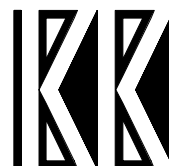


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHALOUPKY

Návrh změny územního plánu

Textová část Změny č. 2 ÚP

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP

Listopad 2023

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHALOUPKY

Návrh změny územního plánu

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořovice, Úřad územního plánování

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH textové části:

I. Textová část Změny č. 2 ÚP	5
1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
3. Urbanistická koncepce	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury	8
5. Koncepce uspořádání krajiny	9
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	17
9. Stanovení kompenzačních opatření	17
10. Plochy a koridory územních rezerv	18
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	18
12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	18
13. Nejčastěji užívané zkratky	21
14. Rozsah dokumentace Úplného znění úp Chaloupky po vydání Změny č. 2 ÚP	22
Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP	22
II. Grafická část Změny č. 2 ÚP	23
III. Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP	24
Úvod	24
1. Základní údaje o zakázce	24
1.1. Identifikační údaje obce	24
1.2. Smluvní zajištění zakázky	24
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování	24
1.4. Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu	24
2. Způsob provedení	24
2.1. Podklady řešení	24
2.2. Digitální zpracování Změny č. 2 územního plánu	25
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	25
1. Náležitosti dle správního řádu	25
1.1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP	25
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	25
1.3. Uplatněné připomínky	25
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	26
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR	26
2.1.2. Územní rozvojový plán	26
2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje	26
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	28

2.2.1. Cíle územního plánování	28
2.2.2. Úkoly územního plánování	29
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	30
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	30
C. Stanovisko krajského úřadu	32
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	32
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty	32
1. Vymezení zastavěného území	32
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot	33
2.1. Základní koncepce rozvoje území obce	33
2.1.1. Formální změny	33
2.1.2. Věcné změny	33
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	34
2.2.1. Ochrana kulturních hodnot	34
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	34
2.2.3. Nadregionální a regionální prvky ÚSES	34
2.2.4. Ochrana půdního fondu	35
2.3. Ostatní limity využití území	35
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury	35
2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů	36
2.3.3. Ochrana nerostných surovin	36
2.3.4. Hygienická ochranná pásma	37
2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů v území	37
3. Urbanistická koncepce	38
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice	38
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	39
3.2.1. Změny vymezení ploch s RZV	39
3.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch	40
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	42
3.3.1. Změny označení dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby	42
3.3.2. Změny plošného vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	44
3.4. Systém sídelní zeleně	45
4. Koncepce veřejné infrastruktury	45
4.1. Dopravní infrastruktura	45
4.2. Technická infrastruktura	45
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	45
4.4. Veřejná prostranství	45
5. Koncepce uspořádání krajiny	45
5.1. Základní kompoziční principy a základní koncepce uspořádání krajiny	45
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	46
5.2.1. Změny vymezení ploch s RZV	46
5.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch	46
5.3. Změna vymezení územního systému ekologické stability	46
5.4. Vymezení ploch změn v krajině	46
5.5. Řešení prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobyvání ložisek nerostných surovin	47
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	47
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
7.1. Veřejně prospěšné stavby	48
7.2. Veřejně prospěšná opatření	48
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	49
8.1. Veřejně prospěšné stavby	49

8.2. Veřejná prostranství.....	50
9. Stanovení kompenzačních opatření	50
10. Plochy a koridory územních rezerv	50
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	50
12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	51
13. Nejčastěji užívané zkratky	51
14. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP	51
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	52
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	52
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	52
H. Vyhodnocení splnění požadavků zadávací dokumentace	53
1. Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny	53
2. Vyhodnocení pokynů k úpravě po veřejném projednání	54
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	54
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	54
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	54
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	54
1.1. Úvod	54
1.2. Vyhodnocení záborů ZPF formou tabulky.....	55
1.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.....	57
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	57
L. Návrh řešení civilní a požární ochrany.....	57
M. Výrok ÚP Chaloupky s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 2 ÚP	58
IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP	58

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Text „1. 8. 2019“ se nahrazuje textem „15. 9. 2023“.
- Za slovo: „členění“ se vkládá slovo: „území“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

V podkapitole 3.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*,
v podkapitole 3.2.1. *Plochy s rozdílným způsobem využití*,

- se ruší text od textu: „Plochy bydlení:“ až po text: „Plochy specifické: Plochy specifické (X)“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Plochy bydlení:	Bydlení hromadné (BH) Bydlení individuální (BI)
Plochy rekreace:	Rekreace individuální (RI)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení veřejné (OV) Občanské vybavení komerční (OK) Občanské vybavení – sport (OS) Občanské vybavení jiné (OX)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Plochy zeleně:	Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) Zeleň sídelní ostatní (ZS)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné všeobecné (SU)
Plochy dopravní infrastruktury:	Doprava silniční (DS) Doprava silniční – parkoviště (DS.p)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura všeobecná (TU) Technická infrastruktura jiná (TX)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy zemědělské:	Zemědělské všeobecné (AU)
Plochy specifické:	Specifické zvláštního určení (XZ)

*** konec textu ***

V podkapitole 3.2.2. *Plochy dle významu*:

- se za text: „zastavitelné plochy“ vkládá text: „(Z)“,
- se za text: „plochy přestavby“ vkládá text: „(P)“,
- se za text: „územní rezervy“ vkládá text: „(R)“.

V podkapitole 3.3. *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*,
v části nadepsané: „Ptákov“:

- se v textu první odrážky za slovo: „bydlení“ vkládá slovo: „individuální“, ruší se text: „BI 1, BI 3 až BI 6, BI 8,“ a nahrazuje se textem: „Z.1 (BI), Z.3 (BI), Z.4 (BI), Z.5 (BI), Z.6 (BI),“;
- se v textu třetí odrážky text: „VP 1“ nahrazuje textem: „všeobecné Z.2 (PU)“.

V části nadepsané: „Kocanda“:

- se v textu první odrážky za slovo: „bydlení“ vkládá slovo: „individuální“, ruší se text: „BI 9 až BI 11,“ a nahrazuje se textem: „Z.8/část (BI), Z.9 (BI), Z.9/část (BI),“;
- se v textu druhé odrážky text: „SO 1“ nahrazuje textem: „všeobecné Z.7 (SU), Z.8/část (SU)“;
- se v textu třetí odrážky za slovo: „prostranství“ vkládá slovo: „všeobecné“, ruší se text: „VP 2“ a nahrazuje se textem: „Z.9/část (PU)“.

V části nadepsané: „Mrtník“:

- se ruší první odrážka i s textem,
- se v textu druhé odrážky text: „TI 1“ nahrazuje textem: „plocha technické infrastruktury všeobecné Z.13 (TU)“;
- se v textu třetí odrážky text: „DP 1“ nahrazuje textem: „Z.14 (DS.p)“.

V části nadepsané: „V rokli“:

- se v textu první odrážky za slovo: „bydlení“ vkládá slovo: „individuální“, ruší se text: „BI 13“ a nahrazuje se textem: „Z.12 (BI)“.

V části nadepsané: „Chaloupky – sever“:

- se v textu první odrážky ruší se text: „BI 14, BI 15, BI 16“ a nahrazuje se textem: „individuální Z.10/část (BI), Z.11 (BI)“;
- se v textu druhé odrážky ruší text: „SO 3“ a nahrazuje se textem: „všeobecná Z.15 (SU)“;
- se v textu třetí odrážky ruší se text: „SV 1“ a nahrazuje se textem: „všeobecné Z.10/část (HU)“; ruší se text: „VP 3“ a nahrazuje se textem: „všeobecného Z.10/část (PU)“; ruší se text: „SV 1“ a nahrazuje se textem: „Z.10/část (HU)“.

V části nadepsané: „Chaloupky – jih“:

- se v textu první odrážky za slovo: „bydlení“ vkládá slovo: „individuální“, ruší se text: „BI 17 až BI 21, BI 23 až BI 24“ a nahrazuje se textem: „Z.16 (BI), Z.17 (BI), Z.18 (BI), Z.19 (BI), Z.20/část (BI), Z.21 (BI), Z.22 (BI), Z.23 (BI)“; ruší se text: „veřejného prostranství se zelení VZ 1“ a nahrazuje se textem: „zeleň – parky a parkově upravené plochy Z.24 (ZP)“;
- se v textu druhé odrážky ruší text: „VP 4“ a nahrazuje se textem: „Z.20/část (PU)“.

V části nadepsané: „Neřežín“:

- se v textu první odrážky za slovo: „bydlení“ vkládá slovo: „individuální“, ruší se text: „BI 25, BI 26, BI 27, BI 30“ a nahrazuje se textem: „Z.25/část (BI), Z.26 (BI), Z.28 (BI), Z.29 (BI), Z.32/část (BI)“;
- se v textu druhé odrážky za slovo: „bydlení“ vkládá slovo: „individuální“, ruší se text: „BI 29, BI 31 až BI 34“ a nahrazuje se textem: „Z.31 (BI), Z.33 (BI), Z.34 (BI), Z.35 (BI)“;
- se v textu čtvrté odrážky ruší se text: „DP 2“ a nahrazuje se textem: „Z.27 (DS.p)“;
- se v textu páté odrážky ruší se text: „TI 2 s komunikací VP 5“ a nahrazuje se textem: „Z.32/část (TU) s veřejným prostranstvím všeobecným pro umístění komunikací

Z.32/část (PU)“;

- se v textu šesté odrážky za značku odrážky vkládá text: „veřejné prostranství všeobecné pro“; ruší se text: „VP 6“ a nahrazuje se textem: „Z.30 (PU)“;
- se v textu sedmé odrážky za značku odrážky vkládá text: „veřejné prostranství všeobecné pro umístění“; ruší se text: „VP 7“ a nahrazuje se textem: „Z.25/část (PU)“; ruší se text: „BV 25“ a nahrazuje se textem: „bydlení individuálního Z.25/část (BI)“.

V podkapitole 3.3.1. *Plochy bydlení*:

- se ruší text: „BI 1, BI 3 až BI 6, BI 8 až BI 21, BI 23 až BI 27, BI 29 až BI 34“ a nahrazuje se textem: „Z.1 (BI), Z.3 (BI), Z.4 (BI), Z.5 (BI), Z.6 (BI), Z.8/část (BI), Z.9 (BI), Z.9/část (BI), Z.10/část (BI), Z.11 (BI), Z.12 (BI), Z.16 (BI), Z.17 (BI), Z.18 (BI), Z.19 (BI), Z.20/část (BI), Z.21 (BI), Z.22 (BI), Z.23 (BI), Z.25/část (BI), Z.26 (BI), Z.28 (BI), Z.29 (BI), Z.31 (BI), Z.32/část (BI), Z.33 (BI), Z.34 (BI), Z.35 (BI)“.

V podkapitole 3.3.2. *Plochy veřejných prostranství*:

- se v nadpise text: „(VP)“ nahrazuje textem: „všeobecná (PU)“;
- se text: „VP 1 až VP 7“ nahrazuje textem: „Z.2 (PU), Z.9/část (PU), Z.10/část (PU), Z.20/část (PU), Z.25/část (PU), Z.30 (PU), Z.32/část (PU)“;

Před text: „Veřejná prostranství – zeleň (VZ)“ se vkládá nový nadpis: „3.3.3. Plochy zeleně“.

V podkapitole 3.3.3. *Plochy zeleně*:

- se text: „Veřejná prostranství – zeleň (VZ)“ nahrazuje textem: „Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)“;
- se text: „VZ 1“ nahrazuje textem: „Z.24 (ZP)“.

Následující podkapitola 3.3.3. se označuje 3.3.4.

V podkapitole 3.3.4. *Plochy smíšené obytné*:

- se text: „plochy (SO)“ nahrazuje textem: „všeobecné (SU)“;
- se text: „SO 1, SO 3“ nahrazuje textem: „Z.8/část (SU) a Z.15 (SU)“.

Následující podkapitola 3.3.4. se označuje 3.3.5.

V podkapitole 3.3.5. *Plochy dopravní infrastruktury*:

- se text: „Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)“ nahrazuje textem: „Doprava silniční – parkoviště (DS.p)“;
- se text: „DP 1 a DP 2“ nahrazuje textem: „Z.14 (DS.p) a Z.27 (DS.p)“.

Následující podkapitola 3.3.5. se označuje 3.3.6.

V podkapitole 3.3.6. *Plochy technické infrastruktury*:

- se text: „(TI)“ nahrazuje textem: „všeobecná (TU)“;
- se text: „TI 1 a TI 2“ nahrazuje textem: „Z.13 (TU) a Z.32/část (TU)“.

Následující podkapitola 3.3.6. se označuje 3.3.7.

V podkapitole 3.3.7. *Plochy smíšené výrobní*:

- se text: „plochy (SV)“ nahrazuje textem: „všeobecné (HU)“;
- se text: „SV 1“ nahrazuje textem: „Z.10/část (HU)“.

V podkapitole 3.4. *Systém sídelní zeleně*:

- se v textu první odrážky text: „Veřejných prostranství – zeleň (VZ)“ nahrazuje textem: „ploch Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)“; text: „(VP)“ se nahrazuje textem: „všeobecná (PU)“;
- se v textu druhé odrážky text: „BI“ nahrazuje textem: „Bydlení individuální (BI)“; text: „BK“ se nahrazuje textem: „Bydlení hromadné (BH)“; text: „občanského vybavení (v rámci ploch OV, OK, OS)“ se nahrazuje textem: „ploch Občanské vybavení veřejné (OV), Občanské vybavení komerční (OK), Občanské vybavení – sport (OS)“;
- se v textu následujícího odstavce text: „SV 1“ nahrazuje textem: „smíšené výrobní všeobecné Z.10/část (HU)“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura*,

v podkapitole 4.1.1. *Silniční síť*:

- se text: „VP“ nahrazuje textem: „všeobecná (PU)“.

V podkapitole 4.1.2. *Komunikační síť*:

- se v textu uvozeném: „VP 2“ text: „VP 2“ nahrazuje textem: „Z.9/část (PU)“; za text: „veřejné prostranství“ se vkládá slovo: „všeobecné“; text: „BI 11“ se nahrazuje textem: „pro bydlení individuální Z.9/část (BI)“;
- se v textu uvozeném: „VP 3“ text: „VP 3“ nahrazuje textem: „Z.10/část (PU)“; za text: „veřejné prostranství“ se vkládá slovo: „všeobecné“; text: „SV 1“ se nahrazuje textem: „smíšené výrobní všeobecné Z.10/část (HU)“;
- se v textu uvozeném: „VP 4“ text: „VP 4“ nahrazuje textem: „Z.20/část (PU)“; za text: „veřejné prostranství“ se vkládá slovo: „všeobecné“; text: „BI 23“ se nahrazuje textem: „pro bydlení individuální Z.20/část (BI)“;
- se v textu uvozeném: „VP 5“ text: „VP 5“ nahrazuje textem: „Z.32/část (PU)“; za text: „veřejné prostranství“ se vkládá slovo: „všeobecné“; text: „BI 30“ se nahrazuje textem: „pro bydlení individuální Z.32/část (BI)“;
- se v textu uvozeném: „VP 6“ text: „VP 6“ nahrazuje textem: „Z.30 (PU)“; za text: „veřejné prostranství“ se vkládá slovo: „všeobecné“;
- se v textu uvozeném: „VP 7“ text: „VP 7“ nahrazuje textem: „Z.25/část (PU)“; za text: „veřejné prostranství“ se vkládá slovo: „všeobecné“; text: „BI 25“ se nahrazuje textem: „pro bydlení individuální Z.25/část (BI)“;
- se v části uvozené textem: „Účelové komunikace“ text: „plochy BI 8“ nahrazuje textem: „zástavby Ptákova směrem na Mrtník“.

V podkapitole 4.1.3. *Doprava v klidu*:

- se text: „DP 1“ nahrazuje textem: „Z.14 (DS.p)“;
- se text: „DP 2“ nahrazuje textem: „Z.27 (DS.p)“.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura*,

v podkapitole 4.2.2. *Kanalizace a čištění odpadních vod*:

- se v prvním odstavci za slovo: „likvidovány“ vkládá text: „akumulací s následným využitím,“; za slovo: „vzniku“ se vkládá text: „nebo výparem,“ a ruší se následující čárka; text: „SV 1“ se nahrazuje textem: „smíšené výrobní všeobecné Z.10/část (HU)“;
- se v pátém odstavci text: „TI 1“ nahrazuje textem: „Z.13 (TU)“;
- se v šestém odstavci text: „TI 2“ nahrazuje textem: „Z.32/část (TU)“;

- se v sedmém odstavci za text: „Jsou vymezeny koridory“ vkládá text: „technické infrastruktury CNU.1“.

V podkapitole 4.2.5. *Zásobování elektrickou energií:*

- se text: „SV 1“ nahrazuje textem: „smíšenou výrobní všeobecnou Z.10/část (HU)“.

V podkapitole 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:*

- se v bodě a) za text: „Občanské vybavení“ vkládá text: „veřejné“, text: „– specifické (OVx)“ se nahrazuje textem: „jiné (OX)“.

V podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství:*

- se text: „(VP) a Veřejná prostranství – zeleň (VZ)“ nahrazuje textem: „všeobecná (PU) a Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)“, text: „shromažďovací (VP 1) a komunikace (VP 2 až VP 7)“ se nahrazuje textem: „všeobecná pro shromažďovací plochy (Z.2 (PU)) a komunikace (Z.9/část (PU), Z.10/část (PU), Z.25/část (PU), Z.30 (PU), Z.32/část (PU)) a plocha pro veřejnou zeleň Z.24 (ZP)“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

V úvodní části:

- se text: „6.2.18. až 6.2.22“ nahrazuje textem: „6.3.17. až 6.3.22.“

V podkapitole 5.2. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,*
v podkapitole 5.2.1. *Plochy s rozdílným způsobem využití,*

- se ruší text od textu: „Plochy veřejných prostranství:“ až po text: „Smíšené plochy nezastavěného území (SN)“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Plochy zeleně:	Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)
Plochy dopravní infrastruktury:	Doprava silniční (DS)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura jiná (TX)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy zemědělské:	Zemědělské všeobecné (AU)
Plochy lesní:	Lesní všeobecné (LU)
Plochy přírodní:	Přírodní všeobecné (NU)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

*** konec textu ***

V podkapitole 5.2.2. *Plochy dle významu:*

- se za text: „plochy změn v krajině“ vkládá text: „(K)“.

V podkapitole 5.3. *Územní systém ekologické stability,*
v podkapitole 5.3.1. *Nadregionální a regionální ÚSES:*

- se text: „NRBK 62“ nahrazuje textem: „NRBK.62“, text: „K65“ se nahrazuje textem: „K56“,

- se text: „RBC 1421“ nahrazuje textem: „RBC.1421“,
- se text: „RBK 1175“ nahrazuje textem: „RBK.1175“,
- se text: „RBK 1179“ nahrazuje textem: „RBK.1179“,
- se text: „RBK 1180“ nahrazuje textem: „RBK.1180“.

V podkapitole 5.3.2. *Lokální ÚSES*:

- se text: „LBC 1“ nahrazuje textem: „LBC.1“,
- se text: „LBC 2“ nahrazuje textem: „LBC.2“,
- se text: „LBC 053“ nahrazuje textem: „LBC.053“,
- se text: „LBC 055“ nahrazuje textem: „LBC.055“,
- se text: „LBC 081“ nahrazuje textem: „LBC.081“,
- se text: „LBC 084“ nahrazuje textem: „LBC.084“,
- se text: „LBC 086“ nahrazuje textem: „LBC.086“,
- se text: „LBK 10-1“ nahrazuje textem: „LBK.10-1“,
- se text: „LBK 2-3“ nahrazuje textem: „LBK.2-3“,
- se text: „LBK 080“ nahrazuje textem: „LBK.080“,
- se text: „LBK 082“ nahrazuje textem: „LBK.082“,
- se text: „LBK 083“ nahrazuje textem: „LBK.083“,
- se text: „LBK 085“ nahrazuje textem: „LBK.085“,
- se text: „LBK 087“ nahrazuje textem: „LBK.087“,
- se text: „LBK 088“ nahrazuje textem: „LBK.088“,
- se ze slovem: „Žehrovka“ ruší čárka,
- na závěr se vkládá text:

*** začátek textu ***

Podmínky využití ploch pro ÚSES:

- V plochách biocenter nebudou umístovány žádné budovy a oplocení. Omezení dalších staveb viz kap. 6.2.20. Přírodní všeobecné (NU) Textové části. Podzemní vedení inženýrských sítí budou vedena co nejkratší trasou, budou vedena mimo stromové porosty. Komunikace budou prováděny bez zpevněných povrchů, tj. např. štětové nebo mlatové.
- V plochách biokoridorů vedených mimo zastavěné území je možné umístit pouze stavby přípustné v nezastavěném území, s vyloučením staveb budov a trvalých staveb oplocení.
- V plochách biokoridorů vedených v zastavěném území nebudou umístovány žádné budovy a nové linie oplocení; je přípustná obnova stávajícího oplocení po dožití, oplocení bude provedeno jako propustné (s vyloučením např. plnozděného oplocení).
- Při realizaci ÚSES nebudou v trase stávajících vedení technické infrastruktury vysazovány dřeviny.

*** konec textu ***

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení*:

- se za větu: „Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřipustné.“ vkládá nový odstavec:

*** začátek textu ***

Ve stabilizovaných plochách, kde jsou výškové, plošné nebo objemové limity, stanovené pro daný druh plochy, již v současné době u legálně realizovaných staveb překročeny, se přístavby, dostavby a přestavby připouštějí za podmínky, že nebudou překročeny stávající výškové, plošné nebo objemové limity konkrétní stavby. (Např. má-li stávající stavba výšku 2 NP + P v území, které připouští pouze 1 NP + P, je možné provádět takové úpravy stavby, které zachovají tuto stávající výšku 2 NP + P.)

*** konec textu ***

- v bodě A1), v textu sedmé odrážky se text: „typu BK, OV, OK, SO, SV“ nahrazuje textem: Bydlení hromadné (BH), Občanské vybavení veřejné (OV), Občanské vybavení komerční (OK), Smíšené obytné všeobecné (SU), Smíšené výrobní všeobecné (HU)“,
- v bodě A2) se text počínaje textem: „Pro účely“ až po závěr bodu ruší a nahrazuje se textem: „– viz kap. 12.“
- v bodě B1) se za text: „veřejných prostranství“ vkládá čárka a text: „dopravní a technické infrastruktury“, za text: „a zeleně“ se vkládá text: „je možné v tomto rozsahu“; za text: „mohou být umístěny“ se vkládá text: „v souladu s charakterem území a při respektování hlavního využití umísťovat také“,
- v bodě B1) a) se v textu první odrážky text: „(komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší; odstavná a parkovací stání pro funkci plochy)“ nahrazuje textem: „– def. viz kap. 12.“,
- v bodě B1) a) se v textu druhé odrážky text: „(sítě a koncová zařízení)“ nahrazuje textem: „– def. viz kap. 12“,
- v bodě B1) b) se text: „bydlení a rekreace rodinné (BK, BI, RR)“ nahrazuje textem: „Bydlení hromadného (BH), Bydlení individuálního (BI) a Rekreace individuální (RI)“,
- v bodě B1) c) se text: „rekreace kolektivní (RK), občanského vybavení (OV, OK, OS) – s výjimkou ploch OVx, v plochách technické infrastruktury (TI) – s výjimkou ploch TIx, v plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách specifických (X)“ nahrazuje textem: „Občanské vybavení veřejné (OV), Občanské vybavení komerční (OK), Občanské vybavení – sport (OS), Technická infrastruktura všeobecná (TU), Smíšené výrobní všeobecné (HU), Specifické zvláštního určení (XZ)“, text: „OS“ se nahrazuje textem: „Občanské vybavení – sport (OS)“,
- v bodě B1) e) se text: „RK, OV, OK, OS, SO, SV“ nahrazuje textem: „Občanské vybavení veřejné (OV), Občanské vybavení komerční (OK), Občanské vybavení – sport (OS), Smíšené obytné všeobecné (SU), Smíšené výrobní všeobecné (HU)“,
- v bodě B2) a) se ruší uvedené tři odrážky i s textem a nahrazují se textem: „Pojmy zastavěná plocha pozemku, max. zastavěná plocha pozemku, min. plocha zeleně, zpevněné plochy – def. viz kap. 12.“,
- v bodě B2) b) se v textu druhé odrážky text: „typu BI, SO,“ nahrazuje textem: „Bydlení individuální (BI) a Smíšené obytné všeobecné (SU),“,
- v bodě B2) b) se v textu třetí odrážky text: „typu BI a SO,“ nahrazuje textem: „v plochách Bydlení individuální (BI) a Smíšené obytné všeobecné (SU),“, text: „SO“ se nahrazuje textem: „smíšených obytných“,

- v bodě B2) v závěrečném odstavci se text: „BI, SO“ nahrazuje textem: „Bydlení individuální (BI) a Smíšené obytné všeobecné (SU)“,
- v bodě C1) se text: „6.2.18. až 6.2.22“ nahrazuje textem: „6.3.17. až 6.3.22.“,
- v bodě C2) se text: „Katastru“ nahrazuje textem: „katastru“,

V podkapitole 6.2. *Společná ustanovení pro strukturu a charakter zástavby*,

- v bodě D1) se text obou odrážek ruší a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

- Připouští se rozvolněná zástavba a plošná zástavba – def. viz kap. 12.
- Vyloučena je řadová zástavba sevřená i řadová zástavba volná – def. viz kap. 12.

*** konec textu ***

- v bodě D2) se za text: „typ domu:“ vkládá text: „dům podélný (def. viz kap. 12.) –“

V podkapitole 6.3. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch*,

v podkapitole 6.3.1. se v nadpisu text: „kolektivní (BK)“ nahrazuje textem: „hromadné (BH)“.

V podkapitole 6.3.2. *Bydlení individuální (BI)*,

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se ruší text: „U plochy BI 12 bude dodržen odstup od hrany potoka min. 6 m.“; text: „BI 13“ se nahrazuje textem: „Z.12 (BI)“; text: „BI 25“ se nahrazuje textem: „Z.25/část (BI)“; text: „VP 7“ se nahrazuje textem: „Z.25/část (PU)“;
 - za text: „po veřejné komunikaci Z.25/část (PU).“ se vkládá odstavec ve znění: „V ploše P.2 (BI) do záplavového území Q₁₀₀ nebudou umísťovány žádné stavby budov. Do aktivní zóny Q₁₀₀ nebude umístěno oplocení. Zároveň bude při umísťování staveb a oplocení respektováno nezastavitelné pásmo pro správu toku v šíři 6 m od břehové hrany.“;
 - text: „BI“ se nahrazuje textem: „pro bydlení individuální (BI)“.

Ruší se podkapitola 6.3.3. *Rekreace kolektivní (RK)* i s textem.

Původní podkapitola 6.3.4. *Rekreace rodinná (RR)* se označuje 6.3.3. *Rekreace individuální (RI)*.

V podkapitole 6.3.4. *Rekreace individuální (RI)*,

- v části nadepsané Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za nadpis doplňuje dvojtečka; text: „typu BI“ se nahrazuje textem: „pro bydlení individuální (BI)“; text: „BI“ se nahrazuje textem: „bydlení individuální (BI)“.

Původní podkapitola 6.3.5. se označuje 6.3.4., v nadpise se ruší pomlčka.

Ruší se podkapitola 6.3.6. *Občanské vybavení – specifické (OVx)* i s textem.

Původní podkapitola 6.3.7. se označuje 6.3.5., v nadpise se ruší pomlčka.

Původní podkapitola 6.3.8. se označuje 6.3.6.

Za podkapitolu 6.3.6. se vkládá nová podkapitola 6.3.7. ve znění:

*** začátek textu ***

6.3.7. Občanské vybavení jiné (OX)

Hlavní využití:

Areál zříceniny hradu Vladek.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a jiná využití pro turistický ruch, která nenaruší nemovitou kulturní památku (venkovní expozice, informační centrum, hygienické zařízení apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné a vše, co je v rozporu s hlavním využitím

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 10 m².

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP, max. 4 m

*** konec textu ***

Původní podkapitola 6.3.9. se označuje 6.3.8., v nadpise se text: „(VP)“ nahrazuje textem: „všeobecná (PU)“.

V podkapitole 6.3.8. *Veřejná prostranství všeobecná (PU)*,

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - text: „VP 3“ se nahrazuje textem: „Z.10/část (PU)“; text: „VP 7“ se nahrazuje textem: „Z.25/část (PU)“.

Původní podkapitola 6.3.10. *Veřejná prostranství – zeleň (VZ)* se označuje 6.3.9. *Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)*.

V podkapitole 6.3.9. *Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se text: „Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.)“ nahrazuje textem: „Veřejně přístupné plochy parků a parkově upravené zeleně – veřejná prostranství s převahou zeleně, veřejná zeleň.“.

Za podkapitolu 6.3.9. se vkládá nová podkapitola 6.3.10. ve znění:

*** začátek textu ***

6.3.10. Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití:

Plochy určené pro průchod územního systému ekologické stability – biokoridorů zastavěným územím a pro plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- plochy zemědělského půdního fondu
- zvláštní režim hospodaření v plochách územního systému ekologické stability – biokoridory
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě,

- úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a využití dle kap. 6.1. bod B1) písm. a)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

V pozemcích zeleně sídlení ostatní ZS nebudou umístovány budovy, bazény a oplocení, ani pokud sousedí s plochami BI v rámci jednoho pozemku. Plochy slouží k průchodu biokoridorů nebo k správě a údržbě vodních toků a budou udržovány jako zeleň.

*** konec textu ***

V nadpise podkapitoly 6.3.11. se text: „plochy (SO)“ nahrazuje textem: „všeobecné (SU)“.

V podkapitole 6.3.11. *Smíšené obytné všeobecné (SU)*,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za slovo: „nerušícími“ vkládá slovo: „obslužnými“.
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „SO“ nahrazuje textem: „smíšených obytných všeobecných (SU)“.

V nadpise podkapitoly 6.3.12. se text: „Dopravní infrastruktura – silnice (DS)“ nahrazuje textem: „Doprava silniční (DS)“.

V nadpise podkapitoly 6.3.13. se text: „Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)“ nahrazuje textem: „Doprava silniční – parkoviště (DS.p)“.

V podkapitole 6.3.13. Doprava silniční – parkoviště (DS.p),

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „DP 1“ nahrazuje textem: „Z.14 (DS.p)“.

V nadpise podkapitoly 6.3.14. se text: „(TI)“ nahrazuje textem: „všeobecná (TU)“.

V podkapitole 6.3.14. *Technická infrastruktura všeobecná (TU)*,

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „TI 1“ nahrazuje textem: „Z.13 (TU)“.

V nadpise podkapitoly 6.3.15. se text: „– specifická (TIX)“ nahrazuje textem: „jiná (TX)“.

V nadpise podkapitoly 6.3.16. se text: „plochy (SV)“ nahrazuje textem: „všeobecné (HU)“.

V podkapitole 6.3.16. *Smíšené výrobní všeobecné (HU)*,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se za text: „stavby pro maloobchod“ vkládá text: „– def. viz kap. 12“.
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „SV 1“ nahrazuje textem: „Z.10/část (HU)“ ve dvou výskytech.

V nadpise podkapitoly 6.3.17. se text: „plochy (VH)“ nahrazuje textem: „všeobecné (WU)“.

V podkapitole 6.3.17. *Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)*,

- v části nadepsané Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „VH“ nahrazuje textem: „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“, text: „SN“ se nahrazuje textem: „Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“;
- za část Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby se vkládá nová část ve znění:

*** začátek textu ***

„Pravidla uspořádání území:

V plochách biokoridorů: viz kap. 5.3., část „Podmínky využití ploch pro ÚSES:“.

*** konec textu ***

V nadpise podkapitoly 6.3.18. se text: „plochy (ZP)“ nahrazuje textem: „všeobecné (AU)“.

V podkapitole 6.3.18. *Zemědělské všeobecné (AU)*,

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na závěr vkládá text: „V plochách biokoridorů: viz kap. 5.3., část „Podmínky využití ploch pro ÚSES:“.“.

V nadpise podkapitoly 6.3.19. se text: „plochy (LE)“ nahrazuje textem: „všeobecné (LU)“.

V podkapitole 6.3.19. *Lesní všeobecné (LU)*,

- v části nadepsané Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se text: „SN“ nahrazuje textem: „Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“;
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na závěr vkládá text: „V plochách biokoridorů: viz kap. 5.3., část „Podmínky využití ploch pro ÚSES:“.“.

V nadpise podkapitoly 6.3.20. se text: „plochy (PP)“ nahrazuje textem: „všeobecné (NU)“.

V podkapitole 6.3.20. *Přírodní všeobecné (NU)*,

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se ruší text: „Nestanoveno.“ a nahrazuje se textem: „V plochách biocenter: viz kap. 5.3., část „Podmínky využití ploch pro ÚSES:“.“.

V nadpise podkapitoly 6.3.21. se ruší slovo: „plochy“ a text: „(SN)“ se nahrazuje textem: „všeobecné (MU)“.

V podkapitole 6.3.21. *Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)*,

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se na závěr vkládá text: „V plochách biokoridorů: viz kap. 5.3., část „Podmínky využití ploch pro ÚSES:“.“.

V nadpise podkapitoly 6.3.22. se text: „Plochy specifické (X)“ nahrazuje textem: „Specifické zvláštního určení (XZ)“.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V podkapitole 7.1. *Veřejně prospěšné stavby:*

- v části označené *Dopravní infrastruktura* se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPS	plocha	využití
VPD.1	Z.9/část (PU)	rozšíření místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.9/část (BI)
VPD.2	Z.10/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné Z.10/část (HU)
VPD.3	Z.20/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.20/část (BI)
VPD.4	Z.32/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.32/část (BI)
VPD.7	Z.14 (DS.p)	výstavba parkoviště pro obsluhu Zásčalské nádrže – sever
VPD.8	Z.27 (DS.p) část	výstavba parkoviště pro obsluhu Zásčalské nádrže – jih
VPD.5	Z.30 (PU)	výstavba místní komunikace – propojení stávajících komunikací
VPD.6	Z.25/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu plochy pro bydlení individuální Z.25/část (BI)

- v části označené *Technická infrastruktura – koncová zařízení* se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPS	plocha	využití
VPT.1	Z.13 (TU)	plocha pro čistírnu odpadních vod Mrtník
VPT.2	Z.32/část (TU)	plocha pro čistírnu odpadních vod Něžžín

- v části označené *Technická infrastruktura – liniová vedení* se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPS	využití
VT.1	výstavba vodovodních řadů v návrhových plochách
VT.2	výstavba kanalizačních řadů v koridoru technické infrastruktury CNU.1
VT.3	výstavba plynovodních řadů STL v návrhových plochách

V podkapitole 7.2. *Veřejně prospěšná opatření,*

- v tabulce nadepsané: „Nadregionální ÚSES“
 - se text: „O1“ nahrazuje textem: „VU.1“,
 - se text: „NRBK 62“ nahrazuje textem: „NRBK.62“,
- v tabulce nadepsané: „Regionální ÚSES“
 - se text: „O2“ nahrazuje textem: „VU.2“,
 - se text: „RBC 1421“ nahrazuje textem: „RBC.1421“,
 - se text: „RBK 1175“ nahrazuje textem: „RBK.1175“,
 - se text: „RBK 1179“ nahrazuje textem: „RBK.1179“,
 - se text: „RBK 1180“ nahrazuje textem: „RBK.1180“,
- v tabulce nadepsané: „Lokální ÚSES“
 - se text: „O3“ nahrazuje textem: „VU.3“,
 - se text: „LBC 1“ nahrazuje textem: „LBC.1“,
 - se text: „LBC 2“ nahrazuje textem: „LBC.2“,
 - se text: „LBC 053“ nahrazuje textem: „LBC.053“,
 - se text: „LBC 055“ nahrazuje textem: „LBC.055“,

- se text: „LBC 081“ nahrazuje textem: „LBC.081“,
- se text: „LBC 084“ nahrazuje textem: „LBC.084“,
- se text: „LBC 086“ nahrazuje textem: „LBC.086“,
- se text: „LBK 10-1“ nahrazuje textem: „LBK.10-1“,
- se text: „LBK 2-3“ nahrazuje textem: „LBK.2-3“,
- se text: „LBK 080“ nahrazuje textem: „LBK.080“,
- se text: „LBK 082“ nahrazuje textem: „LBK.082“,
- se text: „LBK 083“ nahrazuje textem: „LBK.083“,
- se text: „LBK 085“ nahrazuje textem: „LBK.085“,
- se text: „LBK 087“ nahrazuje textem: „LBK.087“,
- se text: „LBK 088“ nahrazuje textem: „LBK.088“.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

V podkapitole 8.1. *Veřejně prospěšné stavby*:

- v části označené *Dopravní infrastruktura* se ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou:

č. VPS	plocha	využití	p.č. – k.ú. Chaloupky
VPD.1	Z.9/část (PU) část	rozšíření místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.9/část (BI)	248/2, 274/4, 274/5, 275/2, 274/6, 274/8, 274/9
VPD.2	Z.10/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné Z.10/část (HU)	228/42 část, 228/31 část, 228/45, 228/46 část, 228/47, 228/15, 228/18, 228/19
VPD.3	Z.20/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.20/část (BI)	980/2, 702/12, 978/27
VPD.4	Z.32/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.32/část (BI)	725/2 část, 728 část
VPD.7	Z.14 (DS.p)	výstavba parkoviště pro obsluhu Záskačské nádrže – sever	688/2 část
VPD.8	Z.27 (DS.p) část	výstavba parkoviště pro obsluhu Záskačské nádrže – jih	77 část, k.ú. Chaloupky v Brdech
VPD.5	Z.30 (PU)	výstavba místní komunikace – propojení stávajících komunikací	810, 811/2 část, k.ú. Chaloupky
VPD.6	Z.25/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu plochy pro bydlení individuální Z.25/část (BI)	5, 800/2 část, 74 část, k.ú. Chaloupky v Brdech

- V části označené *Technická infrastruktura – koncová zařízení*:

- se text: „S7“ nahrazuje textem: „VPT.1“,
- se text: „TI 1“ nahrazuje textem: „Z.13 (TU)“,
- se text: „S8“ nahrazuje textem: „VPT.2“,
- se text: „TI 2“ nahrazuje textem: „Z.32/část (TU)“.

- V části označené *Předkupní právo je ve prospěch*:

- se text: „S1 až S8, S12, S13“ nahrazuje textem: „VPD.1, VPD.2, VPD.3, VPD.4, VPD.5, VPD.6, VPD.7, VPT.1, VPT.2“.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Beze změny.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

V kapitole 10. se mění tyto texty:

- první výskyt textu: „SV 101“ se nahrazuje textem: „všeobecné R.1“;
- druhý výskyt textu: „SV 101“ se nahrazuje textem: „R.1“;
- text: „SV 1“ se nahrazuje textem: „smíšené výrobní všeobecné Z.10/část (HU)“.

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

V kapitole 11. se mění tyto texty:

- text: „BI 11“ se nahrazuje textem: „US.1 pro plochu Z.9/část (BI)“;
- text: „BI 14“ se nahrazuje textem: „US.2 pro plochu Z.11 (BI)“;
- ruší se odrážka s textem: „BI 25 – min. výměra veřejného prostranství nestanovena.“;
- text: „2023“ se nahrazuje textem: „2028“;
- v poslední větě se za slovo: „členění“ vkládá slovo: „území“.

12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Vkládá se nová kapitola č. 12 ve znění:

*** začátek textu ***

12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Způsob využití

- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy Bydlení individuální (BI), Bydlení hromadné (BH), Rekreace individuální (RI), Občanské vybavení veřejné (OV), Občanské vybavení komerční (OK), Občanské vybavení – sport (OS), Smíšené obytné všeobecné (SU),
- stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění budovy obchodního prodeje,
- nerušící výroba nebo nerušící obslužné funkce – výroba nebo občanské vybavení a služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou míru,
- dopravní infrastruktura místního charakteru – taková dopravní infrastruktura, která slouží pro přímou obsluhu obce; jedná se o komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, a dále o parkovací a odstavné plochy a stání pro osobní automobily v kapacitě do max. 100 míst v jedné ucelené lokalitě,
- technická infrastruktura místního charakteru – taková technická infrastruktura, která slouží pro přímé zásobování nebo obsluhu obce; jedná se o sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (uliční řady inž. sítí, z nichž jsou napojeny přípojky, zásobující či obsluhující jednotlivé nemovitosti, např. trafostanice, domovní

- čistírny odpadních vod apod.); technickou infrastrukturou místního charakteru nejsou koncová zařízení, která obsluhují více obcí (např. čistírny odpadních vod s napojením více obcí, vodojemy skupinového vodovodu apod.) a výrobní energie z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu větším než 50 kW a menším než 1 MW,
- související dopravní infrastruktura – taková dopravní infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou dopravní obsluhu stavebního objektu, plochy nebo areálu, vyplývající z určeného využití stavebního objektu, plochy nebo areálu, včetně ploch pro odstavení vozidel (např. individuální garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace apod.),
 - související technická infrastruktura – taková technická infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou technickou obsluhu stavebního objektu, plochy nebo areálu, vyplývající z určeného využití stavebního objektu, plochy nebo areálu, např. studny, domovní ČOV, odběratelské trafostanice apod.),
 - parkovací a odstavná stání (v souladu s ČSN 736056) – plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla; stání může být přístupné přímo z komunikace,
 - parkoviště (v souladu s ČSN 736056) – prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání.

Plošné a prostorové uspořádání

Intenzita využití pozemků:

- zastavěná plocha pozemku – plocha nadzemních staveb ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- max. zastavěná plocha pozemku – podíl zastavěné plochy pozemku k celkové ploše tzv. zastavěného stavebního pozemku ve smyslu stavebního zákona,
- min. plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše tzv. zastavěného stavebního pozemku ve smyslu stavebního zákona,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, zpevněné sportovní plochy (bez budov) apod.; dále zpevněné plochy vstupů a vjezdů, terasy, bazény, skleníky a přístřešky, pokud nejsou budovou; energetická zařízení obnovitelných zdrojů umístěná na terénu apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

Pojmy podrobnější regulace:

- stavební objekt – prostorově ucelená nebo technicky samostatná část stavby,
- podkroví – ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10°) a určený k účelovému využití,
- nadzemní podlaží – každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu,
- podzemní podlaží – podlaží, které nesplňuje definici nadzemního podlaží,
- stavební čára – odstupová vzdálenost hlavní budovy na vlastním pozemku od veřejného prostranství (náměstí, ulice či jiné komunikace, pozemku veřejné zeleně apod.); tato vzdálenost nesmí být při umístění hlavních staveb překročena směrem k veřejnému prostranství, výjimkou mohou být pouze: částí průčelí budov (jako jsou obklady, vystupující prvky členící fasádu, technická zařízení a prvky na

- fasádě), podzemní konstrukční prvky (základy), dodatečné zateplení budov, střecha a korunní římsa,
- uliční čára – rozhraní vymezující zastavěné stavební pozemky od veřejných prostranství; zpravidla je tvořena oplocením (tj. uliční a stavební čára nejsou totožné) nebo hranou stavby (tj. uliční a stavební čára jsou totožné).

Struktura zástavby:

- řadová zástavba volná – souvislá zástavba (řada) převážně izolovaných domů, kdy pozemek není sice v celé šířce zastavěn, ale strany domů vytváří souvislou zástavbu (ulici, uliční čáru) řazením štítových nebo bočních stran domů,
- řadová zástavba sevřená – souvislá zástavba domů, jejichž štítové zdi na sebe navazují, celá šířka pozemku je zastavěna,
- rozvolněná zástavba – zástavba domů, které na sebe štíty nebo stranou nenavazují, tvary pozemků nevytváří pravoúhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům,
- plošná zástavba – vzniká rozčleněním větší plochy na pozemky obslužené sítí komunikací; plocha je členěna na pozemky blízké se čtvercovým, domy jsou izolované, umístění domů dodržuje vztahy rovnoběžnosti a kolmosti vůči uliční nebo stavební čáře nebo hraně pozemku, ale štíty obvykle tvoří souvislou řadu.

Typ domu:

- domy izolované – stavby, které dodržují minimální odstup od hranice sousedních pozemků, dům umístěn obvykle v plošné zástavbě,
- domy řadové – stavební objekty v řadové zástavbě sevřené, přiléhající k sobě bočními stěnami, sloužící převážně k bydlení; může se jednat o více stavebních objektů na sebe prostorově navazujících nebo o jeden stavební objekt s více sekcemi (vchody) či jejich kombinací,
- dvojdomy – dva stavební objekty přiléhající k sobě jednou boční stěnou nebo jeden stavební objekt o dvou sekcích (vchodech),
- dům podélný – dům s převažující podélnou osou, s hřebenem hlavní stavby rovnoběžným s delší stranou domu, umístěn obvykle v řadové volné zástavbě, s odstupem od hranic pozemků zmenšenými nebo je dům umístěn bez odstupů.

*** konec textu ***

13. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Doplňuje se kapitola 13. *Nejčastěji užívané zkratky* s textem:

„Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚPg – územní prognóza
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření
s RZV – s rozdílným způsobem využití
ÚZ – úplné znění

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MHD – městská hromadná doprava
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel

TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

HZS – Hasičský záchranný sbor
CO – civilní ochrana“

14. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP CHALOUPKY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Pův. kap. 12. se označuje 14.

Ruší se text pův. kapitoly 12. a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

14. Rozsah dokumentace Úplného znění ÚP Chaloupky po vydání Změny č. 2 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Územní plán Chaloupky je zpracován v následujícím rozsahu:

Textová část: je zpracována v rozsahu stran

Grafická část Úplného znění územního plánu Chaloupky po vydání Změny č. 2 ÚP obsahuje 6 výkresů výrokové části a 1 výkres odůvodnění.

A. Výroková část územního plánu

A1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2a. Hlavní výkres	1 : 5 000
A2b. Veřejná infrastruktura – koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A2c. Veřejná infrastruktura – koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2d. Veřejná infrastruktura – koncepce technické infrastruktury – energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
------------------------	-----------

*** konec textu ***

*** konec srovnávacího textu ***

ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část: 58 stran

z toho:

- titulní strana, obsah 4 strany
- I. Textová část Změny č. 2 ÚP 19 stran
- II. Grafická část Změny č. 2 ÚP
- III. Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP 35 stran
- IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP

Grafická část:

Grafická část Změny č. 2 územního plánu Chaloupky obsahuje 3 výkresy.
Seznam je uveden v části II.

Výkres č. A1. Výkres základního členění území Změny č. 2 ÚP ruší a nahrazuje obsah výkresu č. A1. Výkres základního členění platného ÚP.

Výkres č. A2a. Hlavní výkres Změny č. 2 ÚP ruší a nahrazuje obsah výkresu č. A2a. Hlavní výkres platného ÚP.

Výkres č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Změny č. 2 ÚP ruší a nahrazuje obsah výkresu č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací platného ÚP.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Chaloupky obsahuje 6 výkresů.
Seznam je uveden v části IV.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP

Grafická část Změny č. 2 ÚP Chaloupky obsahuje následující výkresy a schémata v měřítcích:

A1. Výkres základního členění	1 : 5 000
A2a. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Pověřený obecní úřad:	Hořovice
Stavební úřad:	Hořovice
Obec:	Chaloupky
Kód obce:	531251
Katastrální území:	Chaloupky (650579), Chaloupky v Brdech (930334)
Výměra katastru:	657,05 ha
Nadmořská výška:	420 m n.m. (výtok Červeného potoka z území) – 722 m n.m. (okraj katastru pod Černou skálou)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Chaloupky je smlouva o dílo č. 539/2023, na zpracování Změny č. 2 územního plánu Chaloupky, uzavřená mezi Obcí Chaloupky jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Hořovice.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném od 1. 1. 2023, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném od 1. 1. 2023.

1.4. Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu

Průzkumy a rozborů ke Změně č. 2 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným Územním plánem Chaloupky.

Záměr pořízení Změny č. 2 ÚP a obsah změny schválilo zastupitelstvo obce dne 27. 6. 2022 na 21. zasedání, v bodě č. 7. Změna č. 2 ÚP je zpracována zkráceným postupem na základě schváleného Obsahu Změny č. 2 ÚP. Na základě usnesení zastupitelstva č. 9 se stal určeným zastupitelem p. Karel Štochl.

Obsahem změny ÚP je mimo také standardizace Úplného znění ÚP po zpracování Změny č. 2 ÚP dle Jednotného standardu 2023.

Návrh Změny č. 2 územního plánu byl zpracován v září až listopadu 2023.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 539/2023, uzavřená mezi objednatelem – obcí Chaloupky a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Chaloupky Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
www.mapy.cz
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Chaloupky
Vlastní průzkum v terénu

ÚPD a ÚPP

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 6
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7 a 10
Územně analytické podklady Středočeského kraje
Územně analytické podklady ORP Hořovice 2020
Standard vybraných částí územního plánu (MMR 2023) – dále také „Standard 2023“
Schválený územní plán Chaloupky (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. 10/2014)
Změna č. 1 ÚP Chaloupky (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 11/2019)
Schválený Obsah Změny č. 2 územního plánu Chaloupky (6/2022)

2.2. Digitální zpracování Změny č. 2 územního plánu

Změna č. 2 územního plánu Chaloupky je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity platné digitální katastrální mapy KN pro k.ú. Chaloupky a k.ú. Chaloupky v Brdech (s platností k datu 6. 9. 2023).

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 2 územního plánu.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP

Bude doplněno po veřejném projednání.

1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Bude doplněno po veřejném projednání.

1.3. Uplatněné připomínky

Bude doplněno po veřejném projednání.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 6, vyplývají pro území obce Chaloupky tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k tomu, že předmětem změny ÚP je standardizace ÚP dle metodiky a dále vymezení dvou ploch přestavby (bydlení a rodinná rekreace, v malém rozsahu), řešení Změny č. 2 ÚP se nedotýká republikových priorit územního plánování.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nachází na okraji rozvojové osy OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR. Vzhledem k umístění v rozvojové ose je v místě zvýšený zájem o vymezení nových rozvojových ploch, jak pro bydlení, tak pro další funkce (vybavenost, výroba apod.), které ÚP vymežil.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Tematika není v řešeném území významná s ohledem na převažující charakter území, které je zalesněno, v k.ú. Chaloupky převažuje TTP a nelesní zeleň v krajině.

Úkoly pro územní plánování byly naplněny v platném ÚP.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V území se neuplatňují.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V území se neuplatňují.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Nejsou stanoveny.

2.1.2. Územní rozvojový plán

Tato dokumentace nebyla dosud vydána, proto nemůže být soulad posouzen.

2.1.3. Územně plánovací dokumentace kraje

V řešeném území se uplatňují Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, dále ZÚR SK (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011), které byly schválené zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 (usn. č. 4-20/2011/ZK). ZÚR SK byly upraveny 1. aktualizací, která nabyla účinnosti dne 26. 8. 2015, a 2. aktualizací, která nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

Dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK byla Zastupitelstvem Středočeského kraje vydána 1. aktualizace ZÚR SK. Předmětem řešení 1. aktualizace byla dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících stavby na území Středočeského kraje; 1. aktualizace ZÚR

SK se nedotýká správního území obce Drozdov.

Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. aktualizace ZÚR SK, která nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

Dne 30. 5. 2022 usnesením č. 027-16/2022/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 7. aktualizace ZÚR SK. Dokumentace nabyla účinnosti 25. 8. 2022.

Dne 12. 9. 2022 usnesením č. 033-18/2022/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 6. aktualizace ZÚR SK. Dokumentace nabyla účinnosti 3. 11. 2022.

Dne 26. 6. 2023 usnesením č. 035-26/2023/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 3. aktualizace ZÚR SK. Dokumentace nabyla účinnosti 9. 11. 2023.

Dne 26. 6. 2023 usnesením č. 036-26/2023/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 10. aktualizace ZÚR SK. Dokumentace nabyla účinnosti 9. 11. 2023.

V rámci 3. a 10. aktualizace ZÚR SK bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK po A1, A2, A3, A6, A7 a A10 ve smyslu § 42c stavebního zákona.

Z této dokumentace vyplývají pro území obce tyto požadavky:

Textová část

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají tyto požadavky, které byly ve Změně č. 2 ÚP Chaloupky řešeny následovně:

Ke kap. A. „Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“:

Vzhledem k tomu, že předmětem změny ÚP je standardizace ÚP dle metodiky a dále vymezení dvou ploch přestavby (bydlení a rodinná rekreace, v malém rozsahu), řešení Změny č. 2 ÚP se nedotýká priorit územního plánování kraje.

Ke kap. B. „Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení krajského významu“:

Dle bodu (14) ZÚR SK je k.ú. Chaloupky součástí rozvojové osy republikové úrovně OS1. K.ú. Chaloupky v Brdech není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Ke kap. C. „Specifické oblasti“:

Obec není součástí žádné specifické oblasti.

Ke kap. D. „Plochy a koridory, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“:

V řešeném území se neuplatňuje žádná plocha krajského významu ani žádný koridor dopravní a technické infrastruktury.

Plochy pro ÚSES:

Do k.ú. Chaloupky nezasahuje žádný prvek NR-R ÚSES.

Prvky NR-R ÚSES zasahují do k.ú. Chaloupky v Brdech. Aktualizací A3 ZÚR SK došlo k úpravě řešení, nově jsou v území vymezeny prvky: regionální biokoridory RK 1175, RK 1179, RK 1180, regionální biocentrum RC 1421 a nadregionální biokoridor NK 62 (min. zásah).

Stávající platný ÚP Chaloupky již toto řešení ÚSES ve své Změně č. 1 ÚP předjímal a vyznačil řešení NR-R ÚSES v podobě v té době pouze projednávané A3 ZÚR SK, a to na základě požadavku SCHKO Brdy. Dosavadní řešení NR-R ÚSES bylo vymezeno jako tzv. „limit využití ke zrušení“.

Změnou č. 2 ÚP Chaloupky se starší verze ÚSES označená jako „limit využití ke zrušení“ vypouští a stávající ÚSES zůstává věcně veze změny (nemění se plošné vymezení).

Na základě požadavků Jednotného standardu dochází pouze k úpravě kódu ploch (včetně doplnění spojovací tečky). Zahrnuje prvky: RBK.1175, RBK.1179, RBK.1180, RBC.1421, NRBK.K62.

Ke kap. E. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“:

Přírodní hodnoty:

Vzhledem k obsahu řešení Změny č. 2 ÚP nedochází k dotčení přírodních hodnot území.

Kulturní hodnoty:

Vzhledem k obsahu řešení Změny č. 2 ÚP nedochází k dotčení kulturních hodnot území.

Ke kap. F. „Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“:

K.ú. Chaloupky spadá do H12 krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních, k.ú. Chaloupky v Brdech do P06 krajiny přírodní.

Změna č. 2 ÚP řešení krajiny nemění.

Ke kap. G. „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření“:

V řešeném území se uplatňují výše uvedená VPO – plochy pro ÚSES, které jsou již jako VPO vymezena v platném ÚP.

Grafická část

Z této dokumentace vyplývají pro území obce Chaloupky tyto požadavky:

- Výkres Uspořádání území kraje – k.ú. Chaloupky je součástí rozvojové osy republikové úrovně OS1 (k.ú. Chaloupky v Brdech nikoli).
- Výkres Plochy a koridory nadmístního významu – do řešeného území nezasahují žádné plochy nadmístního významu, ani výhledové vodní nádrže, z ploch pro NR-R ÚSES zasahují: RBK.1175, RBK.1179, RBK.1180, RBC.1421, NRBK.K62, které jsou již v platném ÚP vymezené.
- Výkres Oblasti se shodným krajinným typem – k.ú. Chaloupky spadá do H12 krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních, k.ú. Chaloupky v Brdech do P06 krajiny přírodní.
- Výkres Veřejně prospěšné stavby a opatření – v řešeném území se uplatňují výše uvedená VPO – plochy pro ÚSES.
- V Koordinačním výkrese a dalších výkresech Odůvodnění tato ÚPD zobrazuje v území limity využití území: stávající dopravní infrastrukturu (silnice), o.p. vodního zdroje, RR spoje, CHOPAV Brdy (celé území), ochranu nerostných surovin (poddolovaná území), plochy pro NR-R ÚSES, biotop vybraných zvl. chráněných druhů savců, záplavové území Q₁₀₀, území důležité pro obranu státu, ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu, objekty důležité pro obranu státu. Změna č. 2 ÚP stávající stavby a limity využití respektuje.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Chaloupky není v rozporu se ZÚR Středočeského kraje.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 ÚP řeší dvě plochy přestavby, aktualizaci skutečného stavu území, a provádí standardizaci ÚP. Tyto změny nebudou mít význam pro změnu stávajícího trendu zachování

udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 2 ÚP řeší rozvoj sídla na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé. Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena respektováním hodnot území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana hodnot byla vymezena v platném ÚP, Změnou č. 2 ÚP se nemění.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením dvou ploch přestavby v zastavěném území, k dotčení nezastavěného území nedochází.

2.2.2. Úkoly územního plánování

úkol	Splnění ve Změně č. 2 ÚP Chaloupky
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Hodnoty území byly přejaty z ÚAP ORP Hořovice a z platného ÚP Chaloupky, hodnoty jsou v návrhu Změny č. 2 ÚP respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Koncepce rozvoje území byla stanovena v platném ÚP, včetně urbanistické koncepce, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu území, a na ochranu nezastavěného území a krajiny. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 2 ÚP zpracovala dva jmenovité záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF, ochrana přírody krajiny) a přihlédla k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,	ÚP vymezil požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,	ÚP vymezil podmínky pro provedení změn v území již v platném ÚP, s uvedením podmínek pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla navržena ani v pův. ÚP, ani Změnou č. 2 ÚP.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,	Nebylo zaznamenáno riziko záplav ani sesuvů ohrožující území řešené Změnou č. 2 ÚP.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	V ÚP byly vymezeny plochy smíšené výrobní a smíšené obytné s možností zvýšení zaměstnanosti v místě. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	V ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení a rekreaci, Změna č. 2 ÚP koncepci nemění, pouze je dále rozvíjí.
j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně	Změnou č. 2 ÚP se takové plochy nevymezují.

úkol	Splnění ve Změně č. 2 ÚP Chaloupky
ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.	
k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Navržené zastavitelné plochy se nacházejí v zastavěném území, scelují území s cílem minimalizovat náklady na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO byly řešeny v ÚP ve stávající struktuře a vybavení území; v Zadání Změny č. 2 ÚP nebyly uplatněny žádné specifické úkoly v oblasti CO pro Změnu č. 2 ÚP.
m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly vymezeny žádné plochy pro asanace.
n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro dokumentaci Změny č. 2 ÚP není požadováno zpracování Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí. Kompenzační opatření nebyla stanovena.
o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Využívání přírodních zdrojů není Změnou č. 2 ÚP navrhováno.
p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Při řešení Změny č. 2 ÚP se tyto obory uplatňují v dílčích tematických okruzích.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 územního plánu Chaloupky je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Chaloupky byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Bude doplněno po veřejném projednání.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Z hlediska kompetencí dotčených orgánů v oblasti ochrany přírody a krajiny je území obce rozdělena na k.ú. Chaloupky, které spadá do kompetence Krajského úřadu Středočeského kraje, a k.ú. Chaloupky v Brdech, které spadá do kompetence Agentury ochrany přírody a krajiny (za Správu CHKO Brdy).

1) Při projednání Obsahu Změny č. 2 územního plánu Chaloupky vydala **Agentura ochrany přírody a krajiny** dvě stanoviska ke dvěma záměrům (dne 6. 2. 2023 pod č.j. SR/0211/SC/2023-2 a dne 8. 2. 2023 pod č.j. SR/0211/SC/2023-3) v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve stejném znění: „lze vyloučit, že uvedená koncepce může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast“.

Odůvodnění:

Na k.ú. Chaloupky v Brdech, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura, nezasahuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, ani se nenacházejí v blízkosti řešeného území, a proto lze vyloučit významný vliv návrhu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Agentury.

2) Při projednání Obsahu Změny č. 2 územního plánu Chaloupky vydal dne 16. 3. 2023, pod č.j. 033758/2023/KUSK **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**, stanovisko:

Krajský úřad /.../ sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny **lze vyloučit významný vliv předložené koncepce** samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí /.../.

Odůvodnění:

Krajský úřad zohlednil zejména skutečnost, že se v místě předmětných změnových ploch evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0213631 Svatá Dobrotivá s předmětem ochrany jedním evropsky významným druhem netopýrem velkým (*Myotis myotis*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 3,8 km jihozápadním směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s lokálně omezeným rozsahem a nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

3) Ve stejném stanovisku dále **KÚSK, OŽPaZ** uvádí:

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů** změny územního plánu Chaloupky **na životní prostředí** (tzv. SEA).

Odůvodnění:

Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Na základě charakteru, rozsahu a umístění **nelze předpokládat významný vliv koncepce na životní prostředí**. Plochy se nacházejí mimo zvláště chráněná území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), významných krajinných prvků. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Proto se nezpracovává ani dokumentace Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Chaloupky na udržitelný rozvoj území.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Viz kap. B. Stanovisko se nevydává.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Viz kap. B.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 15. 9. 2023 v rozsahu celého správního území. Při vymezování aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 6. 9. 2023).

Zastavěné území bylo rozšířeno o lokality:

- 276/17, 276/21, 276/12, 276/13, 276/6, 276/9, 276/23, 248/1 část, k.ú. Chaloupky – nový zastavěný stavební pozemek, probíhá výstavba RD,

- p.č. 274/21, 274/17, 274/8 část, 274/9 k.ú. Chaloupky – nový zastavěný stavební pozemek,
- p.č. 663/1 část, k.ú. Chaloupky – upřesnění hranice zastavěného stavebního pozemku po úpravě podkladové katastrální mapy,
- p.č. 225/1, 218, 558/5, 558/3, 225/3, 558/1 část, k.ú. Chaloupky – upřesnění hranic zastavěných stavebních pozemků, zadní trakty areálů,
- p.č. 62/36, 62/4, 62/37, 78/1 k.ú. Chaloupky – nový zastavěný stavební pozemek,
- p.č. 972/17, 972/14, 972/12, 972/21 část, 972/20 část, 972/22 část k.ú. Chaloupky – nový zastavěný stavební pozemek (výstavba RD na p.č. 972/12) zbylé úseky komunikací, parcely tzv. obklopené,
- p.č. 972/105, 972/106, 972/5, 972/24 část, 972/25 část, 702/11, 702/4, 702/1 část, 702/3 část k.ú. Chaloupky – nový zastavěný stavební pozemek a zbylé úseky komunikací,
- p.č. 773/1 část, 772, 773/7, 776/2, 773/6 k.ú. Chaloupky – nový zastavěný stavební pozemek, probíhá výstavba RD,
- p.č. 777/6, 778/2 k.ú. Chaloupky – realizace parkoviště,
- p.č. 865/2, 865/1 k.ú. Chaloupky – nový zastavěný stavební pozemek,
- 987, 985, 971/1 část, 971/5 část k.ú. Chaloupky – nový zastavěný stavební pozemek, probíhá výstavba RD.

Zastavěné území bylo zmenšeno o lokality:

- p.č. 259 část, k.ú. Chaloupky – upřesnění hranice zastavěného stavebního pozemku po úpravě podkladové katastrální mapy,
- p.č. 972/33, 972/35 část Chaloupky – upřesnění hranice zastavěného stavebního pozemku po úpravě podkladové katastrální mapy.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1.1. Formální změny

Standard vybraných částí ÚP (metodika MMR)

Standard 2023 stanovuje pro vybrané části dokumentace názvosloví, kódové označení, vizualizaci a uspořádání grafických dat. Stanovuje vymezení hranice zastavěného území (viz dále kap. (E.)1.), ploch s rozdílným způsobem využití (viz dále kap. (E.)3.2.1. a (E.)5.2.1.), koridorů dopravní a technické infrastruktury (viz dále kap. (E.)4.), ploch ÚSES (viz dále kap. (E.)5.3.), vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (viz dále kap. (E.)7. a (E.)8.), vymezení územních rezerv (viz dále kap. (E.)10.) a vymezení územních studií (viz dále kap. (E.)11.).

Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

2.1.2. Věcné změny

Základní koncepce rozvoje území po věcné stránce zůstává beze změny, vychází ze stávajícího platného ÚP, byl proveden menší počet drobných úprav – aktualizace využití území dle rozsahu nově realizované zástavby, jak je uvedeno v dalších podkapitolách kap. E. Textové části odůvodnění změny.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

2.2.1. Ochrana kulturních hodnot

Na území obce se nachází území **nemovitá kulturní památka**:

č.	Název	památková hodnota	předmět ochrany
39520/2-2960	Hrad Valdek, zřícenina a archeologické stopy	Velmi významný gotický hrad a jeho zázemí. Vzácný doklad středověké stavby svého druhu.	hrad, předhradí a pozemky vymezeného areálu

Na území obce se nachází **území s archeologickými nálezy**:

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN
12-34-14/6 (8113)	Chaloupky – novověké jádro obce	II
12-34-14/3 (8110)	Neřežín – novověké jádro obce	II
12-34-14/1 (8108)	Zřícenina hradu Valdek	I

Do území zasahuje ÚAN III.

V území vymezeném jako ÚAN se uplatní ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění; prováděné zemní práce budou podléhat odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolají potřebu záchranného arch. výzkumu.

Vyhodnocení: Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 ÚP nezasahují do ploch kulturních hodnot, s výjimkou plochy bydlení P.2 (BI), která se nachází v ÚAN 12-34-14/3.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Do řešeného území zasahují:

Celé k.ú. Chaloupky v Brdech je vymezeno jako součást **Chráněné krajinné oblasti Brdy**, zařazeno převážně do III. zóny, významná území ochrany do II. zóny. K.ú. Chaloupky se v území CHKO nenachází.

Na území obce se nacházejí **významné krajinné prvky (VKP) ze zákona** – lesy, vodní toky, nivy. Vodní toky zahrnují rovněž občasné (nevidované) vodoteče.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Migračně významné území

Celé k.ú. Chaloupky v Brdech a část k.ú. Chaloupky je migračně významné území. Územím prochází dálkový migrační koridor jižně od hradu Valdek ve směru jihozápad-severovýchod.

Vyhodnocení: Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 ÚP nezasahují do chráněných území a do přírodních hodnot území.

2.2.3. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Limitem využití území je nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, který vychází ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (se zahrnutím A3 ZÚR SK).

Do řešeného území zasahují prvky ÚSES: RBK.1175 Pod Krkavčinou – Kleštěnice, RBK.1179 Pod Krkavčinou – Pod Plešivcem, RBK.1180 K62 – Pod Krkavčinou, RBC.1421 Pod Krkavčinou, NRBK.K62 Třemšín – K56.

Vyhodnocení: Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 ÚP nezasahují do prvků ÚSES.

2.2.4. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Složení ZPF v řešeném území je nižší kvality, zahrnuje pouze ZPF III. až V. třídy ochrany. Hranice BPEJ byly pro Změnu č. 2 ÚP přejaty z ÚAP ORP Hořovice.

Zobrazeny jsou ve výkrese č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a odvodněné plochy.

Vyhodnocení: Plochy řešené Změnou č. 2 ÚP do těchto územních prvků nezasahují.

Ochrana lesního půdního fondu

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. V území se nacházejí lesy hospodářské a lesy zvláštního určení.

Ochranné pásmo lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14, odst. 2) stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely Změny č. 2 ÚP Chaloupky označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Vyhodnocení: Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 ÚP nezasahují do o.p. lesa, s výjimkou plochy pro rekreaci individuální P.1 (RI).

2.3. Ostatní limity využití území

2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy krajního pruhu ¹⁾

Poznámky:

1) § 30 a 32 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

Do území zasahují limity využití území letecké dopravy:

- dočasně vyhrazený prostor LKTSA5A (převážná část k.ú. Chaloupky a celé k.ú. Chaloupky v Brdech),
- ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz (nebezpečný prostor LKD9 Brda).

Technická infrastruktura

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně ¹⁾
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500 ¹⁾
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče ²⁾
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 7 m, 20 m, 30 m ²⁾
- ochranné pásmo kabelového vedení VN 1 m ²⁾
- ochranné pásmo plynovodu STL 1 m v zastavěném území ³⁾
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 0,5 m ⁴⁾
- radioreleové trasy dle zákresu

Poznámky:

1) § 23 zákona č. 274/2001 Sb. – zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích); ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat na veřejně přístupném prostranství pro možnost oprav a údržby.

2) § 46 zákona č. 458/2000 Sb. – zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

- 3) § 68 zákona č. 458/2000 Sb. – zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- 4) § 102 zákona č. 127/2005 Sb. – zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Vyhodnocení: Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 ÚP nezasahují do ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury, s výjimkou plochy P.2 (BI), do které zasahuje o.p. silnice a okrajově plochou prochází zemní kabelové vedení VN.

2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

Vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba umožnit péči o koryta evidovaných vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. **oprávnění při správě toku** (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Na území obce se uplatňuje **záplavové území Červeného potoka Q100**, včetně aktivní zóny. Stanoveno KÚ Středočeského kraje, dne 19. 4. 2021, pod č.j. 051651/2021/KUSK.

Pod Zászkalskou nádrží je vymezena **zóna ohrožení při narušení vodního díla**.

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- ochranné pásmo I° a II° vodního zdroje pro skupinový vodovod – Neřežín prameniště, vydal ONV Beroun pod č.j. Vod 747/1985-235-Má, dne 26. 11. 1985,
- ochranné pásmo I° a II° vodního zdroje pro místní vodovod – Chaloupky studna, vydal ONV Beroun pod č.j. Vod 10392/1973-405, dne 17. 4. 1974.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Celé správní území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Brdy.

Celé území je vymezeno jako **zranitelná oblast**.

Vyhodnocení: Z ploch změn v území řešených Změnou č. 2 ÚP zasahuje do pásma pro správu toku plocha pro bydlení individuální P.2 (BI). Tato plocha zasahuje okrajově také do záplavového území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny. Do Q₁₀₀ nebudou umístovány žádné stavby budov. Do aktivní zóny Q₁₀₀ nebude umístěno oplocení.

Zároveň bude při umístování staveb a oplocení respektováno nezastavitelné pásmo pro správu toku v šíři 6 m od břehové hrany.

2.3.3. Ochrana nerostných surovin

Nerostné suroviny

V k.ú. Chaloupky v Brdech se nenacházejí žádná výhradní ložiska nerostných surovin, nejsou zde stanovena chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Nachází se zde ložisko nevyhrazených nerostů:

č.	Název	Surovina	Nerost	Těžba
5282900	Chaloupky – Hlína	stavební kámen, technické zeminy	pískovec	současná povrchová

S ohledem na zařazení do území ochranného pásma Posádkového cvičiště Jince není zde těžba do budoucna možná (bod č. 7 části III. územního rozhodnutí o ochranném pásmu – viz dále).

Poddolovaná území, hlavní důlní díla a deponie

V k.ú. Chaloupky v Brdech a v části k.ú. Chaloupky se nacházejí poddolovaná území:

č.	Název	Surovina	Rozsah	Stáří
1486	Hrachoviště – Jedová hora	Železné rudy – Rtuťnatá ruda	system	do 19. století
1467	Kvaň	Železné rudy	system	před i po 1945
5755	Chaloupky	Železné rudy	ojedinělá	neznámé

V případě záměru stavby v poddolovaném území je nutný báňský posudek se zařazením staveniště dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Stavby je třeba navrhnout na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu a báňského posudku.

V k.ú. Chaloupky v Brdech se nacházejí stará důlní díla:

ID	název	kategorie	druh díla	surovina	k.ú.
4937	Jedová hora - Barbora	Staré důlní dílo	Jáma	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
4938	Nová jáma	Staré důlní dílo	Jáma	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
4940	šachta č. 3	Neurčeno	Jáma	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
13929	dobývky Jedová hora - jih	Neurčeno	Jiné	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
13930	dobývky Jedová hora - západ	Neurčeno	Jiné	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
13931	světlík dědičné štoly	Neurčeno	Jáma	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
13932	Jedová hora - hloubení Josef	Staré důlní dílo	Úpadnice	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
14971	dědičná štola na Jedové hoře	Neurčeno	Štola	Železné rudy	Chaloupky
29103	štola dolu Zuzana	Staré důlní dílo	Štola	Železné rudy	Chaloupky
29546	Jedová hora - pinka P16	Staré důlní dílo	Jiné	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
29547	Jedová hora - pinka P40	Staré důlní dílo	Propad	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
29548	Jedová hora - pinka P53	Staré důlní dílo	Pinka	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
29549	Jedová hora - pinka P79 (šachta)	Staré důlní dílo	Jáma	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
29550	Jedová hora - pinka P107	Staré důlní dílo	Jiné	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
29551	Jedová hora - štola pod skalní stěnou	Staré důlní dílo	Štola	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
29552	Jedová hora - pinka P107A	Staré důlní dílo	Jiné	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
29553	Jedová hora - propad P107B	Staré důlní dílo	Jiné	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
29554	Jedová hora - propad P107C	Staré důlní dílo	Propad	Železné rudy	Chaloupky v Brdech
29555	Jedová hora - propad P107D	Staré důlní dílo	Propad	Železné rudy	Chaloupky v Brdech

V k.ú. Chaloupky v Brdech se nacházejí deponie (haldy):

č.	Název	Lokalita	Surovina	Druh deponie
5990	šachta Barbora	Jedová hora	železné rudy	odval
5992	doly Jedová hora	Jedová hora	železné rudy	odval

Vyhodnocení: Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 ÚP nezasahují do limitů využití území ochrany nerostných surovin.

2.3.4. Hygienická ochranná pásma

Ochranná pásma chovů živočišné výroby ani průmyslové výroby nebyla v území stanovena.

2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů v území

V k.ú. Chaloupky v Brdech se nachází **zájmová území – plochy v majetku Ministerstva**

obranu ČR (vojenská areál VŠZ Valdek, vybrané komunikace a plochy technické infrastruktury). Tento limit využití území je v Koordinačním výkrese zobrazen dle podkladů dodaných do ÚAP Ministerstvem obrany ČR.

V jižní části území se uplatňuje plocha určená pro obranu státu – **Posádkové cvičiště Jince (PCJ)**. Posádkové cvičiště Jince vzniklo k 1. 1. 2016 po zrušení Vojenského újezdu Brdy na základě územního rozhodnutí vydaného Újezdním úřadem vojenského újezdu Brdy ze dne 3. 11. 2015 č.j. 59-102/1/2006/DP-1505. Jedná se o území, které stále slouží k potřebám armády a je veřejnosti nepřístupné.

Posádkové cvičiště má vyhlášeno **ochranné pásmo PCJ**, které bylo zřízeno územním rozhodnutím o ochranném pásmu Újezdním úřadem vojenského újezdu Brdy ze dne 3. 11. 2015 č.j. 59-103/1/2006/DP-1505. Jedná se o území se zakázaným vstupem veřejnosti v době vojenské činnosti na Posádkovém cvičišti Jince, vyžadující uzavření ochranného pásma.

Na území ochranného pásma je mimo jiné vyloučena realizace staveb, vyjma staveb pro lesní hospodářství, staveb pro zajištění obrany státu, staveb vodohospodářských a staveb turistické infrastruktury.

Území vymezené pro PCJ a pro jeho ochranné pásmo se v jižní části k.ú. Chaloupky v Brdech překrývá.

V území po zrušeném vojenském újezdu, která již neslouží obraně státu, probíhá průběžné odstranění případné ekologické nebo pyrotechnické zátěže.

V k.ú. Chaloupky v Brdech se dále uplatňuje opatření obecné povahy MO ČR ze dne 9. 10. 2017 č.j. MO 51134/2017-1150 **o zřízení bezpečnostních pásem se zákazem vstupu do některých částí zrušeného vojenského újezdu Brdy v CHKO Brdy**.

- Trvale nepřístupná částí území (Posádkové cvičiště Jince (PCJ) a jeho ochranné pásmo).
- Trvale nepřístupná částí území s průchodem po značených zpevněných komunikacích a trasách (cílové dopadové plochy Tok a Jordán, prostor býv. pěchotní střelnice Kolvín, Padrt).
- Trvale nepřístupná částí území s vyznačením bezpečné zóny (Přední Bahna a Zadní Bahna v době konání veřejnosti přístupné akce).
- Dočasně nepřístupné částí bez pyrotechnického průzkumu. Vyznačuje se v terénu výstražnými tabulemi.
- Další trvale nepřístupné plochy bez pyrotechnického průzkumu – lokální plochy malého rozsahu se špatnou přístupností. Vyznačuje se v terénu výstražnými tabulemi.

Celé správní území se nachází v **ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO** a ve **vzdušném prostoru MO**.

Vyhodnocení: Další případná zájmová území Ministerstva obrany ČR mohou být do dokumentace Změny č. 2 ÚP doplněna po projednání.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice se nemění.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

3.2.1. Změny vymezení ploch s RZV

Na základě požadavku na zpracování Změny č. 2 ÚP se transformuje dokumentace ÚP dle tzv. jednotného standardu ÚP (více viz kap. E.2.1.1. Textové části odůvodnění). Součástí je mimo jiné transformace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (dále též „s RZV“) dle vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023 (dále také jen „vyhlášky“) a dle požadavků Standardu 2023.

Přehled změn názvů ploch s RZV, provedených Změnou č. 2 ÚP:

kategorie dle vyhl. č. 501/2006 Sb., dělení v první úrovni	název dle platného ÚP	kategorie dle vyhl. č. 501/2006 Sb., dělení v druhé úrovni	nový název dle Změny č. 2 ÚP, včetně dělení ve třetí úrovni
plochy bydlení	Bydlení kolektivní (BK)	plochy bydlení hromadného	Bydlení hromadné (BH)
	Bydlení individuální (BI)	plochy bydlení individuálního	Bydlení individuální (BI)
plochy rekreace	Rekreace kolektivní (RK) ¹⁾	plochy rekreace hromadné	—
	Rekreace rodinná (RR)	plochy rekreace individuální	Rekreace individuální (RI)
plochy občanského vybavení	Občanské vybavení – veřejné (OV)	plochy občanského vybavení veřejného	Občanské vybavení veřejné (OV)
	Občanské vybavení – komerční (OK)	plochy občanského vybavení komerčního	Občanské vybavení komerční (OK)
	Občanské vybavení – sport (OS)	plochy občanského vybavení – sport	Občanské vybavení – sport (OS)
	Občanské vybavení – specifické (OVx)	plochy občanského vybavení jiného	Občanské vybavení jiné (OX)
Plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (VP)	plochy veřejných prostranství všeobecných	Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Plochy veřejných prostranství // Plochy zeleně ²⁾	Veřejná prostranství – zeleně (VZ)	plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)
Plochy smíšené obytné	Smíšené obytné plochy (SO)	plochy smíšené obytné všeobecné	Smíšené obytné všeobecné (SU)
Plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – silnice (DS)	plochy dopravy silniční	Doprava silniční (DS)
	Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)	plochy dopravy silniční	Doprava silniční – parkoviště (DS.p) ³⁾
Plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura (TI)	plochy technické infrastruktury všeobecné	Technická infrastruktura všeobecná (TU)
	Technická infrastruktura – specifická (TIx)	plochy technické infrastruktury jiné	Technická infrastruktura jiná (TX)
Plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní plochy (SV)	plochy smíšené výrobní všeobecné	Smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy zemědělské	Zemědělské plochy (ZP)	plochy zemědělské všeobecné	Zemědělské všeobecné (AU)
Plochy lesní	Lesní plochy (LE)	plochy lesní všeobecné	Lesní všeobecné (LU)
Plochy přírodní	Přírodní plochy (PP)	plochy přírodní všeobecné	Přírodní všeobecné (NU)
Plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Odůvodnění specifických odlišností při převodu druhů ploch:

1) Plochy Rekreace kolektivní (RK) se Změnou č. 2 ÚP ruší po zániku všech dříve vymezených ploch.

2) Při transformaci ploch veřejné zeleně, dosud spadajících do kategorie veřejných prostranství dle první úrovně dělení, byly tyto plochy formálně přeřazeny do ploch zeleně dle první úrovně dělení dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. s platností od 1. 1. 2023, a to beze změny stanoveného způsobu využití. Zeleň je druh plochy nově zavedený vyhláškou č. 501/2006 Sb. s platností od 1. 1. 2023.

3) Plochy dopravní infrastruktury dříve značené DS a DP (pro parkoviště) byly na základě vyhlášek sloučeny do jednoho druhu plochy Doprava silniční (DS). Samostatná parkoviště jsou vymezena pro odlišení v třetí úrovni členění jako plochy DS.p.

3.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch

Aktualizace stavu

Úkolem Změny č. 2 ÚP Chaloupky je mimo jiné i aktualizace současného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to převážně v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání. Změny do ploch stabilizovaných zahrnují:

- změny v území, ke kterým došlo od doby vydání Změny č. 1 ÚP Chaloupky – ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, protože došlo k jejich zastavění, a převádí se do stabilizovaných ploch,
- změny na základě změny podkladové katastrální mapy – topologické úpravy vymezení hranic ploch, dělení a slučování pozemků, změny kultur apod.

Tyto změny byly zapracovány na základě terénního průzkumu, srovnáním s katastrální mapou, databází SPI a ortofotomapou.

Standardizace

Zároveň se mění po formální stránce název a kód stabilizovaných ploch s RZV (včetně změn grafického zobrazení) tak, aby byly v souladu se požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. a č. 500/2006 Sb., ve zněních platných od 1. 1. 2023. Dochází proto Změnou č. 2 ÚP k celkové změně zobrazení dříve vymezených stabilizovaných ploch.

Systémové změny jsou přímým důsledkem standardizace, výměnou jednoho druhu plochy s RZV za jiný v rozsahu dle předchozí kapitoly, v následující tabulce již nejsou uváděny.

V grafické části jsou všechny změny (věcné i formální) vyjádřeny ve výkrese č. A2a. Hlavní výkres, věcné změny z důvodu identifikace pro účely projednání jsou vymezeny ve schématu odůvodnění č. B5. Schéma hlavního výkresu – zobrazení věcných změn.

Byly vymezeny tyto nové stabilizované plochy:

Bydlení individuální (BI)

Jedná se o plochy nově realizované zástavby RD v rámci dříve vymezených zastavitelných ploch nebo pozemky nově začleněné do zastavěných stavebních pozemků oplocením.

p.č. (k.ú. Chaloupky)	původní využití	odůvodnění
365	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 4	součást zast. st. pozemku spolu s p.č. 366
546/56, 546/2, 546/11, 546/10, 546/12	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 8	nový RD
280/1, 278/1 část	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 9 část	probíhá výstavba RD

p.č. (k.ú. Chaloupky)	původní využití	odůvodnění
276/12, 276/13, 276/6, 276/9, 276/23	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 9 část	probíhá výstavba RD
262/9, 262/2; 262/5, 262/1, 262/4, 261/2	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 10	nový RD + probíhá výstavba druhého RD
274/21, 274/17	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 11 část	nový RD
641/2 část, 643	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 12	přestavba RD
641/2, 643, 218, 225/1, 225/3, 558/5, 558/3, 558/1 část	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 15	součást zast. st. pozemků spolu s p.č. 216, 219
5 část	občanské vybavení – komerční (OK) – stabilizovaná plocha	upřesnění hranice plochy do katastrální mapy
27/1 část	veřejné prostranství (VP) – stabilizovaná plocha	upřesnění hranice plochy do katastrální mapy
62/36, 62/37, 62/4	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 19 část	nový RD
972/12	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 23 část	probíhá výstavba RD
773/1 část, 772, 773/7, 773/6, 776/2	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 25 část	probíhá výstavba RD
737, 736 část	veřejné prostranství (VP) – stabilizovaná plocha	upřesnění hranice plochy do katastrální mapy
985, 987	bydlení individuální (BI) – zastavitelná plocha BI 34	probíhá výstavba RD

Rekreace individuální (RI)

Jedná se o plochy s úpravou topologie podkladové katastrální mapy.

p.č. (k.ú. Chaloupky)	původní využití	odůvodnění
663/1 část	zemědělská plocha (ZP) – stabilizovaná plocha	upřesnění hranice plochy do katastrální mapy
588/1 část	smíšená plocha nezastavěného území (SN) – stabilizovaná plocha	upřesnění hranice plochy do katastrální mapy

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Jedná se o plochy v zastavěném území, dosud vymezené jako Smíšené plochy nezastavěného území (SN). Tento druh ploch by se měl vyskytovat pouze mimo zastavěné území, proto bylo zařazení vybraných ploch v rámci standardizace upraveno.

p.č. (k.ú. Chaloupky)	původní využití	odůvodnění
614/3, 614/4, 632/3 část, 632/4, 631/3, 631/1 část, 644/4 část	smíšené plochy nezastavěného území (SN) – stabilizované plochy	vyloučení ploch nevhodných v zastavěném území
587/9, 586/11, 587/1	smíšené plochy nezastavěného území (SN) – stabilizované plochy	vyloučení ploch nevhodných v zastavěném území

Doprava silniční – parkoviště (DS.p)

p.č.	původní využití	odůvodnění
777/6 část, 778/2 část	dopravní infrastruktura – parkoviště (DP) – zastavitelná plocha DP 2 část	realizace parkoviště

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Jedná se o plochu v zastavěném území, dosud vymezenou jako Smíšené plochy nezastavěného území (SN). Tento druh ploch by se měl vyskytovat pouze mimo zastavěné území, proto byla uvedená plocha v rámci standardizace zařazena do jiného druhu ploch s RZV – jedná se o vodohospodářskou plochu (hráz a zařízení Zásčalské nádrže).

p.č. (k.ú. Chaloupky)	původní využití	odůvodnění
693/2, 984/1 část, 693/3	smíšené plochy nezastavěného území (SN) – stabilizované plochy	hráz a zařízení Záaskalské nádrže, vodohospodářská plocha

Specifické zvláštního určení (XZ)

Jedná se o plochu v zastavěném území, dosud vymezenou jako Smíšené plochy nezastavěného území (SN). Tento druh ploch by se měl vyskytovat pouze mimo zastavěné území, proto byla uvedená plocha v rámci standardizace zařazena do jiného druhu ploch s RZV – jedná se o komunikaci a parkoviště před areálem MO.

p.č. (k.ú. Chaloupky v Brdech)	původní využití	odůvodnění
809/1 část, 833	smíšené plochy nezastavěného území (SN) – stabilizované plochy	komunikace a parkoviště před areálem MO

Další změny jsou uvedeny v kap. (E.)5.2.2.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V grafické části jsou všechny změny (věcné i formální) vyjádřeny ve výkrese č. A2a. Hlavní výkres, věcné změny z důvodu identifikace pro účely projednání jsou vymezeny ve schématu odůvodnění č. B5. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn.

3.3.1. Změny označení dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 ÚP dochází k věcným změnám dříve vymezených zastavitelných ploch pouze v malém rozsahu; část ploch se zmenšuje o již realizovanou zástavbu a mění se na plochy stabilizované.

Zároveň se mění po formální stránce název, kód i způsob plošného vymezení a označení zastavitelných ploch (včetně změn grafického zobrazení) tak, aby byly v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. a č. 500/2006 Sb., ve zněních platných od 1. 1. 2023.

Dochází proto Změnou č. 2 ÚP k celkové změně označení dříve vymezených a dosud platných zastavitelných ploch.

Souběh těchto změn dříve vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce, plochy nové nebo rozšiřované jsou uvedeny také v následující kapitole.

Plochy přestavby nebyly dosud v ÚP vymezeny, vymezují se nově Změnou č. 2 ÚP – viz kap. (E.)3.3.2.

Dříve vymezené zastavitelné plochy se mění a nově označují takto:

plocha stará	plocha nová
BI 1	Z.1 (BI)
BI 3	Z.3 (BI)
BI 4	BI stav
BI 5	Z.5 (BI), Z.6 (BI)
BI 6	Z.4 (BI)
BI 8	BI stav
BI 9	BI stav, Z.8/část (BI)
BI 10	BI stav, PU stav
BI 11	BI stav, Z.9/část (BI)
BI 12	BI stav
BI 13	Z.12 (BI)
BI 14	Z.11 (BI)
BI 15	BI stav
BI 16	Z.10/část (BI)

plocha stará	plocha nová
BI 17	Z.16 (BI)
BI 18	Z.17 (BI)
BI 19	BI stav, Z.18 (BI)
BI 20	Z.19 (BI)
BI 21	Z.22 (BI)
BI 23	BI stav, Z.20/část (BI), Z.23 (BI)
BI 24	Z.21 (BI)
BI 25	BI stav, Z.25/část (BI), Z.26 (BI)
BI 26	Z.28 (BI)
BI 27	Z.29 (BI)
BI 29	Z.31 (BI)
BI 30	Z.32/část (BI)
BI 31	Z.33 (BI)
BI 32	Z.34 (BI)
BI 33	Z.35 (BI)
BI 34	BI stav
DP 1	Z.14 (DS.p)
DP 2	DS.p stav, Z.27 (DS.p)
SO 1	Z.7 (SU), Z.8/část (SU)
SO 3	Z.15 (SU)
SV 1	Z.10/část (HU)
TI 1	Z.13 (TU)
TI 2	Z.32/část (TU)
VP 1	Z.2 (PU)
VP 2	Z.9/část (PU)
VP 3	Z.10/část (PU)
VP 4	Z.20/část (PU)
VP 5	Z.32/část (PU)
VP 6	Z.30 (PU)
VP 7	Z.25/část (PU)
VZ 1	Z.24 (ZP)

Přehled nově označených ploch:

Nové označení plochy s RZV	Nový název plochy s RZV	Původní označení plochy s RZV
Z.1 (BI)	bydlení individuální	BI 1
Z.2 (PU)	veřejná prostranství všeobecná	VP 1
Z.3 (BI)	bydlení individuální	BI 3
Z.4 (BI)	bydlení individuální	BI 6
Z.5 (BI)	bydlení individuální	BI 5 část
Z.6 (BI)	bydlení individuální	BI 5 část
Z.7 (SU)	smíšené obytné všeobecné	SO 1 část
Z.8/část (BI)	bydlení individuální	BI 9 část
Z.8/část (SU)	smíšené obytné všeobecné	SO 1 část
Z.9/část (BI)	bydlení individuální	BI 11 část
Z.9/část (PU)	veřejná prostranství všeobecná	VP 2
Z.10/část (BI)	bydlení individuální	BI 16
Z.10/část (SU)	smíšené obytné všeobecné	SV 1
Z.10/část (PU)	veřejná prostranství všeobecná	VP 3
Z.11 (BI)	bydlení individuální	BI 14
Z.12 (BI)	bydlení individuální	BI 13
Z.13 (TU)	technická infrastruktura všeobecná	TI 1
Z.14 (DS.p)	doprava silniční – parkoviště	DP 1
Z.15 (SU)	smíšené obytné všeobecné	SO 3
Z.16 (BI)	bydlení individuální	BI 17
Z.17 (BI)	bydlení individuální	BI 18
Z.18 (BI)	bydlení individuální	BI 19 část
Z.19 (BI)	bydlení individuální	BI 20

Nové označení plochy s RZV	Nový název plochy s RZV	Původní označení plochy s RZV
Z.20/část (BI)	bydlení individuální	BI 23 část
Z.20/část (PU)	veřejná prostranství všeobecná	VP 4
Z.21 (BI)	bydlení individuální	BI 24
Z.22 (BI)	bydlení individuální	BI 21
Z.23 (BI)	bydlení individuální	BI 23 část
Z.24 (ZP)	zeleň – parky a parkově upravené plochy	VZ 1
Z.25/část (BI)	bydlení individuální	BI 25 část
Z.25/část (PU)	veřejná prostranství všeobecná	VP 7
Z.26 (BI)	bydlení individuální	BI 25 část
Z.27 (DS.p)	doprava silniční – parkoviště	DP 2 část
Z.28 (BI)	bydlení individuální	BI 26
Z.29 (BI)	bydlení individuální	BI 27
Z.30 (PU)	veřejná prostranství všeobecná	VP 6
Z.31 (BI)	bydlení individuální	BI 29
Z.32/část (BI)	bydlení individuální	BI 30
Z.32/část (TU)	technická infrastruktura všeobecná	TI 2
Z.32/část (PU)	veřejná prostranství všeobecná	VP 5
Z.33 (BI)	bydlení individuální	BI 31
Z.34 (BI)	bydlení individuální	BI 32
Z.35 (BI)	bydlení individuální	BI 33

3.3.2. Změny plošného vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Úpravy dříve vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	p.č.	nové využití	původní využití	výměra (ha)
Z.20/část (PU) – rozšíření	978/27	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	Bydlení individuální, zastavitelná plocha BI 23 – část	0,0208

Odůvodnění:

- **Z.20 (PU)–rozšíření:** Na základě provedené úpravy katastrální mapy (parcelace) se k dříve vymezené ploše VP 4, nově označené Z.20/část (PU), přidává p.č. 978/27 a plocha se rozšiřuje na úkor dříve vymezené plochy BI 23, nově označené Z.20/část (BI). Záběr ZPF V. třídy ochrany (orná, 7.48.14).

b) Nově vymezené plochy přestavby:

označení plochy	p.č.	nové využití	původní využití	výměra (ha)
P.1 (RI)	667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677	Rekreace individuální (RI)	Rekreace kolektivní (RK)	0,3853
P.2 (BI)	843/8, 843/1, 746/16, 746/17, 746/15, 746/14, 746/5, 746/12, 746/8, 746/13	Bydlení individuální (BI)	Občanské vybavení – sport (OS)	0,3169

Odůvodnění:

- **P.1 (RI):** Rekreace individuální. Plocha pro přestavbu areálu hromadné rekreace na rekreaci individuální, vymezena v zastavěném území. Záběr ZPF III. třídy ochrany (TTP, 7.47.10) a zastavěná plocha. Změna záměru využití areálu ze strany vlastníka.
- **P.2 (BI):** Bydlení individuální. Plocha pro přestavbu soukromé plochy pro sport (tenisový kurt) na plochu bydlení. Záběr ZPF IV. třídy ochrany (TTP, 7.26.51), zastavěná a ostatní plocha. Změna záměru využití areálu ze strany vlastníka.

Nové zastavitelné plochy se nevymezují.

c) Dříve vymezené zastavitelné plochy rušené:

Dříve vymezené zastavitelné plochy, které se ruší (byly zastavěny), v novém systému značení ploch nedostávají již nový kód (začínající písmenem Z). Dle původního značení se jedná o plochy: BI 4, BI 8, BI 10, BI 12, BI 15, BI 34.

d) Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby zmenšené:

Dříve vymezené zastavitelné plochy, které se ruší (byly zastavěny) z části: bydlení individuální BI 9, BI 11, BI 19, BI 23, BI 25; zbylé části nově označeny Z.8/část (BI), Z.9/část (BI), Z.18 (BI), Z.23 (BI), Z.25 (BI).

Dále byla realizována část plochy pro parkoviště DP 2, zbylá část nově označena Z.27 (DS.p).

3.4. Systém sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je věcně a formálně aktualizován v souběhu s věcnými změnami. Změnou č. 2 ÚP se nové plochy sídelní zeleně nevymezují.

Po formálních úpravách dokumentace je systém sídelní zeleně reprezentován stabilizovanými plochami Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) a částečně plochami Veřejná prostranství všeobecná (PU) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací.

Dále je součástí návrhová plocha Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP): Z.24 (ZP).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

Základní koncepce zůstává beze změny.

Změnou č. 2 ÚP navržené plochy přestavby P.1 (RI) a P.2 (BI) přestavby budou obslouženy ze stávajících komunikací.

4.2. Technická infrastruktura

Základní koncepce zůstává beze změny.

Změnou č. 2 ÚP navržené plochy přestavby P.1 (RI) a P.2 (BI) přestavby budou napojeny ze stávajících technickou infrastrukturu obce.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Základní koncepce vymezení občanského vybavení se nemění.

Změnou č. 2 ÚP nedochází ke změnám.

4.4. Veřejná prostranství

Úpravy veřejných prostranství souvisí s úpravou ostatních záměrů.

Plocha dříve navrženého veřejného prostranství VP 4 se nově označuje jako Z.20/část (PU). Plocha dříve navržené veřejné zeleně VZ 1 se nově označuje jako Z.24 (ZP).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní kompoziční principy a základní koncepce uspořádání krajiny

Základní kompoziční principy a základní koncepce uspořádání krajiny se nemění.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

5.2.1. Změny vymezení ploch s RZV

Na základě Obsahu Změny č. 2 ÚP se transformuje dokumentace ÚP dle tzv. jednotného standardu ÚP (více viz kap. E.2.1.1. Textové části odůvodnění). Součástí je mimo jiné transformace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (dále též „s RZV“) dle vyhlášek č. 500/2006 Sb, a č. 501/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023 (dále také jen „vyhlášky“) a dle požadavků Standardu 2023. Podrobněji viz kap. (E.)3.1.1.

5.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch

Odůvodnění viz kap. (E.)3.2.2.

Byly vymezeny tyto nové stabilizované plochy:

Zemědělské všeobecné (AU)

p.č. (k.ú. Chaloupky)	původní využití	odůvodnění
240/1 část	smíšená plocha nezastavěného území (SN) – stabilizovaná plocha	upřesnění do mapy KN
721/1 část, 721/14 část, 721/8 část	přírodní plochy (PP) – stabilizovaná plocha	upřesnění do mapy KN

5.3. Změna vymezení územního systému ekologické stability

Vymezení koncepce ÚSES se Změnou č. 2 ÚP nemění.

Změnou č. 2 ÚP se na základě požadavků Standardu 2023 mění označení prvků ÚSES:

pův. označení	nové označení	název
RBC 1421	RBC.1421	Pod Krkavčinou
RBK 1175	RBK.1175	Pod Krkavčinou – Kleštěnice
RBK 1179	RBK.1179	Pod Krkavčinou – Pod Plešivcem
RBK 1180	RBK.1180	K62 – Pod Krkavčinou
LBC 1	LBC.1	Neřežín
LBC 2	LBC.2	V Močidlech
LBC 053	LBC.053	Pískový vrch
LBC 055	LBC.055	U Panny Lídy
LBC 081	LBC.081	Pod sady
LBC 084	LBC.084	Žehrovka
LBC 086	LBC.086	U tří rychtářů
LBK 1-10	LBK.1-10	Neřežín – Dráteník
LBK 2-3	LBK.2-3	V Močidlech – Hlava
LBK 080	LBK.080	Pod sady – Neřežín
LBK 082	LBK.082	Pod sady – Krkavčina
LBK 083	LBK.083	Krkavčina – Žehrovka
LBK 085	LBK.085	Žehrovka – U tří rychtářů
LBK 087	LBK.087	U tří rychtářů – Tok
LBK 088	LBK.088	Krkavčina – Žehrovka, – Pod Hřebeny

Z věcného hlediska se upřesňuje zákres do katastrální mapy u LBC.1.

Na závěr se doplňují dosud chybějící podmínky využití ploch pro ÚSES.

5.4. Vymezení ploch změn v krajině

V ÚP Chaloupky nebyly dosud vymezeny žádné plochy změn v krajině a ani Změnou č. 2 ÚP se nevymezují.

5.5. Řešení prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin

Beze změny.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ke kap. 6.1. a 6.2.: V důsledku změn textace přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, byla v Textové části ÚP doplněna kap. č. 12 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, do které byly přesunuty již dříve uvedené definice z různých částech kap. 6.1. a 6.2. (V kap. 12 byly také doplněny další definice pojmů užívaných v dokumentaci.)

Bylo doplněno ustanovení pro situaci přestavby staveb, kdy jsou některé výškové, plošné nebo objemové limity již překročeny v současné zástavbě.

Textace bodu B1) byla upřesněna o ustanovení: „v souladu s charakterem území a při respektování hlavního využití umísťovat také“, které sice lze dovést z právních předpisů, je však vhodné ho přímo uvést pro snadnější rozhodovací praxi.

V kap. 6.2. v bodě D1) byla upřesněna textace dříve uvedených ustanovení o struktuře zástavby s návazností na novou kap. 12 zahrnující definice pojmů.

Ke kap. 6.3.:

Mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se Standardem 2023.

Pro plochu P.2 (BI) byly vymezeny podmínky využití ve vztahu k záplavovému území a k pásmu pro správu toku.

Plochy Rekreace kolektivní (RK) se po zániku jediné plochy vypouští.

Doplňují se nové plochy Zeleň sídelní ostatní (ZS) pro plochy ostatní zeleně v zastavěném území.

Místně se upravuje pořadí uvedených druhů ploch s RZV.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 2 ÚP se na základě požadavků Standardu 2023 mění označení dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření a ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření by upraven v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

Výkres č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Úplného znění ÚP po Změně č. 1 ÚP je nahrazen novým výkresem Změny č. 2 ÚP A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Následující tabulky uvádí přehledy změn označení jednotlivých prvků. Z věcného hlediska se vypouští dva pozemky, protože již jsou ve vlastnictví obce Chaloupky z VPS pův. S1 (nyní VPD.1), doplňuje se jeden pozemek do VPD.3 na základě parcelace a upřesňuje se zákres do katastrální mapy u LBC.1 – VPO O3 (VU.3).

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS původní	č. VPS nové	plocha původní	plocha nová	využití
S1	VPD.1	VP 2	Z.9/část (PU)	rozšíření místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.9/část (BI)
S2	VPD.2	VP 3	Z.10/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné Z.10/část (HU)
S3	VPD.3	VP 4	Z.20/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.20/část (BI)
S4	VPD.4	VP 5	Z.32/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.32/část (BI)
S5	VPD.7	DP 1	Z.14 (DS.p)	výstavba parkoviště pro obsluhu Záskalské nádrže – sever
S6	VPD.8	DP 2 část	Z.27 (DS.p) část	výstavba parkoviště pro obsluhu Záskalské nádrže – jih
S12	VPD.5	VP 6	Z.30 (PU)	výstavba místní komunikace – propojení stávajících komunikací
S13	VPD.6	VP 7	Z.25/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu plochy pro bydlení individuální Z.25/část (BI)

Technická infrastruktura – koncová zařízení

č. VPS původní	č. VPS nové	plocha původní	plocha nová	využití
S7	VPT.1	TI 1	Z.13 (TU)	plocha pro čistírnu odpadních vod Mrtník
S8	VPT.2	TI 2	Z.32/část (TU)	plocha pro čistírnu odpadních vod Neřežín

Technická infrastruktura – liniová vedení

č. VPS původní	č. VPS nové	využití
S9	VT.1	výstavba vodovodních řadů v návrhových plochách
S10	VT.2	výstavba kanalizačních řadů v koridoru technické infrastruktury CNU.1
S11	VT.3	výstavba plynovodních řadů STL v návrhových plochách

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

č. VPO původní	č. VPO nové	označení
O1	VU.1	NRBK.62 Třemšín – K65
O2	VU.2	RBC.1421 Pod Krkavčinou
		RBK.1175 Pod Krkavčinou – Kleštěnice
		RBK.1179 Pod Krkavčinou – Pod Plešivcem
		RBK.1180 K62 – Pod Krkavčinou
O3	VU.3	LBC.1 Neřežín
		LBC.2 V Močidlech
		LBC.053 Pískový vrch
		LBC.055 U Panny Lídy
		LBC.081 Pod sady
		LBC.084 Žehrovka
		LBC.086 U tří rychtářů
		LBK.1-10 Neřežín – Dráteník
		LBK.2-3 V Močidlech – Hlava
		LBK.080 Pod sady – Neřežín
		LBK.082 Pod sady – Krkavčina
		LBK.083 Krkavčina – Žehrovka

č. VPO původní	č. VPO nové	označení
		LBK.085 Žehrovka – U tří rychtářů
		LBK.087 U tří rychtářů – Tok
		LBK.088 Krkavčina – Žehrovka, – Pod Hřebený

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Změnou č. 2 ÚP se na základě požadavků Standardu 2023 mění označení dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Výkres č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Úplného znění ÚP po Změně č. 1 ÚP je nahrazen novým výkresem Změny č. 2 ÚP A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Následující tabulky uvádí přehledy změn označení jednotlivých prvků. Z věcného hlediska se vypouští dva pozemky, protože již jsou ve vlastnictví obce Chaloupky z VPS pův. S1 (nyní VPD.1) a doplňuje se jeden pozemek do VPD.3 na základě parcelace.

Změnou č. 2 ÚP se nové předkupní právo nevymezuje.

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS původní	č. VPS nové	plocha původní	plocha nová	využití
S1	VPD.1	VP 2	Z.9/část (PU)	rozšíření místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.9/část (BI)
S2	VPD.2	VP 3	Z.10/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné Z.10/část (HU)
S3	VPD.3	VP 4	Z.20/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.20/část (BI)
S4	VPD.4	VP 5	Z.32/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální Z.32/část (BI)
S5	VPD.7	DP 1	Z.14 (DS.p)	výstavba parkoviště pro obsluhu Záaskalské nádrže – sever
S6	VPD.8	DP 2 část	Z.27 (DS.p) část	výstavba parkoviště pro obsluhu Záaskalské nádrže – jih
S12	VPD.5	VP 6	Z.30 (PU)	výstavba místní komunikace – propojení stávajících komunikací
S13	VPD.6	VP 7	Z.25/část (PU)	výstavba místní komunikace pro obsluhu plochy pro bydlení individuální Z.25/část (BI)

Technická infrastruktura – koncová zařízení

č. VPS původní	č. VPS nové	plocha původní	plocha nová	využití
S7	VPT.1	TI 1	Z.13 (TU)	plocha pro čistírnu odpadních vod Mrtník
S8	VPT.2	TI 2	Z.32/část (TU)	plocha pro čistírnu odpadních vod Neřežín

Dále byly aktualizovány seznamy dotčených parcelních čísel:

č. VPS	plocha	p.č. beze změny	p.č. rušená	p.č. doplněná
VPD.1	Z.9/část (PU) část	248/2, 274/4, 274/5, 275/2, 274/6, 274/8, 274/9 k.ú. Chaloupky	248/1 a 274/7 k.ú. Chaloupky se ruší v grafické části, vlastníkem je Obec Chaloupky	—
VPD.2	Z.10/část (PU)	228/15, 228/18, 228/19 k.ú. Chaloupky	228/14, 228/44 až 228/47 k.ú. Chaloupky – aktualizace p.č. dle KN, beze změny vymezení stavby	228/42 část, 228/31 část, 228/45, 228/46 část, 228/47 k.ú. Chaloupky
VPD.3	Z.20/část (PU)	980/2, 702/12 k.ú. Chaloupky	—	978/27 k.ú. Chaloupky – doplněna Změnou č. 2 ÚP
VPD.4	Z.32/část (PU)	725/2 část, 728 část k.ú. Chaloupky	—	—
VPD.7	Z.14 (DS.p)	688/2 část k.ú. Chaloupky	—	—
VPD.8	Z.27 (DS.p) část	77 část, k.ú. Chaloupky v Brdech	—	—
VPD.5	Z.30 (PU)	810 k.ú. Chaloupky	811 k.ú. Chaloupky – aktualizace p.č. dle KN, beze změny vymezení stavby	811/2 část, k.ú. Chaloupky
VPD.6	Z.25/část (PU)	5, 800/2 část, 74 část, k.ú. Chaloupky v Brdech	—	—
VPT.1	Z.13 (TU)	646/1 část, k.ú. Chaloupky	—	—
VPT.2	Z.32/část (TU)	725/2 část, k.ú. Chaloupky	—	—

8.2. Veřejná prostranství

Nevymezují se.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany přírody a krajiny, vyloučil významný vliv Změny č. 2 ÚP na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Změnou č. 2 ÚP se na základě požadavků Standardu 2023 mění označení dříve vymezených ploch územních rezerv. Po věcné stránce nedochází ke změně řešení.

č. původní	č. nové	využití
SV 101	R.1	smíšené výrobní všeobecné (HU)

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Změnou č. 2 se na základě požadavků Standardu 2023 mění označení dříve vymezených ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

č. původní	č. nové	pův. označení plochy	nové označení plochy	využití
bez označení	US.1	BI 11	Z.9/část (BI)	bydlení individuální
bez označení	US.2	BI 14	Z.11 (BI)	bydlení individuální

Územní studie nebyly dosud zpracovány (resp. nejsou zapsány do registru).

Platný ÚP vymezil povinnost zpracování územních studií pro obě plochy s termínem zpracování ÚS do 31. 12. 2023. Vzhledem k blízkému vypršení tohoto termínu se povinnost prodlužuje.

12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V důsledku změn textace přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, byla v Textové části ÚP doplněna kap. č. 12 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech, do které byly přesunuty již dříve uvedené definice z různých částech kap. 6.1. a 6.2.

Byly doplněny také další definice pojmů užívaných v dokumentaci.

13. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Na základě metodických doporučení MMR byla do dokumentace doplněna kap. Nejčastěji užívané zkratky pro snadnější porozumění výrokové části ÚP.

14. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP

Grafická část výroku uvádí výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 2 ÚP ke změně obsahu (změně řešení). V důsledku úpravy všech **standardizovaných grafických jevů** dle požadavků **Standardu 2023** bylo třeba formálně změnit nejen prvky měněné změnou z věcného hlediska, ale i prvky věcně neměněné. Proto se obsahy vybraných výkresů výrokové části **komplexně nahrazují** novými výkresy – A1. Výkres základního členění území, A2a. Hlavní výkres, A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Grafická část výroku zařazuje výkresy:

A1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2a. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Výkresy zahrnují celé správní území.

Výkresy č. A2b. Veřejná infrastruktura – koncepce dopravní infrastruktury, A2c. Veřejná infrastruktura – koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a A2d. Veřejná infrastruktura – koncepce technické infrastruktury – energetika a elektronické komunikace zůstávají beze změny.

Grafická část odůvodnění:

Nad rámec standardního obsahu ÚP jsou z důvodu snazšího projednání věcné změny výkresů A1., A2a. a A3. samostatně zobrazeny v části odůvodnění výkresy: č. B4. Výkres základního členění území – zobrazení věcných změn, B5. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn a B6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn.

Tyto výkresy zahrnují pouze část území, v níž se věcné změny nachází.

Grafická část odůvodnění zařazuje výkresy:

Výkresy standardní:

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy věcných změn:

B4. Výkres základního členění území – zobrazení věcných změn	1 : 5 000
B5. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn	1 : 5 000
B6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn	1 : 5 000

Výkres B1. zahrnuje celé správní území. Výkresy B3. až B6. zahrnují pouze výřez území, v němž dochází ke změnám řešení.

Po vydání Změny č. 2 ÚP bude provedeno vyhotovení úplného znění dokumentace ÚP Chaloupky zahrnujícího stav po vydání Změny č. 2 ÚP.

Dokumentace úplného znění zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), z části Odůvodnění Koordinační výkres.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území (ZÚ) obce Chaloupky je využito z významné části a nabízí jen malé možnosti zástavby proluk v zastavěném území; vybrané proluky byly navrženy k zastavění v pův. ÚP.

Změnou č. 2 ÚP jsou vymezeny pouze dvě plochy přestavby v zastavěném území, zastavitelné plochy se nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešené území spadá správně pod ORP Hořovice a sousedí s obcemi z ORP Hořovice a ORP Příbram. Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP je řešení změny využití dvou lokalit a tzv. standardizace ÚP, proto je řešeným územím celé správní území obce.

Správní území obce sousedí s územím následujících obcí a katastrů:

- k.ú. 650579 Chaloupky na severozápadě,
- obec Hvozdec (k.ú. 930326 Hvozdec v Brdech) na severovýchodě,
- obec Podluhy (k.ú. 930318 Podluhy v Brdech) na východě,
- obec Jince (k.ú. 930270 Jince v Brdech) na jihovýchodě (ORP Příbram),
- obec Obecnice (k.ú. 930237 Obecnice v Brdech) na jihu (ORP Příbram),
- obec Malá Víska (k.ú. 930342 Malá Víska v Brdech, k.ú. 690414 Malá Víska) na západě.

Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability byly zaznamenány následující vztahy, kteře se řešením Změny č. 2 ÚP nemění:

obec Hvozdec

- dopravní infrastruktura – návaznost stabilizovaných účelových a navržených pěších a cyklistických tras po stávajících komunikacích.

obec Podluhy

- využití území – mezi obě obce je rozdělen areál VŠZ Valdek. Návaznost řešení je koordinována v paralelně projednávaném ÚP Podluhy,
- dopravní infrastruktura – návaznost stabilizovaných účelových komunikací a navržených pěších a cyklistických tras,
- technická infrastruktura – na území k.ú. Chaloupky v Brdech se nachází vodní zdroj a ČOV pro vojenský areál VŠZ Valdek,
- vedení tras ÚSES: RBK 1179 Pod Krkavčinou – Pod Plešivcem; návaznost je třeba zajistit v ÚP Podluhy.

obec Jince

- dopravní infrastruktura – návaznost stabilizovaných účelových komunikací a navržených pěších a cyklistických tras,
- vedení tras ÚSES: LBK 088 Krkavčina – Žehrovka, – Pod Hřebeny, LBC 084 Žehrovka, LBK 085 Žehrovka – U tří rychtářů.

obec Obecnice

- dopravní infrastruktura – návaznost stabilizovaných účelových komunikací,
- vedení tras ÚSES: NRBK 62 Třemšín – K65.

obec Malá Víska

- dopravní infrastruktura – návaznost stabilizovaných účelových komunikací a navržených pěších a cyklistických tras,
- vedení tras ÚSES: RBK 1175 Pod Krkavčinou – Kleštěnice, RBK 1180 K62 – Pod Krkavčinou, LBC 053 Pískový vrch, LBC 055 U Panny Lídy, LBK 085 Žehrovka – U tří rychtářů, LBC 086 U tří rychtářů. Návaznost je zajištěna.

Město Hořovice a další obce

- na k.ú. Chaloupky v Brdech se nachází vodní zdroj pro skupinový vodovod.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

Územní plán Chaloupky byl vydán Zastupitelstvem obce Chaloupky formou opatření obecné povahy (2/2014) a nabyl účinnosti dne 13. 10. 2014.

Změna č. 1 ÚP Chaloupky byla vydána Zastupitelstvem obce Chaloupky formou opatření obecné povahy (1/2019) a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2019.

Zastupitelstvo obce Chaloupky schválilo záměr pořízení a tzv. Obsah Změny č. 2 ÚP Chaloupky usnesením č. 7 dne 27. 6. 2022. Požadavky pro Návrh Změny č. 2 ÚP byly řešeny takto:

- záměr změny využití pozemků p.č. 746/5, 746/12, 756/13 k.ú. Chaloupky, občanské využití – sport (OS) změnit na plochu pro bydlení individuální (BI) – nově vymezeno jako plocha přestavby bydlení individuální P.2 (BI),

- záměr změny využití pozemků p.č. 667 až 677 k.ú. Chaloupky, plochu kolektivní rekreace (RK) změnit na plochu pro rodinnou rekreaci (RR) – nově vymezeno jako plocha přestavby rekreace individuální P.1 (RI).

2. VYHODNOCENÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Takové plochy nejsou ve Změně č. 2 ÚP vymezeny.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán ani jeho změna nejsou pořízeny s prvky regulačního plánu.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod

Vyhodnocení důsledků změny územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z § 4 a 9 zákona České národní rady č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dále vychází z vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace jsou uvedeny v § 3.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě, převzata z ÚAP ORP Hořovice, s upřesněním do katastrální mapy.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiterným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitované půdně ekologické jednotky jsou zatříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.).

Grafická část

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, investice do půdy; lesy a ochranné pásmo lesa; druhy pozemků řešeného území jsou zobrazeny v mapovém podkladu mapy KN.

V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě, převzata z ÚAP ORP Hořovice, s upřesněním do katastrální mapy.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 2 územního plánu Chaloupky, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Zastavěné území bylo stanoveno k 15. 9. 2023.

Byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území; ZÚ bylo doplněno o lokality, v nichž se rozšiřuje stávající zastavěné území, v několika lokalitách bylo naopak zmenšeno. Změny souvisí s vývojem zástavby v území. Odůvodnění vymezení je uvedeno v kap. E.1. Textové části odůvodnění.

Vyhodnocení záborů ZPF:

Předmětem řešení změny je z části aktualizace stávajícího stavu, kde k záboru ZPF nedochází. Dále jsou vymezeny dvě plochy přestavby, které jsou vyhodnoceny.

1.2. Vyhodnocení záborů ZPF formou tabulky

a) Vyhodnocení ploch

Informace dle § 3 vyhl. č. 271/2019 Sb., body a) až g) jsou řešeny formou tabulky – viz následující strany.

b) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Stávající účelové komunikace a polní cesty nebudou dotčeny.

c) Investice do půdy

Meliorace

Do řešeného území zasahují hlavní odvodňovací zařízení a odvodněné plochy ve správě majitelů pozemků. Do meliorovaných ploch navržené změny v území nezasahují.

Protierozní opatření

V řešeném území se neuplatňují. Umístování protierozních opatření rámci orné půdy je umožněno v podmínkách využití ploch.

Tab. č. 1 – Dle přílohy č. 2 a § 3 vyhl. č. 271/2019 Sb. – Vyhodnocení záborů ZPF

Označení plochy nebo koridoru	Navržené využití	Výměra plochy celkem (ha)	Výměra záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					1)	2)	3)	4)	5)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
P.2 (BI)	bydlení individuální (BI)	0,3169	0,1171				0,1171		x	x	x	x	A)
celkem BI		0,3169	0,1171				0,1171						
P.1 (RI)	rekreace individuální (RI)	0,3853	0,3656			0,3656			x	x	x	x	A)
celkem RI		0,3853	0,3656			0,3656							
Z.20/část (PU)–rozšíření	veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0208	0,0208					0,0208	x	x	x	x	B)
celkem PU		0,0208	0,0208					0,0208					
celkem plochy		0,7230	0,5035	0,0000	0,0000	0,3656	0,1171	0,0208					

- 1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZPF
- 2) Existence závlah
- 3) Existenci odvodnění
- 4) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody
- 5) Informace podle ustanovení § 3 odst. 2) písm. g) – informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch – viz závěrečné odůvodnění.
 - A) v zastavěném území
 - B) v dříve vymezených zastavitelných plochách se změnou využití
 - C) nový zábor ZPF

1.3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější

a) Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona

- **Z.20 (PU)–rozšíření:** Na základě provedené úpravy katastrální mapy (parcelace) se k dříve vymezené ploše VP 4, nově označené Z.20/část (PU), přidává p.č. 978/27 a plocha se rozšiřuje na úkor dříve vymezené plochy BI 23, nově označené Z.20/část (BI). Zábor ZPF V. třídy ochrany (orná, 7.48.14).
- **P.1 (RI):** Rekreace individuální. Plocha pro přestavbu areálu hromadné rekreace na rekreaci individuální, vymezena v zastavěném území. Zábor ZPF III. třídy ochrany (TTP, 7.47.10) a zastavěná plocha. Změna záměru využití areálu ze strany vlastníka.
- **P.2 (BI):** Bydlení individuální. Plocha pro přestavbu soukromé plochy pro sport (tenisový kurt) na plochu bydlení. Zábor ZPF IV. třídy ochrany (TTP, 7.26.51), zastavěná a ostatní plocha. Změna záměru využití areálu ze strany vlastníka.

b) Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona

K dotčení ZPF I. a II. třídy ochrany nedochází.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Chaloupky na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve Změně č. 2 ÚP Chaloupky nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do ochranného pásma lesa zasahuje plocha přestavby P.1 (RI).

L. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Tematika civilní a požární ochrany území je řešena ve stávajícím ÚP, v Textové části odůvodnění. Změnou č. 2 ÚP nedochází k úpravě textu řešení civilní a požární ochrany území.

Civilní ochrana

Řešení Změny č. 2 ÚP nemá vliv na kap. Civilní ochrana uvedené v platném ÚP.

Požární ochrana

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při výstavbě a dostavbě vodovodu je vhodné zvážit možné hydranty pro odběr požární vody (v dokumentacích pro stavební povolení).

Pro odběr požární vody je v řešeném území jsou stanoveny Středočeským krajem lokality:

- požární nádrž, Ptákov,
- požární nádrž, Chaloupky č.p. 115,

- požární nádrž Neřežín,
- vodní nádrž Zászkalská,
- rybník Pod Valdekem (v CHKO Brdy).

M. VÝROK ÚP CHALOUPKY S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚP

Uvedeno v samostatné příloze Textové části odůvodnění, v rozsahu 41 stran.

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Chaloupky obsahuje následující výkresy a schémata v měřítcích:

Výkresy standardní:

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy věcných změn:

B4. Výkres základního členění území – zobrazení věcných změn	1 : 5 000
B5. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn	1 : 5 000
B6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn	1 : 5 000