

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLESÍ

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ DLE §55b SZ

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Obecní úřad Podlesí

Podlesí 81

261 01, Podlesí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: starostka obce Marcela Dušková

Osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. arch. Barbora Havlíčková

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

leden 2024

Zastupitelstvo obce Podlesí, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. ze dne

vydává
jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLESÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Podlesí

Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Marcela Dušková

Otisk úředního razítka a podpis:

Osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. arch. Barbora Havlíčková

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Podlesí
sídlo:	Podlesí 81 261 01 Podlesí
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starostka Marcela Dušková
Určený zastupitel:	p. starostka Marcela Dušková
Požizovatel:	Obecní úřad Podlesí Podlesí 81 261 01 Podlesí
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. arch. Barbora Havlíčková
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871 DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., 603 955 244, vojtik@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Šimon Vojtík, AA ČKA 3827

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	6
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	12
C	POUČENÍ	12

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Podlesí se změnou č. 2 mění takto:

Pro větší přehlednost se nově číslují i názvy podkapitol v celém dokumentu (např. B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT atd.), a **nově se také číslují tabulky**.

V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Pod název kapitoly se vkládá podnázev „Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.
- Na konci kapitoly se mění datum vymezení hranice zastavěného území z „31. 6. 2019“ na „22. 11. 2023“.

V kapitole B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Mění se název kapitoly z: „B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“ na „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- Mění se název podkapitoly z: „B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“ na „B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“.
- Mění se název podkapitoly z: „B.1.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ na „B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.

V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se název kapitoly z: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE“ na „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- Na konci druhého odstavce podkapitoly C.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE se mění datum z „30. 4. 2010“ na „22. 11. 2023“.
- Ve čtvrtém a pátém odstavci podkapitoly C.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE se mění označení ploch takto:
 - z „BV1“ na „Z.1“;
 - z „BV2“ na „Z.2“;
 - z „BV3“ na „Z.3“;
 - z „BV4“ na „Z.4“;
 - z „BV5“ na „Z.5“;
 - z „BV7“ na „Z.7“;
 - z „SR1“ na „Z.11“;
- V šestém odstavci podkapitoly C.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE se mění označení ploch takto:
 - z „lokalita BV2“ na „lokalita Z.2 (US.1)“;
 - z „lokalita BV4“ na „lokalita Z.4 (US.2)“;
- Mění se „Tabulka 1: ZASTAVITELNÉ PLOCHY:“ z:

lokalita	plocha (m ²)	způsob využití	poznámka
BV 1	24.813	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 2	173.748	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	nutno pořídit územní studii
BV 3	22.194	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 4	43.678	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	nutno pořídit územní studii

BV 5	10.998	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 6	<i>neobsazena</i>		
BV 7	6.836	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 8	2.596	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 9	1.579	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 10	1.714	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
SR 1	5.566	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	
TV 1	1.958	plochy technické infrastruktury	

Na:

lokality	plocha (m ²)	způsob využití	poznámka
Z.1	24.813	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.2	173.748	smíšené obytné venkovské (SV)	pořízena územní studie (US.1)
Z.3	22.194	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.4	43.678	smíšené obytné venkovské (SV)	pořízena územní studie (US.2)
Z.5	10.998	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.6	<i>neobsazena</i>		
Z.7	6.836	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.8	2.596	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.9	1.579	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.10	1.714	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.11	5.566	občanské vybavení - sport (OS)	
Z.12	1.958	technická infrastruktura všeobecná (TU)	

V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

- Doplnuje se název kapitoly z: „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ na „D ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- V podkapitole D.2.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:
 - Mění se označení ploch všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „BV2“ na „Z.2“;
 - z „BV7“ na „Z.7“.
- V podkapitole D.2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:
 - Mění se označení ploch všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „BV3“ na „Z.3“;
 - z „BV7“ na „Z.7“;
 - z „BV2“ na „Z.2“;
 - z „BV8“ na „Z.8“;
 - z „BV10“ na „Z.10“;
 - z „SR1“ na „Z.11“.

V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- Doplnuje se název kapitoly z: „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ na „E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.

- V podkapitole E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 - Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje:
 - z „LBC 1“ na „LBC.1“;
 - z „LBC 2“ na „LBC.2“;
 - z „LBC 3“ na „LBC.3“;
 - z „LBK 1“ na „LBK.1“;
 - z „LBK 2“ na „LBK.2“;
 - z „LBK 3“ na „LBK.3“;
 - z „LBK 4“ na „LBK.4“;
 - z „LBK 5“ na „LBK.5“;
 - z „LBK 6“ na „LBK.6“;
- Na konec podkapitoly E.8 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN se vkládá nová podkapitola E.9 VODNÍ REŽIM v tomto znění:

„E.9 VODNÍ REŽIM

- Na celém správním území obce je přípustné vytvářet podmínky pro zlepšení retenčních a akumulačních vlastností krajiny a obnovu přirozeného vodního režimu v krajině, tedy např. podmínky pro obnovu a zakládání údolních niv, vodních toků a ploch, protierozních opatření, zatravněných pásů, mezí, doprovodné zeleně, větrolamů, cestní sítě, alejí a dalších protierozních prvků.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- Doplnuje se název kapitoly z: „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
- Před podkapitolu F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ se vkládá podkapitola v tomto znění: „F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.
- V podkapitole F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ se mění název a označení plochy podkapitoly F.1.1 takto: z „F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)“ na „F.1.1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.
- Nakonec podkapitoly F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ se vkládají nové podkapitoly a text v tomto znění:

„F.2 PLOCHY REKREACE

(§5 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

F.2.1 REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)

Hlavní funkční využití:

plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, rekreační chaty.

Přípustné funkční využití:

stavby pro bydlení.

Podmíněně přípustné funkční využití:

obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 100 m² hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití:

veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání:

maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 35%; minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou) - max. výška nadzemních objektů: 8 m - od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

F.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(§6 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.

- V podkapitole F.3.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ se mění název a označení plochy podkapitoly F.3.1 takto: z „F.3.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ“ na „F.3.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“.
- V podkapitole F.3.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE se mění název a označení plochy podkapitoly F.3.2 takto: z „F.3.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE“ na „F.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)“.
- Nakonec podkapitoly F.3.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE se vkládá nová podkapitola v tomto znění: „F.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.
- V podkapitole F.4.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD se mění název a označení plochy podkapitoly F.4.1 takto: z „F.4.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD“ na „F.4.1 VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)“.
- V podkapitole F.4.2 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ se mění název a označení plochy podkapitoly F.4.2 takto: z „F.4.2 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ“ na „F.4.2 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)“.
- V podkapitole F.4.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se mění název a označení plochy podkapitoly F.4.3 takto: z „F.4.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ na „F.4.3 VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)“.
- Nakonec podkapitoly F.4.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se vkládá nová podkapitola v tomto znění: „F.5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.
- V podkapitole F.5.1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se mění název a označení plochy podkapitoly F.5.1 takto: z „F.5.1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ na „F.5.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.
- Nakonec podkapitoly F.5.1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se vkládá nová podkapitola v tomto znění: „F.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.
- V podkapitole F.6.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se mění název a označení plochy podkapitoly F.6.1 takto: z „F.6.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ na „F.6.1 DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)“.
- Nakonec podkapitoly F.6.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se vkládá nová podkapitola v tomto znění: „F.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.
- V podkapitole F.7.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se mění název a označení plochy podkapitoly F.7.1 takto: z „F.7.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na „F.7.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.
- Nakonec podkapitoly F.7.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se vkládá nová podkapitola v tomto znění: „F.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.

- V podkapitole F.8.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se mění název a označení plochy podkapitoly F.8.1 takto: z „F.8.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ na „F.8.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.
- Ruší se celá podkapitola F.8.2 v tomto znění:
„F.8.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD
Hlavní funkční využití:
plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, rekreační chaty.
Přípustné funkční využití:
stavby pro bydlení.
Podmíněně přípustné funkční využití:
obchodní zařízení a zařízení služeb(do kapacity 100 m2 hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.
Nepřípustné funkční využití:
veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.
Prostorové uspořádání:
maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 35%; minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou) - max. výška nadzemních objektů: 8 m - od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.“
- Nakonec podkapitoly F.8.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD se vkládá nová podkapitola v tomto znění: „F.9 PLOCHY LESNÍ (§15 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.
- V podkapitole F.9.1 PLOCHY LESNÍ se mění název a označení plochy podkapitoly F.9.1 takto: z „F.9.1 PLOCHY LESNÍ na „F.9.1 LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.
- Nakonec podkapitoly F.9.1 PLOCHY LESNÍ se vkládá nová podkapitola v tomto znění: „F.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)“.
- V podkapitole F.10.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se mění název a označení plochy podkapitoly F.10.1 takto: z „F.10.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ na „F.10.1 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)“.
- V podkapitole F.11 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se mění název a označení plochy všude kde se v dané podkapitole vyskytuje takto:
 - z „BV1“ na „Z.1“;
 - z „BV2“ na „Z.2“;
 - z „BV3“ na „Z.3“;
 - z „BV4“ na „Z.4“;
 - z „BV5“ na „Z.5“;
 - z „BV6“ na „Z.6“;
 - z „BV7“ na „Z.7“;
 - z „BV8“ na „Z.8“;
 - z „BV9“ na „Z.9“;
 - z „BV10“ na „Z.10“;
 - z „SR1“ na „Z.11“;
 - z „TV1“ na „Z.12“;
 - z „plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „smíšené obytné venkovské (SV)“;
 - z „plochy občanského vybavení – sport a rekreace“ na „občanské vybavení – sport (OS)“;

- z „plochy technické infrastruktury“ na „technická infrastruktura všeobecná (TU)“.

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- Pod název kapitoly se vkládá podnázev: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB v podkapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- Mění se označení veřejně prospěšných staveb takto:

z „VPS - TV1“ na „VT.TV1“;

z „VPS – T11“ na „VT.T11“;

z „VPS – T12“ na „VT.T12“;

z „VPS – T13“ na „VT.T13“;

z „VPS – T14“ na „VT.T14“;

z „VPS – T15“ na „VT.T15“;

z „VPS – T16“ na „VT.T16“;

z „VPS DI1“ na „VD.DI1“.

V kapitole G VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

- Se za odrážku a slovo ÚSES vkládá: „- VU.1 (LBK.6).“

V kapitole H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- Pod název kapitoly se vkládá podnázev: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Pod kapitolu H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- Se vkládá nová kapitola se zněním:

„I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

Vlivem vložení nové kapitoly se posouvá číslování kapitol o jednu položku v písemné řadě.

V kapitole J (dříve I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE:

- Se pod název kapitoly vkládá podnadpis: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

V kapitole I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE:

- V prvním odstavci se ruší část věty: „budou pořízeny a schváleny pořizovatelem a data o nich budou vložena do evidence územně plánovacích činností nejpozději do 4 let od schválení územního plánu Podlesí“ a nahrazuje se větou: „jsou v současné době pro lokality Z.2 a Z.4 pořízeny. Pořizovatel prověří aktuálnost územních studií nejpozději do 10. 2. 2028.“

- mění označení ploch takto:
 - z „lokalita BV2“ na „lokalita Z.2 (US.1)“;
 - z „lokalita BV4“ na „lokalita Z.4 (US.2)“.

Kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN v ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se přečíslovává z písmena K na písmeno L.

Název kapitoly VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT se mění na VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, označení kapitoly se mění z písmene L na písmeno M.

Původně označená kapitola M VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA se ruší.

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 2 územního plánu Podlesí se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 11 stran A4.

Část grafická má celkem 3/4 výkresy:

- 1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)
- 4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 2 územního plánu Podlesí vydané Zastupitelstvem obce Podlesí formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Marcela Dušková
starostka obce

.....
Radim Černohorský
místostarosta obce