



DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHLÍ ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMO OBJEKTŮ MINISTERSTVA OBRANY DŮLEŽITÝCH PRO OBRANU STÁTU (DLE ÚAP JEV 107)

DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHLÍ VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - KŘÍŽA - VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LETÁNÍ V MALÝCH A POZEMNÍCH VÝŠKÁCH (DLE ÚAP JEV 102a)

DO ÚZEMÍ OBCE OBECNICE ZASAHLÍ ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - KORIDOR RR SMĚRU - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY (DLE ÚAP JEV 82a)

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (DLE ÚAP JEV 82a)

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PODPOVRCHOVÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VČETNĚ JEHO OCHRANNÉHO PÁSMO (DLE ÚAP JEV 82a)

CELÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYMEZENÝCH DRUHŮ STAVEB (DLE ÚAP JEV 119)

k.ú. Drahlín

k.ú. Obecnice

k.ú. Lhota u Příbramě

k.ú. Oseč

**HODNOTY ÚZEMÍ**

- VÝZNAMNÉ DROBNÉ STAVBY, KŘÍŽKY
- VÝHLÍDKOVÝ BOD
- SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ, DŮLEŽITÝ OBJEKT
- PAMÁTNÝ STROM
- SPECIFICKÉ KRAJINNÉ PRVKY
- VODNÍ PLOCHY SE SKUPINOU STROMŮ V OTEVŘENÉ KRAJINĚ
- HRANICE KRAJINNÉHO RÁZU OBLASTI

ZÁZNAM O UČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Obecnice vydal usnesením č. 170/2025 ze dne 17. prosince 2025 jako opatření obecné povahy č. 1/2025/ÚOP	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP:	Zastupitelstvo obce Obecnice
3. ledna 2026	
Polizovatel:	Obecní úřad Obecnice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení:	Petr Zima
Funkce:	starosta obce

0 50 100 150 200 250

**LEGENDA**

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
	ÚDAJE MAPY KN K 29. 1. 2025
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 29. 1. 2025
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BU	BU	RS	BYDLNÍ VŠEOBECNĚ
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNĚ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNĚ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNĚ
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
ZZ			ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
WT			VODNÁ A VODNÍCH TOKŮ
AP			ORNÁ PŮDA
LU			LESNÍ VŠEOBECNĚ
LX			LESNÍ JINÉ - V CHKO BRDY
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNĚ
NX			PŘÍRODNÍ JINÉ - V CHKO BRDY
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNĚ

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

	NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK)
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
	REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (RBK)
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
	LOKÁLNÍ BOKORIDOR (LBK)
	INTERAKČNÍ PRVKY

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

	SILNICE III. TŘÍDY
	TURISTICKÉ TRASY
	CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

	VODOVOD
	VODOJEM
	VODNÍ ZDROJ PODZEMNÍ VODY
	ÚPRAVNA VODY
	ČOV
	HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

**ENERGETIKA A SPOJE**

	NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
	PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
	STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ 22/0,4 kV
	RADIORELEOVÝ PÁPRSEK KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
	TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 1. A 2. KATEGORIE
	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZÝ
	VZDÁLENOST 30 M OD KRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
	VODNÍ TOKY
	ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - KOSTEL
	OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROROZVODŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ/VEDENÍ
	LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ, LESY OCHRANNÉ
	OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
	OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU
	NATURA 2000
	I. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
	II. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
	III. ZÓNA OCHRANY CHKO BRDY
	MIGRAČNÍ KORIDORY (AOPK)
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	POŠÁDKOVÉ CVIČIŠTĚ JINCE
	OCHRANNÉ PÁSMO POŠÁDKOVÉHO CVIČIŠTĚ JINCE
	LETECKÝ KORIDOR LK RS JINCE - VZDUŠNÝ PROSTOR MINISTERSTVA OBRANY
	CELÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V CHOPAVÝCH BRDY VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY (PRO STAVBY NAD 100 M N.T. A NAD 150 M N.T.)

**PRÍLOHA**

**KONVERZE ÚP OBECNICE**

OD1-B koordinační výkres 1 : 5000  
- sídla Obecnice, Oseč

PROJEKTANT:  
FOGLAR ARCHITECTS  
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR  
AUT. ARCHITEKT ČKA 002867  
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4  
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/388, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:  
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR  
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ  
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:  
OBECNÍ ÚŘAD OBECNICE  
STAROSTA: PETR ZIMA  
OBECNICE 159, 262 21 OBECNICE, IČ: 00242918  
TEL.: 318 614 056, email: ou@obecnice.cz, www.obecnice.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:  
PRISVICH, s.r.o.  
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO 27110153  
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4  
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH  
TEL. 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz