



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice

konaného dne 27.11.2023

Celkový počet členů ZO:	15
Přítomno:	14
Nepřítomno:	1
Hosté:	1

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou panem Petrem Zimou v 19:00 hod., konstatoval, že je přítomno 14 členů ZO z celkového počtu 15 – zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání, (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
7. Žádost o pronájem prodejny v Oseči
8. Stanovení zapisovatele ze zasedání obecního zastupitelstva
9. Stanovení ceny za odvoz komunálního odpadu
10. Žádost o směnu a prodej pozemku
11. Žádost o dotaci „Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v ČR“
12. Schválení plánované kalkulace vodného a stočného pro rok 2024
13. Změna územního plánu Obecnice
14. Stanovení odměny starostovi obce
15. Různé

a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změny programu zasedání.

Žádné další návrhy ani dotazy vzneseny nebyly a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o programu jednání.

Návrh usnesení č. 59/2023

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený program zasedání.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 59/2023 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta pan Petr Zima navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele pana Lukáše Doležala a paní Annu Petránovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 60/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Lukáše Doležala a paní Annu Petránovou.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 60/2023 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 25.09.2023

Radní pan Bohumil Svoboda sdělil, že byla provedena kontrola zápisu se zasedání ZO konaného dne 25.09.2023 a nedostatky nebyly shledány.

Usnesení č. 61/2023

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí zprávu ověřovatele.

5. Informace starosty

Starosta obce podal informace, které se týkaly:

- konání příštího zasedání zastupitelstva dne 20.12.2023
- fasády na obecním úřadu – čeká se na dodávku materiálu z Itálie
- výstavby galerie – práce pokračují, provádějí se obklady, budou se montovat okna, dodělat dřevěná podesta, malovat, napojovat hromosvod
- dodělání parčíku – musí se dodělat zídka a zasadit keře (ptačí zob)
- výtah na OÚ - je funkční – dokončeno stavební začíštění, musí se dodělat chodník vedoucí k výtahu, přepažení místnosti archivu – nyní možnost projít s doprovodem, k užívání výtahu umístěn zvonek
- byl zadán projekt na úpravu spisovny a půdy – za účelem přesunu části archivu a současného zpřístupnění cesty k výtahu v budově OÚ
- hotové dveře na OÚ – potřeba pouze ubroušení schodu na OÚ, protože se zvětšoval průchod dveří a křídlo je tedy širší
- obec prošla dílčí kontrolou hospodaření (proběhl audit obce) - výsledek kontroly byl v pořádku, bez výtek
- obec shání nového pracovníka na obsluhu traktoru, dosavadní pracovník končí z důvodu odchodu do důchodu, jako záskok zatím je nasmlouván pracovník z Dl. Lhoty, který bude

používat obecní traktor. Starosta poptával pracovníka ze ZD Sádek, což by bylo blíže, ale neměli zájem

- na fasádu OÚ budou vyrobeny a osazeny tabule s nápisy „obecní úřad“ a „pošta“ - zadána zakázka na výrobu návrhu u Reklama 99

Usnesení č. 62/2023

Zastupitelstvo obce Obecnice bere informace starosty na vědomí.

6. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

Účetní obce informovala přítomné zastupitele o rozpočtovém opatření, která na základě pověření schválila rada obce

- č. 8/2023 - zvýšení příjmů celkem o 143.000,- Kč (daň z příjmů právnických osob o 58 000,- Kč a příjmy z úroků o 85.000,- Kč)
- zvýšení výdajů celkem o 143.000,- Kč – zvýšení běžných výdajů o 480.000,- Kč (nová položka na úpravu školní jídelny (omítka, zateplení) – 230.000,- Kč, BH – 40.000,- Kč – propadnutí podlahy v bytě na OÚ, veřejná zeleň 70.000,- Kč
- přesun zeleně kvůli výstavbě hasičárny, 140.000,- Kč - SDH – oprava hasičského auta); a snížení kapitálových výdajů (MZŠ – stavby – o 230.000,- Kč a BH – stavby – o 107.000,- Kč)
- Rozpočtové opatření č. 8/2023 bylo schváleno radou na zasedání rady obce Obecnice dne 16.10.2023, všemi členy rady usnesením č. 12/6/2023.

Usnesení č. 63/2023

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informaci o přijatém rozpočtovém opatření.

7. Žádost o pronájem prodejny v Oseči

Starosta uvedl, že o pronájem požádal _____, zast. _____, který chce prostory k pronájmu pro obchod potravin. Starosta připomněl, že prostory jsou v katastrofálním stavu a bylo by dobré je nejprve zrekonstruovat. Není zde voda, topení, zatéká tam, proto by bylo dobré nejprve prostory opravit a teprve poté pronajmout. Starosta v tuto chvíli nedoporučuje prostory pronajímat.

Místostarosta vyzval přítomné zastupitele ke vznesení dotazů a připomínek, žádné nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 64/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice vyslovuje souhlas s tím, že prodejna nejprve projde rekonstrukcí a teprve poté bude možné ji pronajmout.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 64/2023 bylo přijato.

8. Stanovení zapisovatele ze zasedání obecního zastupitelstva

Starosta uvedl, že jako zapisovatelé zasedání zastupitelstva jsou schváleny paní Alena Kadlecová a paní Veronika Hemrová. Vzhledem k tomu, že paní Hemrová k 28.2.2023 skončila a od 02.10.2023 nastoupila nová pracovnice paní Radka Míková, je potřeba ji stanovit jako zapisovatele zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 65/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje jako zapisovatele zasedání zastupitelstva paní Radku Míkovou.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 65/2023 bylo přijato.

9. Stanovení ceny za odvoz komunálního odpadu – změna obecně závazné vyhlášky

Starosta uvedl, že cena odpadu vzrostla, opět se snížil limit zákonné váhy na obyvatele, a proto je potřeba upravit cenu odvozu odpadu. Návrh na zvýšení je o 150 – 200 Kč. Místostarosta na dotaz pana Vohradského sdělil, kolik doplácí obec, což činí zhruba polovinu toho, co obec vybere.

Pan Nidel navrhl, že bychom neměli být dražší než Příbram, která vybírá 720,- Kč.

Starosta uvedl, že obec překračuje limit netříděného odpadu o 120 tun (limit je 250 tun). Statistiky odpadového hospodářství se vykazují na několik místech, z nichž jedno z nich jsou stránky obce.

Pan Vohradský se zeptal na umístění barevných popelnic u každé domácnosti v obci. Poté místostarosta Petr Zima vysvětloval fungování třídících linek na odpad a uvedl, že v Dolních Hbitech se staví třídící linka.

Starosta navrhl pořízení barevných pytlů na plasty, ale protože největší problém shledává s tzv. „BRKO“ (s biologicky rozložitelným komunálním odpadem), kterého je velké množství, navrhuje pořídit popelnice na tento odpad. Zastupitel pan Sirotek namítl, že je lepší vozit odpad do kontejneru, na což starosta uvedl, že s tím souhlasí, ale bohužel spousta občanů tak nečiní.

Starosta řekl, že se zeptá na možnosti na TS Příbram. Pan Šilhan uvedl, že v Drásově mají popelnice na tříděný odpad, kam vkládají papír, plast a sklo do 1 popelnice, a navrhl veřejné projednání s obyvatelstvem, zda by o pytle byl zájem. Starosta navrhuje, že se zeptá a zjistí možnosti u TS, a např. v únoru by mohlo proběhnout zastupitelstvo zabývající se pouze odpadovým hospodářství.

Protože už nebyly vzneseny další připomínky, zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o ceně.

Návrh usnesení č. 66/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje vyšší místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2024 na výši 750,- Kč a tímto schvaluje změnu obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 ze dne 6.12.2021, ve kterém se v článku 5, v odstavci 1 nahrazuje částka 600,- Kč částkou 750,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 2 zdržel se 0

Usnesení č. 66/2023 bylo přijato.

10. Žádost o směnu a prodej pozemku

Starosta uvedl, že se jedná o návrh od _____, který žádá o výměnu části pozemku p. č. 341/4 a odkup části pozemku p. č. 344/1 a 344/8 z důvodu historického přihrazení k jeho pozemku. Požaduje směnu a odkup dle skutečného stavu a polohy oplocení.

Návrh usnesení č. 67/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr směny a prodeje části pozemků 344/1 a 344/8.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 67/2023 bylo přijato.

11. Žádost o dotaci „Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v ČR“

Starosta uvedl, že každý rok obec přispívá 1.000,- Kč na činnost, protože jejich členkou je občanka obce slečna _____.

Návrh usnesení č. 68/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje dotaci 1.000,- Kč pro „Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v ČR“.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 68/2023 bylo přijato.

12. Schválení plánované kalkulace vodného a stočného pro rok 2024

Starosta připomněl, že provádění této kalkulace nám ukládá zákon, posílá se na ministerstvo financí, pro nás zpracovává 1.Sčv - oni vypočítají plánovanou kalkulaci na rok 2024, kterou musí schválit zastupitelstvo. Nyní činí 30,- Kč/m³ vodné a 65 Kč/m³ stočné, ceny včetně DPH. Od 01.01.2024 dochází ke zvýšení sazby DPH, ale nebude se zvedat cena vodného ani stočného, protože se razantně zvýšila již od roku 2023. V rámci vodohospodářské činnosti doplácí obec na obnovu majetku zhruba 388 tis. ročně. Starosta uvedl, že vodohospodaření už se zlepšuje, již máme nějaké prostředky na běžném účtu této činnosti, než jako tomu bylo na začátku činnosti. Dále uvedl, že ČOV je velmi náročná na spotřebu el. energie. Fotovoltaika zde nejde, protože okolo ČOV jsou stromy, které stíní. Fotovoltaika je plánovaná na budovu školy, z níž by případně bylo možné využít sdílenou elektřinu na ČOV, protože v létě není ve škole spotřeba el. energie.

Návrh usnesení č. 69/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje plánovanou kalkulaci na rok 2024 vodného ve výši 30,- Kč/m³ a stočného ve výši 65,- Kč/m³.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 69/2023 bylo přijato.

13. Změna územního plánu Obecnice

Starosta uvedl, že nově zákon ukládá provést tzv. standardizaci územního plánu a obec navíc ještě potřebuje rozšířit hřbitov, protože dochází hrobová místa. Obec to dle odhadu bude stát cca 0,5 mil. Kč. Starosta navrhl, že kontaktuje Ing. Vicha, který nám vypracuje kalkulaci ceny standardizace.

Návrh usnesení č. 70/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí potřebu změny územního plánu.

V 19:42 starosta opustil místnost zasedání zastupitelstva.

14. Stanovení odměny starostovi

Radní pan Bohumil Svoboda navrhl starostovi odměnu ve výši 1 měsíčního platu do výplaty za listopad 2023.

Návrh usnesení č. 71/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje odměnu starostovi ve výši 1 měsíčního platu do výplaty za listopad 2023.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 3

Usnesení č. 71/2023 bylo přijato.

V 19:45 Starosta vstoupil na pokyn ostatních zastupitelů do místnosti zasedání zastupitelstva.

15. Různé

- Starosta uvedl, že dne 13.12.2023 vyzvedává vánoční balíčky a od 14.12. budou k vyzvednutí spolu se seznamem pro Oseč a s pokyny pro roznos v rámci Obecnice
- Starosta připomněl, že dne 20.12.2023 proběhne poslední letošní zasedání zastupitelstva, na kterém se bude schvalovat rozpočet 2024 a rozpočtový výhled 2025 - 2026
- Starosta upozornil na zveřejněné návrhy rozpočtů – hasičárna, fotovoltaika; a vyzval zastupitele k jejich zhlédnutí
- Následně proběhla diskuse mezi zástupci SDH a TJ Slavoj ohledně dětí docházejících na oba kroužky. Starosta navrhl, aby se trenér a zástupci SDH a TJ Slavoj sešli, dohodli se a potom šli s návrhem řešení za rodiči.
- Zastupitel pan Šilhan nadnesl, že je potřeba opravit buňky pro Slavoj, což by šlo dle vzoru jiného klubu provést vybudováním svépomocí, kdy obec by dodala materiál. Starosta k tomuto uvedl, že obec určitě přispěje, ale podnět k opravě musí vznést Slavoj.

Usnesení č. 72/2023:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuze.

Starosta poděkoval za účast.

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20,03 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zasedání ZO, vč. Programu

Zápis byl vyhotoven dne 27.11.2023 a obsahuje celkem 7 stran.

Zapsala: Radka Míková

Ověřovatelé: Lukáš Doležal

Anna Petráňová

Starosta: Josef Karas