



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice

konaného dne 20.12.2023

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	15
Nepřítomno:	0
Hosté:	1

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou panem Jiřím Oktábcem v 19:10 hod., konstatoval, že jsou přítomni všichni členové ZO a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání, (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Rozpočet obce na rok 2024
7. Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2025 - 2026
8. Různé

a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změny programu zasedání.

Starosta obce podal návrh na doplnění programu jednání o další bod:

- Záměr pronájmu Staročeské hospody od března 2024

Žádné další návrhy ani dotazy vneseny nebyly a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o programu jednání, včetně nově navrženého bodu jednání (nově bod č. 8 a bod č. 9. Různé - doplněný program je přílohou č. 2a) tohoto zápisu).

- k osvětlení vánočního stromu na návsi uvedl, že někdo již několikrát přenastavil osvětlení, proto se občané mohli setkat s tím, že stromeček bliká, namísto svítí. Příští rok se budeme snažit zabezpečit, aby se nedalo nastavení měnit.

Usnesení č. 77/2023

Zastupitelstvo obce Obecnice bere informace starosty na vědomí.

6. Rozpočet obce na rok 2024

Účetní obce informovala zastupitele o rozpočtu obce na rok 2024, který byl vyvěšen od 14.11.2023. Návrh rozpočtu vychází ze střednědobého výhledu. Vzhledem k tomu, že letos nebyla realizována stavba hasičárny, přesune se výstavba do příštího roku, a současně z tohoto důvodu nebude realizována přestavba stodoly u Spolkového domu, kterou střednědobý výhled, schválený zastupitelstvem obce Obecnice dne 21.12.2022, plánoval na rok 2024. Účetní také upozornila na závazné ukazatele, kterými jsou na straně příjmů rozpočtové třídy a na straně výdajů paragrafy v třídění dle rozpočtových tříd. Rozpočet je sestaven jako schodkový se schodkem ve výši 27.388 tis. Kč, který bude hrazen finančními prostředky předchozích let. Návrh rozpočtu 2024 počítá s daňovými příjmy ve stejné výši jako v roce 2023, tedy s 28 mil. Kč, dále s příjmy nedaňovými ve výši 2,3 mil., které byly navýšeny oproti střednědobému výhledu 2024 o úroky z vkladového účtu vedeného u ČS, a. s., a s kapitálovými příjmy a přijetími transfery ve výši 700 tis. Kč. Výdaje jsou plánovány na celkem 58.388 tis. Kč. V běžných výdajích se počítá s pořízením jednotného standardu územního plánu dle zákona ve výši 0,5 mil. Kč, a s kapitálovými výdaji na:

- galerii – dostavba a vybavení objektu ve výši 1,5 mil. Kč,
- fotovoltaiku na budovách OÚ, centra vzdělávání, ZŠ a MŠ, SD v celkové výši 7 mil. Kč
- rekonstrukci veřejného osvětlení na Brůdce ve výši 1 mil. Kč v návaznosti na plánovanou akci ČEZ Distribuce, a. s. – uložení elektrického vedení do země
- přestavbu hasičské zbrojnice ve výši 25 mil. Kč
- přestavbu současné spisovny kvůli instalaci výtahu a současně přestavby půdy pro novou spisovnu ve výši 1 mil. Kč.

Starosta k rozpočtu uvedl, že o dotace se pokoušíme, ale vzhledem k tomu, že není jisté, že je dostaneme, nejsou v rozpočtu zahrnuty. V současnosti je v jednání především dotace na hasičárnu. Dále poznamenal, že SDH dostala dotaci na provoz ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 78/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje rozpočet na rok 2024 v rozsahu přílohy č. 3) tohoto zápisu. Rozpočet je schválen jako schodkový s tím, že schodek je kryt přebytky předchozích let a závaznými ukazateli jsou na straně příjmů rozpočtové třídy a na straně výdajů paragrafy, v třídění dle rozpočtových tříd.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 78/2023 bylo přijato.

7. Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2025 - 2026

Účetní obce informovala přítomné zastupitele o střednědobém výhledu rozpočtu obce na rok 2025 – 2026, který upravuje výhled rozpočtu na rok 2025 schválený zastupitelstvem obce Obecnice dne 21.12.2022, a byl zpracován návrh střednědobého výhledu na rok 2026.

Rozpočtový výhled na rok 2025 byl podhodnocen, došlo k nárůstu daňových příjmů a tedy k navýšení příjmů třídy 1.

V roce 2023 nebyla realizována přestavba hasičské zbrojnice, a proto je tato akce zahrnuta do rozpočtu roku 2024 s financováním z vlastních prostředků. Kvůli tomuto nebude provedena přestavba stodoly u Spolkového domu, kterou střednědobý výhled plánoval na rok 2024, a tato akce bude přesunuta na rok 2025. Dále rozpočtový výhled 2025 počítá s kapitálovým výdajem na rozšíření hřbitova, protože zajištění hrobových míst ukládá obcím zákon o pohřebnictví. Střednědobý výhled na rok 2025 je plánovaný jako přebytkový, s tím, že přebytek bude použit na financování potřeb následujících let. Střednědobý výhled na rok 2026 převzal plán z roku 2025. Počítá se s rekonstrukcí budovy bývalého OÚ ve výši 8 mil. Kč a s dotací ve výši 3 mil. Kč na vybudování kanalizace směrem na Octárnu. Celkové kapitálové výdaje se předpokládají na budovu OÚ v Oseči ve výši 15 mil. Kč a na vybudování vodovodu a kanalizace směrem k Octárně ve výši 5 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 79/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 – 2026 v rozsahu přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 79/2023 bylo přijato.

8. Pronájem Staročeské hospody

Starosta uvedl, že současný nájemník podal datovou schránkou výpověď k datu 29.02.2024 a je třeba najít nového zájemce o pronájem. Současný nájemník slíbil, že výpověď nebude mít vliv na dohodnuté akce obce (masopust, pyžamový ples, karneval, nuget). Starosta tedy navrhuje schválit záměr pronajmout Staročeskou hospodu od 01.03.2024 či dle dohody.

Zastupitel pan Srch se optal, zda provedené stavební úpravy byly na náklady současného nájemce? Starosta odpověděl, že ano - na jeho náklady a že se pokusí domluvit ohledně případné náhrady.

Návrh usnesení č. 80/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr pronájmu Staročeské hospody od 01.03.2024.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 80/2023 bylo přijato.

9. Různé

- Starosta uvedl, že ho navštívil pan Maněna z Cetinu, který mu sdělil záměr Cetinu rozvést po obci optické kabely, nechtějí je dávat do země z důvodu vysokých nákladů. Proto budou měněny pouze sloupy a dráty. Výjimkou jsou pouze tzv. bílá místa, která jsou např. od Říhů směr Nové chalupy nahoru + Oseč. V bílých místech je možnost získat dotaci, a šlo by tedy dát kabely do země. Rada již tento záměr projednala a zastupitelstvo by se mělo také vyjádřit, zda s tím souhlasí. Někde je potřeba přidat sloupy. Především dojde ke zlepšení služeb, ale

také i k estetičtějšímu vzhledu obce. Závěrem tohoto bodu uvedl, že přesný začátek této akce není stanoven.

- Dále starosta vyzval k zamyšlení nad věcí žádosti o příspěvek na náklady rodinných domů, které se nacházejí na místě, kde není dosud voda ani kanalizace a ani nikdy nebude (např. Šachta). Příspěvek by byl omezen na domy, postavené např. před rokem 1990 nebo 1995, kdy dotyční občané ještě neměli jistotu, že zde tyto služby nebudou. U novostaveb již občané tuto informaci mít mohli. Dle předběžného propočtu by se jednalo zhruba o 20 domů.

- Starosta poděkoval zastupitelstvu za práci během roku 2023, uvedl, že obec vypadá celkem solidně. Několik věcí se musí dotáhnout do konce, např. výtah – chodník + vstup ze staré spisovny, nová spisovna se musí naprojektovat, galerie – ta je již obložená dřevem, ale chybí uvnitř podesta a vymalovat, do parku se vyrábějí vývěsní desky.

Bohužel kostel zůstává zatím ve špatném stavu, ale obec jedná s pražským arcibiskupstvím, kteří jsou nakloněni převodu. Když se v minulosti převáděla fara, obec nabízela, že kostelu výměnou za převod fary opraví fasádu, ale církev tehdy nesouhlasila. Co se týče hasičárny, ta se bude stavět, i pokud nebude přidělena dotace, protože obec ji potřebuje (navíc máme smlouvu s dalšími obcemi ohledně výjezdů SDH) a prostředky na ní má.

- Zastupitelka paní Petráňová vznesla dotaz ohledně nabouraného zábradlí na mostě poblíž obchodu. K tomuto starosta uvedl, že most je ve vlastnictví kraje a naboural ho kamion z armovny v brzkých ranních hodinách, kdy současně zničil vývěsní tabule rezervace. Most již byl poničen předtím kamionem vozícím dřevo. Věc je řešena s policií a viník by měl být znám. Obec poskytla kamerový záznam.

Usnesení č. 81/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuze.

Starosta poděkoval zastupitelům za práci a popřál všem krásné svátky a hodně zdraví v novém roce.

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:42 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zasedání ZO, vč. programu
- 2a) Doplněný program jednání ZO
- 3) Návrh rozpočtu na rok 2024
- 4) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2025 - 2026

Zápis byl vyhotoven dne 20.12.2023 a obsahuje celkem 6 stran.

Zapsala: Radka Míková

Ověřovatelé: Tomáš Šilhan

Naděžda Soukupová

Starosta: Josef Karas

