



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice

konaného dne 26.02.2024

| | |
|-------------------------|----|
| Celkový počet členů ZO: | 15 |
| Přítomno: | 13 |
| Omluveni: | 2 |
| Hosté: | 8 |

(viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou panem Petrem Zimou v 19:01 hod., konstatoval, že je přítomno 13 členů ZO z celkového počtu 15 a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta Petr Zima seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání (příloha č. 2 tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Změna ÚP Obecnice
7. Výstavba FVE na pozemcích v k. ú. Obecnice
8. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
9. Prodej a směna pozemků
10. Souhlas s odkoupením kanalizačního řadu na Cejnovně
11. Souhlas s odkoupením kanalizačního řadu od p. Uzla
12. Příspěvek na odvádění odpadních vod a na vybudování studny
13. Žádost o dotaci Myslivecký spolek Pod Třemošnou, SDH Obecnice, TJ Slavoj Obecnice, Ochrana fauny ČR
14. Žádost o pronájem pozemku na umístění parcelboxů
15. Pronájem Staročeské hospody
16. Různé

a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změn programu zasedání. Starosta obce podal návrh na doplnění 13. bodu programu jednání o žádost o dotaci pro Linka bezpečí, z. s.

Žádné další návrhy ani dotazy vzneseny nebyly a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o doplněném programu jednání (doplněný program je přílohou č. 2a) tohoto zápisu).

Návrh usnesení č. 01/2024

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený doplněný program zasedání.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 01/2024 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta pan Petr Zima navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele pana Bohumila Svobodu a paní Ditu Paboučkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 02/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Bohumila Svobodu a paní Ditu Paboučkovou.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 02/2024 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 20.12.2023

Zastupitelka paní Naděžda Soukupová sdělila, že byla provedena kontrola zápisu ze zasedání ZO konaného dne 20.12.2023 a vše bylo v pořádku.

Usnesení č. 03/2024

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí zprávu ověřovatele.

5. Informace starosty

Starosta obce podal následující informace:

- ohledně stavby galerie, v tuto chvíli stavba stojí, protože s firmou ANDAF-TIER, s. r. o. jsme ukončili smlouvu bez dalších náhrad. Dokončení bude zadáno jiné firmě. S firmou ANDAF-TIER, s. r. o. byla podepsána smlouva o narovnání, tzn., že nemáme vůči sobě žádné pohledávky ani závazky. V galerii chybějí okna, podlahy, dlažba, prkenná podlaha v 1. patře, chybí vývěsní desky.

- Odpadové hospodářství – podána žádost na ministerstvo životního prostředí o dotaci na popelnice na systém „door to door“. Žádost jsme podali včas, takže předpokládáme, že bychom mohli něco dostat. Každá domácnost bude mít + 3 popelnice (na plast, papír a biodpad) + současnou popelnici na směsný komunální odpad. V souvislosti s tím zaniknou některá sběrná místa, protože odpad se bude odvážet přímo od domácností. Jak často se bude odvážet ukáže praxe a čas. Řešeno s Technickými službami v Příbrami. Systém by se měl

spustit od 01.01.2025. Bylo požádáno o čipované nádoby o objemu 240 litrů. V popelnici na směsný komunální odpad, které domácnosti mají, by tak měl zůstat pouze popel.

- Dotace na přístavbu hasičárny – obdrželi jsme poslední verzi rozpočtu na hasičárnu, protože bylo nutné procentuálně oddělit vytápění a fotovoltaiku nové a staré budovy. Dokument byl poslán panu Novákovi, který dotaci zpracovává. Hned jak bude zpracován do žádosti, budeme vypisovat výběrové řízení, které poběží přes Národní ekonomický nástroj, tak abychom letos mohli co nejdříve začít, protože realizace bude asi delší.

- Lidé mohli zaznamenat větší pohyb techniky na Cejnovně. Firma Kryll zde provádí pokládku vedení NN do země a dále firma Novadus zde staví kanalizaci pro zahrádkáře. Ti se rozhodli postavit si kanalizaci na vlastní náklady. Kanalizace by měla být hotova v průběhu dubna a poté bude převedena na obec za 1 Kč.

- Minulý týden byly poslány dopisy na Pražské arcibiskupství ohledně špatného stavu kostela panu arcibiskupovi Graubnerovi a panu generálnímu vikáři Balíkovi. Již máme první ohlasy, kdy mi volal místní pan farář, že jsem si na něj stěžoval u arcibiskupa, a následně pan Polák z arcibiskupství, že dostal za úkol vypracovat odpověď, až projedná situaci s panem farářem z příbramské farnosti, který má obecní kostel na starosti. Oba dopisy byly poslány na doručení, zatím se vrátila jen od pana generálního vikáře, od arcibiskupa se zatím nevrátila. Pan kardinál Duka v minulosti na podobný dopis neodepsal, takže uvidíme, zda nyní obdržíme odpověď.

- Byla podána žádost na Nadaci Agrofert o poskytnutí příspěvku ve výši 50.000,- Kč na vybavení pro dobrovolné hasiče (6 přileb a zásahových obleků).

Usnesení č. 04/2024

Zastupitelstvo obce Obecnice bere informace starosty na vědomí.

6. Změna ÚP Obecnice

Starosta pan Karas předal slovo panu Ing. Vichovi z firmy PRISVICH s. r. o., který sdělil, že již s obcí na územních plánech spolupracuje 19 let. Poslední měněný – nový územní plán Obecnice (dále jen „ÚP Obecnice“) byl schvalován 01.03.2021. Dodal, že územní plán je potřeba neustále aktualizovat, aby žil s lidmi a reagoval na potřeby obce. Dále je potřeba řešit rozšíření hřbitova, s čímž se v původním plánu nepočítalo. Navíc došlo ke změně právních předpisů. Součástí změny č. 1 ÚP Obecnice bude konverze, která souvisí s novým stavebním zákonem. Ten platí různě od 01.07.2021, ale de facto ještě neplatí, v plné síle nabyde účinnosti 01.07.2024. Přípravuje se jednotný standard, který má za cíl sjednocení všech územně plánovacích dokumentací celé ČR, jejich digitálních zpracování, interpretací, použití a vložení do portálu územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ČR, který by měl být rovněž spuštěn 01.07.2024. Nově se bude používat stejný způsob interpretace, grafického vyjádření, stejné zkratky, barvy, software, což dosud každý projektant používal individuálně. Tomu se říká převedení na digitální jednotný standard – konverze.

Úkolem změny č. 1 bude tedy překlomit dosavadní ÚP Obecnice do standardizované podoby – jedná se tedy o změnu technickou.

Součástí změny č. 1 bude také věcná změna, která bude zahrnovat návrhy na pořízení změn, které jsou už podány, a poté podněty obce, které vyplynou z toho, jakým způsobem se bude změna pořizovat. Zatím podle skladby platné do 01.07.2024.

Konverze ÚP Obecnice řeší celé území obce – tedy Obecnici, Oseč a Obecnici v Brdech, ve které se jako v CHKO dá těžko něco měnit, takže se pouze překloupí. Dále, od listopadu 2023 je schválena 3. aktualizace územně plánovací dokumentace kraje – tj. zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které provedly aktualizaci celého území kraje, což se dotýká i Obecnice, zejména, co se týče průchodu územního systému ekologické stability – týká se Obecnického

potoka (chráněná lokalita Evropského významu, žije zde chráněná Mihule potoční), součástí potoka je regionální biokoridor územního systému ekologické stability, který propojuje Brdy s dalšími prvky tohoto systému.

Starosta poděkoval panu Ing. Vichovi a vyzval k otázkám na pana Ing. Vicha. Starosta zároveň navrhl, aby byl pověřen jako osoba spolupracující s panem Ing. Vichem při zpracování ÚP Obecnice, pokud se někdo jiný nechce angažovat.

Nikdo ze zúčastněných neměl otázky a současně nikdo jiný neměl návrh na spolupracující osobu, a proto místostarosta pan Petr Zima přešel k hlasování.

Návrh usnesení č. 05/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje pořízení změny č. 1 ÚP Obecnice z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zkráceným postupem pořízování změny územního plánu podle § 55a odst. 1 stavebního zákona za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“);

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 05/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice pověřuje starostu obce Josefa Karase k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Obecnice jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona;

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 06/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 07/2024:

Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit uzavření příslušných smluv k provedení konverze ÚP Obecnice na jednotný standard podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, zhotovení změny č. 1 ÚP Obecnice a úplného znění ÚP Obecnice po vydání jeho změny č. 1 zkráceným postupem pořízování podle § 55 odst. 2, § 55a a § 55b stavebního zákona; a předložit na zasedání Zastupitelstva obce Obecnice k rozhodnutí obsah změny č. 1 ÚP Obecnice podle § 55a stavebního zákona;

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 07/2024 bylo přijato.

Zástupci firmy PrisVich, s. r. o. poděkovali zúčastněným a opustili místnost zasedání.

7. Výstavba FVE na pozemcích v k. ú. Obecnice

Starosta uvedl projekt skupiny ČEZ a předal slovo zástupkyni z ČEZ obnovitelné zdroje. Zástupkyně ČEZ obnovitelné zdroje odprezentovala, proč zrovna tato lokalita je vhodná, dále parametry, výhody a nevýhody projektu výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemcích mezi Lhotou u Příbramě a Obecníci, konkrétně nad Šachtou. Projekt byl vyhotoven ve 3 variantách v závislosti na velikosti (co do plochy) a výkonu elektrárny, od čehož se odvíjí výše finančního

příspěvku pro obec v případě, že zastupitelstvo výstavbu schválí. Následně starosta vyzval přítomné k dotazům.

Pan se zeptal, jestli bude nějaký způsob, jak o tom může rozhodnout obyvatelstvo, např. formou ankety. Na to starosta odpověděl, že anketa určitě může proběhnout, ale nakonec o projektu rozhodne zastupitelstvo.

Zastupitel pan Doležal se zeptal, jestli existují nějaké benefity pro bezprostředně místní obyvatele (myšleno na Šachtě), např. v podobě levnější elektrické energie. Zástupce ČEZ obnovitelné zdroje odpověděl, že bohužel zatím legislativa neumožňuje takové zvýhodnění, v budoucnu je možné, že by pro tyto obyvatele mohla existovat snížená sazba elektřiny, ale prozatím nic takového není.

Místostarosta pan Oktábec se zeptal, zda výstavba FVE bude znamenat posílení kapacity sítě pro obec, protože už teď začínají být problémy s připojením soukromých panelů FVE na střechách kvůli kapacitě sítě. Zástupce ČEZ odpověděl, že na kapacitu obce to nebude mít vliv, protože FVE je na jiné frekvenci – jedná se o VN, kdežto na střechách se jedná o NN. Dále uvedl, že bez ohledu na kapacitu je ČEZ povinen FV zařízení vždy připojit, ale může zamítnout přetoky do sítě. Poté se pan místostarosta ještě zeptal, jestli je celý objekt FVE oplocen. Zástupce ČEZ odpověděl, že ano, vše je oploceno s průchody pro drobnou zvěř (oka), okolo plotu se umísťuje výsadba. Pan Oktábec se ještě zeptal, jestli zde zůstane průchod pro obecní či lhotecké občany, kteří po louce prochází, venčí zde psy, jestli FVE bude až do kraje. Zástupce ČEZ odpověděl, že od silnice se počítá s ochranným pásmem. Nebude zasahováno do lesa. Panely jsou bohužel pokládány na zemědělskou půdu, ale v ČR bohužel nejsou brownfieldy, střechy potřebu FVE nepokryjí.

Pan se zeptal, zda bude posílena kapacita sítě v Obecnici. Na to starosta obce odpověděl, že kapacita je předrezervována. ČEZ projektuje posílení kapacity pro Obecnici, příští rok by se mělo realizovat. Obec plánuje FVE na OÚ, SD, škole, ČEZ zatím nedovolil s tím, že musí posílit vedení – již projektuje Kryl.

Pan Zelenka vznesl dotaz, zda existuje v okrese obdobný projekt na FVE. Zástupce ČEZ odpověděl, že FVE se řeší v Jerusalémě a v Narysově. V rámci ČR v Křižanech, velké FVE máme na severu Čech a v Jihomoravském kraji. V řešení je velká FVE na jihu Čech.

Paní Petráňová se zeptala, co se stane, když pozemek, na kterém se bude FVE stavět, má více vlastníků a některý z nich odmítne. Zástupce ČEZ odpověděl, že než je projekt řešen s obcí, je vždy předběžně s vlastníky dotčených pozemků domluven a odsouhlasen.

Pan se zeptal, jak je projekt řešen z hlediska územního plánu. Pan starosta dodal, že se jedná o extravilán obce, o zemědělskou půdu a zde územní plán nepočítá s rozvojem. Zástupce ČEZ odpověděl, že FVE lze vystavět i bez změny územního plánu na základě „LEX OZE I.“, které říká, že v nezastavěném území, kde je nízká infrastruktura, lze stavět bez změny územního plánu. Pokud by bylo nutné územní plán měnit v souvislosti s výstavbou FVE, ČEZ obnovitelné zdroje by na to finančně přispěl.

Další dotazy nebyl vzneseny.

Starosta Karas navrhl představení prezentace FVE občanům – požádal zástupce ČEZ obnovitelné zdroje o prezentaci, která bude zveřejněna na stránkách obce + v nějaké zkráceném znění v Obecnickém zpravodaji s tím, že uzávěrka březnového čísla je 12.03.2024 – do té doby požádal o zaslání podkladů. ČEZ přislíbil dodat vizualizaci projektu s dřevinami.

Místostarosta pan Oktábec navrhl samostatné zastupitelstvo, kde by se řešila prezentace projektu pro občany. Na to starosta uvedl, že by se toto zastupitelstvo konalo v sále Staročeské hospody klasicky od 19:00 a občané by zde měli prostor se k projektu vyjádřit. Zástupci ČEZ obnovitelné zdroje by se tohoto zastupitelstva zúčastnili.

Starosta poděkoval zástupcům ČEZ, kteří následně opustili místnost.

Návrh usnesení č. 08/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí prezentaci FVE od ČEZ obnovitelné zdroje.

8. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

Účetní obce paní Kadlecová uvedla, že v závěru roku 2023 se upravoval rozpočet rozpočtovým opatřením č. 10/2023. V příjmech došlo ke zvýšení daně ze závislé činnosti o 25.800,- Kč, což spolu s přijatou dotací pro SDH (5.200,- Kč) dorovnálo snížení příjmu - dotace na revitalizaci veřejné zeleně, která do konce roku nepřišla (-31.000,- Kč).

Ve výdajích byla snížena položka nákup materiálu u multifunkčního hřiště o 1.000 Kč a tyto peníze se přesunuly na zvýšení výdajů na věcné dary pro TJ Slavoj (pinkponk). Bylo potřeba zvýšit výdaje u bytového hospodářství o 7.000,- Kč z důvodu nákladnější údržby komínů a současně o tyto prostředky byly sníženy výdaje u nebytového hospodářství. Z důvodu schválení odměny pro starostu zastupitelstvem byly zvýšeny výdaje položky odměny zastupitelů o 25.000,- Kč a současně snížena položka výdajů platy zaměstnanců místní správy. Dále byly sníženy výdaje na opravy a udržování u paragrafu místní správa, což znamenalo celkové snížení běžných výdajů o 127.100,- Kč. O tyto prostředky se zvýšily kapitálové výdaje, a to konkrétně na pozemky (+2.100,- Kč - byly odkoupeny pozemky od Jana Karase, s čímž byly spojené výdaje na vklad do katastru nemovitostí), SDH – hasičárnu (+130.000,- Kč - nutné hradit stavební dokumentaci), na plošinu (výtah) na OÚ 127.000,- Kč; a současně došlo ke snížení kapitálových výdajů na škole o 132.000,- Kč, kde bylo původně počítáno s výstavbou fotovoltaiky.

Celkově se příjmy ani výdaje nezměnily, došlo pouze k přesunům v rámci příjmů a v rámci výdajů.

Návrh usnesení č. 09/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí informace o provedených rozpočtových opatřeních.

9. Prodej a směna pozemků

Starosta uvedl, že záměr směny a prodeje pozemků u pana byl schválen zastupitelstvem dne 27.11.2023 a následně zveřejněn. Pan žádal o směnu části pozemku o výměře zhruba 3 m². Zbytek výměry obecního pozemku, který se nachází za jeho plotem, doplatí. Jedná se o pozemky o výměrách zhruba 3 m², 13 m² a 5 m², kdy dojde ke směně zhruba 3 m² a doplatí se 15 m². Vzhledem k tomu, že se nejedná o historické přihrazení pozemku, navrhl starosta cenu 250,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 10/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje prodej pozemku o výměře 15 m² panu

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 11/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje cenu za prodej pozemku pro pana ve výši 250,- Kč za m².

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/2024 bylo přijato.

10. Souhlas s odkoupením kanalizačního řadu na Cejnovně

Starosta uvedl, že v současnosti se provádí výstavba kanalizačního řadu v zahrádkách podél potoka až k panu Židovi. Zahrádkáři si výstavbu hradí ze svého. Obec tento řad odkoupí až po kolaudaci, resp. po přípravě a schválení všech podkladů ke kolaudaci, protože ze zákona musí kolaudovat provozovatel, a to za 1,- Kč.

Návrh usnesení č. 12/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice souhlasí s odkoupením kanalizačního řadu na Cejnovně.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/2024 bylo přijato.

11. Souhlas s odkoupením kanalizačního řadu od p. Uzla

Starosta informoval, že se jedná o kanalizační řad pro tři rodinné domy směrem na Drahlín, který vybudovali majitelé nemovitostí. V tuto chvíli je kanalizační řad hotový, obec ho ještě musí zkolaudovat, k čemuž má k dispozici veškeré podklady. Následně ho odkoupí za 1,- Kč.

Návrh usnesení č. 13/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice souhlasí s odkoupením kanalizačního řadu od p. Uzla.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/2024 bylo přijato.

12. Příspěvek na odvádění odpadních vod a na vybudování studny

Starosta sdělil, že paní v minulosti požádala o příspěvek na vybudování studny. Pokud bude zastupitelstvo souhlasit, navrhuje ještě více lokalit – Šachta, směr k Octárně „V Přístřeškách“. Týkalo by se pouze rodinných domů postavených do roku začátku stavby ČOV – a to je do 01.01.1999 (do té doby nebylo jasné, že ve zmíněných lokalitách se nebude stavět vodovod ani kanalizační řad) v lokalitách Kopalovka, směrem na Octárnu a Šachta. Majitelé musejí požádat a následně doklady doložit náklady na domácí čistírnu odpadních vod, popřípadě na studnu.

Jedná se maximálně o 20 rodinných domů, kdy příspěvek by byl až 30.000,- Kč na domácí čistírnu odpadních vod a 30.000,- Kč na vybudování studny, tedy maximální výdaje obce 1.200.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 14/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje poskytnutí příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod v max. výši 30.000,- Kč a příspěvek na vybudování, popřípadě rekonstrukci, studny ve výši max. 30.000,- Kč pro rodinné domy postavené před 1. lednem 1999 v lokalitách Šachta, směrem k Octárně a Kopalovka. Příspěvek bude vyplacen po schválení předložené žádosti a dokladů o vynaložených nákladech platných od 1. ledna 1999.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14/2024 bylo přijato.

13. Žádost o dotaci Myslivecký spolek Pod Třemošnou, SDH Obecnice, TJ Slavoj Obecnice, Ochrana fauny ČR, Linka bezpečí, z. s.

Starosta připomněl, že myslivecký spolek dostává každý rok od obce 3.000,- Kč. Nikdo z přítomných neměl připomínky, proto bylo rovnou přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 15/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje dotaci Mysliveckému spolku Pod Třemošnou ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15/2024 bylo přijato.

SDH žádá o dotaci ve výši 30.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 16/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje dotaci SDH Obecnice ve výši 30.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16/2024 bylo přijato.

TJ Slavoj požádal o dotaci 120.000,- Kč. Zastupitel pan Sirotek se vyjádřil k použití dotace v loňském roce. Náklady na údržbu hřiště (provoz sekaček, hnojivo, lajnování, benzin) + provoz oddílu (občerstvení pro rozhodčí, barvy) činily 41.000,- Kč, na hokej se přispělo částkou 20.000,- Kč (mají rozpočet asi 200.000,- Kč, ale většinu si hradí ze svého + sponzoři), elektřina stála 30.000,- Kč, na stolní tenis se přispělo 5.000,- Kč, kupovaly se nové dresy za 50.000,- Kč a tréninková sada za 5.000,- Kč. Z uvedeného vyplynulo, že náklady TJ Slavoj převýšily částku dotace v loňském roce.

Návrh usnesení č. 17/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje dotaci TJ Slavoj Obecnice ve výši 120.000,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 17/2024 bylo přijato.

Spolku Ochrana fauny ČR přispívá obec každý rok 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 18/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje dotaci Ochrany fauny ČR ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18/2024 bylo přijato.

Linka bezpečí, z. s. požádala o příspěvek na činnost ve výši 7.500,- Kč.

Návrh usnesení č. 19/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje dotaci Lince bezpečí, z. s. ve výši 7.500,- Kč

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19/2024 bylo přijato.

14. Žádost o pronájem pozemku na umístění parcelboxů

Firma PPL požádala o možnost pronájmu pozemku na umístění parcelboxu. Kvůli konkurenci musí být bohužel parcelbox umístěn minimálně 100 m od boxu zásilkovny. Parcelbox zabere plochu zhruba 2 m² a bude postaven vedle prodejny Coop na pozemku obce. Box je nezávislý na elektřině. Firma PPL navrhuje roční nájemné 12.000,- Kč. Podmínkou je, že box musí být přístupný 24 hodin denně.

Zastupitelka paní Paboučková vznesla námitku proti umístění boxu z pohledu estetiky při vcházení do obchodu a navrhla box umístit z boku budovy. Starosta pan Karas vysvětlil, že z boku budovy box být nemůže, protože by se nacházel za vraty, která se denně zavírají, a tím by nebyla dodržena podmínka 24hodinového přístupu. Jiné vhodné místo nebylo navrženo.

Návrh usnesení č. 20/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr pronájmu pozemku na umístění parcelboxu.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20/2024 bylo přijato.

15. Pronájem Staročeské hospody

Starosta připomněl, že ke dni 29.02.2024 podala Česká pivnice s. r. o. v zastoupení jednatele pana Kadiče žádost o ukončení nájmu. Zastupitelstvo obce tedy vypsalo záměr pronájmu Staročeské hospody, které schválilo na svém zasedání dne 20.12.2023. Celkem byly podány dvě žádosti uchazečů o pronájem, a to paní a panem Následně byly obě žádosti nahlas přečteny. Starosta vyzval k otázkám na uchazeče.

Zastupitel pan Doležal se zeptal, jaká je představa uchazečů ohledně provozu a rozvoje, co zamýšlí se Staročeskou hospodou. Zástupce paní odpověděl, že chce, aby hospoda byla pro všechny. V současné době provozují klub „Béčko“ a hostinskou činnost dělá od svých 22 let. Pan odpověděl, že souhlasí s protiuchazečem, aby to byla hospoda pro všechny, má zkušenosti z hospody v Hluboši, kterou provozoval.

Zastupitelka paní Paboučková se zeptala, jak to vidí s kuchyní, obědy. Oba uchazeči sdělili, že chtějí provozovat kuchyň – minutky, zástupce paní plánuje také hotovky.

Starosta uvedl, že výše nájmu je stanovena mimo veškeré služby (vodné, stočné, elektřina, topení). Ty si nájemce hradí sám.

Dosud byl nájem 5.000,- Kč – dle názoru starosty by ho zatím neměnil. Paní Petráňová vyslovila souhlas s návrhem ponechat stejnou výši nájmu, protože se stává, že v malých obcích nechce hospody nikdo provozovat a obce pak nájemce ještě dotují. Zastupitelé pan Vohradský a pan Sirotek také souhlasili.

Starosta konstatoval, že oba uchazeči jsou místní obyvatelé. Dále informoval ohledně venkovního sezení, které se musí zrušit úplně nebo minimálně na 2 metry od sousedícího pozemku. Před hospodou zůstanou lavičky a přístřešek za verandou.

Protože již nebyly žádné dotazy, přistoupilo se k hlasování v pořadí dle podání žádosti.

Návrh usnesení č. 21/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje pronájem Staročeské hospody od 01.03.2024 s nájmem ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 21/2024 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 21/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje pronájem Staročeské hospody od 01.03.2024 panu

.....
Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení č. 22/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje pronájem Staročeské hospody od 01.03.2024

.....
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení 21 ani 22 nebylo přijato, neboť nebyla splněna zákonná kvóta nadpoloviční většiny zastupitelů.

Staročeská hospoda tedy zůstává nadále bez nájemce. Za účelem nového hlasování se zastupitelstvo dohodlo na termínu dalšího zasedání dne 04.03.2024 od 19:00 hodin a v souvislosti s tím byl ihned vyvěšen program zasedání ZO dne 04.03.2024.

16. Různé

- V rámci diskuze informoval zastupitel pan Doležal, že proběhlo školení ohledně resuscitačního přístroje, zúčastnili se modelových situací záchrany dospělého a dítěte, otevírání prostor. Dále se zúčastnili resuscitace člověka, což bylo nepříjemné, ale dostali pochvalu od profesionálů. Na závěr sdělil, že ze strany hasičského záchranného sboru jsou na jednotku SDH vyvíjeny stále nové a nové požadavky.

- Pan vznesl dotaz na vylepšení cesty Poucholáčem. Starosta odpověděl, že záležitost této cesty je problematická, protože vede jinudy, než má, vede po soukromých pozemcích. Zatím obec spravuje cestu tak, aby se dostali k domovu místní. Oprava cesty bude finančně náročná a určitě se bude v budoucnu řešit, v nejbližší době se ale oprava neplánuje. Obec chtěla cestu odkoupit, ale majitelé nesouhlasili. Možná by se daly peníze na opravu získat formou dotace od cestovního ruchu, protože tudy vede cyklostezka.

- Dále pan sdělil názor, že mu přijde absurdní příspěvek Ochrana fauny, když pak přemnožené vydry, kormoráni, bobři např. vyberou celý rybník ryb. Zastupitel pan Šilhan panu Zelenkovi sdělil, že tento spolek se stará o poraněná zvířata, např. když malý orel vypadne z hnízda, oni přijedou, vypiplají ho a následně vypustí zpět do přírody. Starají se o zraněná a nalezená zvířata vyjma psů a koček. Zastupitel pan Vohradský k tématu uvedl, že spolek Ochrana fauny neovlivní zákony a nemá nic společného s přemnoženými zvířaty.

- Pan se dotázal ohledně nefunkčnosti veřejného osvětlení od kostela směrem do Kouta asi měsíc a půl a nyní asi týden na Brůdku. Pan starosta sdělil, že co se týče osvětlení směrem od kostela nahoru, při velkém větru vypadávají a musí se nahazovat jističe. V minulosti se již snažili našponovat dráty, ale pokud se kabeláž nepoloží do země nebo se místo páteho vodiče nedá kabel, situace se bohužel nezlepší. Na Brůdku se v lese pokládá VN do země, takže osvětlení je zde momentálně vypnuté. V tuto chvíli nejde osvětlení u č. p. 5, u č. p. 75 a u č. p. 349. Toto je v řešení. Zastupitel pan Šilhan ještě sdělil, že nesvítí osvětlení v Oseči naproti č. p. 21. Starosta přislíbil nápravu. Je třeba tyto závady nahlašovat, protože není v silách vše kontrolovat osobně a je lepší, když se pak opravy provádějí společně.

Usnesení č. 23/2024:

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí příspěvky do diskuze.

Místostarosta pan Zima poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:58 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zasedání ZO, vč. programu
- 2a) Doplněný program jednání ZO

Zápis byl vyhotoven dne 26.02.2024 a obsahuje celkem 11 stran.

Zapsala: Radka Míková

Ověřovatelé: Bohumil Svoboda

Dita Paboučková

Starosta: Josef Karas

Program

Veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce
Obecnice konaného dne 26.02.2024

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Změna ÚP Obecnice
7. Výstavba FVE na pozemcích v k. ú. Obecnice
8. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
9. Prodej a směna pozemků
10. Souhlas s odkoupením kanalizačního řadu na Cejnovně
11. Souhlas s odkoupením kanalizačního řadu od p. Uzla
12. Příspěvek na odvádění odpadních vod a na vybudování studny
13. Žádost o dotaci Myslivecký spolek Pod Třemošnou, SDH Obecnice, TJ
Slavoj Obecnice, Ochrana fauny ČR, Linka bezpečí, z. s.
14. Žádost o pronájem pozemku na umístění parcelboxů
15. Pronájem Staročeské hospody
16. Různé