlídka stavby, ke které stavebník předloží doklady uvedené v příloze v příloze č. 14 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to především:
 - a) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK – geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
 - b) Dokumentaci skutečného provedení s popisem a zdůvodněním odchylek od vydaného rozhodnutí, povolení nebo souhlasu a schválené projektové dokumentace, došlo-li k odchylkám.
 - c) Kladné stanovisko vlastníka (resp. provozovatele) navazující veřejné kanalizace.
 - d) Oprávnění zhotovitele (dodavatele) stavby k provádění vodních děl.
 - e) Předávací protokol mezi stavebníkem a zhotovitelem (dodavatelem) stavby.
 - f) Kopie stavebního deníku.
 - g) Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření (zkoušky vodotěsnosti stoky).
 - h) Doklady o likvidaci odpadu, resp. **jak bylo naloženo s přebytečnou výkopovou zemínou a ostatními odpady** (např. uložení na skládce).
 - i) Další doklady dle platných předpisů anebo stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.
10. Pokud nejpozději dnem podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nedojde k **předání stavby do majetku většinového vlastníka** vodovodu a kanalizace (dále jen "veřejný vodovod a kanalizace"), stavebník bude dále povinen nejpozději spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
 - a) Předložit **písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících celků** podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
 - b) Předložit **povolení k provozování vodovodu a kanalizace** podle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích ve spojení s § 15 odst. 4 vodního zákona.
 - c) V místě napojení vybudovat **předávací místo** pro účely fakturace vodného mezi dvěma majiteli vodovodů a kanalizací.
11. Stavebník zajistí řádné provozování a údržbu vybudované stavby tak, aby zajistil její plnou a vyhovující funkčnost dle platného povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Svajčíková, nar. 11.01.1977, Jarolímkovy sady 602, 261 01 Příbram

Milan Peří, nar. 08.01.1951, Politických vězňů 126, 261 01 Příbram

Bohuslava Peřová, nar. 17.03.1953, Politických vězňů 126, 261 01 Příbram

Pavel Hochman, nar. 27.02.1955, náměstí 17. listopadu 303, 261 01 Příbram

Petr Zýcha, nar. 26.05.1982, Vondroušova 1213, 163 00 Praha

Marcela Zýchová, nar. 23.06.1982, Vondroušova 1213, 163 00 Praha

Michal Hochman, nar. 25.06.1980, náměstí 17. listopadu 303, 261 01 Příbram

Václav Bezouška, nar. 29.05.1979, Hradební 71, 261 01 Příbram

Petra Bezoušková, nar. 14.02.1981, Hradební 71, 261 01 Příbram

Jana Šlencová, nar. 23.03.1954, Střelecká 99, 261 01 Příbram
Hana Štulíková, nar. 11.09.1953, Slunná 294, 261 01 Příbram
Lukáš Navrátil, nar. 26.12.1974, Pod Děvínem 2718, 150 00 Praha
Václav Žid, nar. 19.10.1959, Pod Šachtami 299, 261 01 Příbram
Mgr.et Mgr. Jitka Janoušová, nar. 30.12.1973, Na okraji 226, 162 00 Praha

Odůvodnění

Dne 14.07.2023 podal žadatel žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to především:

- výše uvedená projektová dokumentace,
- závazné stanovisko obecného stavebního úřadu ze dne 18.07.2023 č.j. MeUPB 73627/2023,
- plná moc pro zastupování žadatele,
- souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 16.03.2023, zn. PVL-4159/2023/SP,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Příbram ze dne 27.02.2023, č.j. MeUPB22032/2023 ,
- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury v zájmovém území.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 07.08.2023 pod č.j. MeUPB 81150/2023.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m, odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu místní poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 448, 495, 503, 504, 509, 546, 638, 695, parc. č. 179/4, 179/5, 179/6, 179/10, 179/11, 181/4, 181/5, 181/13, 181/14, 181/15, 181/18, 181/26, 181/27, 181/28, 181/29, 181/34, 181/35, 181/36, 181/37, 181/41, 181/42, 181/44, 181/45, 182/2, 183/4, 184/5, 1006/8, 1006/16, 1007 v katastrálním území Obecnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Obecnice č.e. 27, č.e. 20, č.e. 26, č.e. 21, č.e. 25 a č.e. 23

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: návrhy ani námitky nebyly podány.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a následujících ustanovení správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek "Stavba povolena".

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce v obci Příbram a Obecnice způsobem obvyklým a poté zpětně zaslán na vodoprávní úřad s potvrzenými daty vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 21.08.2023.

Obdrží

účastníci společného územního a stavebního řízení:

NOVADUS, spol. s r.o., IDDS: v6xqkkf

sídlo: Ke Skalám č.p. 603, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Mgr.et Mgr. Jitka Janoušová, Rybova č.p. 16200, Praha 6

trvalý pobyt: Na okraji č.p. 226/54, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Alena Vágnerová, IDDS: 33hsm7g

trvalý pobyt: Příčná č.p. 474, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Mgr. Lukáš Příbyl, Ph.D., IDDS: 5gxrdmp

trvalý pobyt: Lýskova č.p. 2072/55, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Adéla Příbylová, IDDS: 28i84ci

trvalý pobyt: Lýskova č.p. 2072/55, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Mgr. Zdenka Pecharová, Edvarda Beneše č.p. 381, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Pavel Vinš, Ostravská č.p. 215, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Libuše Vinšová, Ostravská č.p. 215, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Hana Hochmanová, Obecnice č.p. 106, 262 21 Obecnice

Zdeněk Kolda, Kollerova č.p. 128, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Gabriela Šimová, Budovatelů č.p. 115, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Irena Traxmandlová, Pod Čertovým pahorkem č.p. 464, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Obec Obecnice, IDDS: d3ab3px

sídlo: Obecnice č.p. 159, 262 21 Obecnice

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IDDS: bjds93z

sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ostatní účastníci: formou veřejné vyhlášky

dotčené správní orgány:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1