



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obecnice konaného dne 17.12.2025

Celkový počet členů ZO: 15

Přítomno: 14

Hosté: 6

(viz prezenční listina – příloha 1) tohoto zápisu)

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno a řízeno místostarostou panem Jiřím Oktábcem v 19:00 hod., který konstatoval, že je přítomno 14 členů ZO z celkového počtu 15 a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání

Místostarosta pan Oktábec seznámil členy zastupitelstva se zveřejněným návrhem programu zasedání (příloha 2) tohoto zápisu):

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Rozpočtová opatření
7. Projednání a schválení střednědobého výhledu 2027 – 2028
8. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2026
9. Žádost o odkup pozemku č. par. 181/1 v k. ú. Obecnice
10. Žádost o dotaci SDH Obecnice
11. Žádost o finanční dar – FIT senior
12. Usnesení o vydání změny č. 1 ÚP Obecnice
13. Schválení pracovních poměrů zastupitelů
14. Diskuze a různé

a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na doplnění, popř. změn programu zasedání. Pan starosta Zima poznamenal a zároveň se omluvil za chybu, že v bodu č. 9 je chybně uvedeno katastrální území – ve skutečnosti se jedná o katastrální území Oseč. (Správně: Bod 9. Žádost o odkup části pozemku č. par. 181/1 v k. ú. Oseč.) Dále starosta pan Zima navrhl přidat bod Schválení kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2026 – nově bod 14. a Diskuze a různé nově bod 15.

Žádné další návrhy ani dotazy vzneseny nebyly a předsedající vyzval zastupitele k hlasování o programu jednání, včetně úprav a doplnění.

Návrh usnesení č. 61/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje předložený a upravený (doplňný) program zasedání.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 61/2025 bylo přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Místostarosta pan Jiří Oktábec navrhl určit jako ověřovatele zápisu paní Annu Petráňovou a paní Markétu Švehlovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy.

Návrh usnesení č. 62/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje ověřovatele zápisu paní Annu Petráňovou a paní Markétu Švehlovou.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 62/2025 bylo přijato.

4. Zpráva ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO konaného dne 24.11.2025

Radní pan Svoboda sdělil, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 24.11.2025 byl prověřen a vše bylo v pořádku.

5. Informace starosty

Starosta pan Zima přivítal přítomné a podal informace, které se týkaly:

- Zimní údržby koncem listopadu – opět se vyskytl každoroční problém v podobě aut zaparkovaných na komunikacích. Dále se řešily náhradní svozy odpadu v Oseči nebo dalších místech, kam popeláři při námrazách nevyjeli. Také nebyl vyvezen biodpad, protože odpad v nádobách přimrzal a nešel vyklopit.
- Hasičské zbrojnice – dne 04.12.2025 proběhla kolaudace, čekáme na nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci. V lednu proběhne slavnostní otevření – dne 16.01.2026 pro oficiální účely dotace a 17.01.2026 pro občany, aby se mohli přijít podívat.
- Práci CETINu – již začíná proces výměny optických kabelů, prozatím se začíná jednat s lidmi ohledně věcných břemen na dotčených pozemcích. Pokud se někomu ozve firma Elektromontáže Milevsko, jedná se o věcná břemena kvůli kabelům CETINu.
- FVE - jsou v podstatě dokončené, čekáme na povolení přetoků od ČEZu, pomalu budeme uzavírat smlouvy na jednotlivá místa. U FVE na ZŠ a MŠ budeme muset fungovat bez přetoku přibližně do dubna, protože se jedná o vysoké napětí a ČEZ má teď k řešení přednější projekt u Milína.
- Nového zákona upravujícího pyrotechniku – platný od 01.12.2025, jsou dané lokality, kde se nesmí odpalovat. Nesmí se odpalovat v oblasti včelstev. V případě Obecnice by se tedy mohlo odpalovat pouze kolem hřiště. Správně by se nemělo pálit nic, naše vyhláška povoluje pouze 2 výjimky – oslavy nového roku a veřejně přístupná společenská či kulturní akce. Obec za porušení nikoho pokutovat nemůže. Dotyčného musíte chytit a pokutovat ho může pouze policie
- Monitorovací návštěvy na systém door2door – proběhla a vše bylo v pořádku.
- Kontroly hospodaření Krajským úřadem – nebyly zjištěny nedostatky.
- Rekonstrukce vodovodu Pod statky - pokládka vodovodu je hotová, příští rok budeme řešit asfalty v dotčených lokalitách.
- Nabídky Technických služeb – kdyby obec pořídila místo zvonů (nádob) na TO umístěných u obchodu velké kontejnery, ušetřila by na extra svozech odpadu ze zvonů, protože by kontejnery

Návrh usnesení č. 64/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027 – 2028 v rozsahu přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 64/2025 bylo přijato.

8. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2026

- a) V rámci přípravy rozpočtu na rok 2026 byla připravena aktualizace střednědobého výhledu na rok 2026 – příloha č. 5) zápisu. Rozpočet na rok 2026 z něj vychází. K aktualizaci došlo z důvodu velkých změn na straně příjmů i výdajů.
- b) Závaznými ukazateli rozpočtu na rok 2026 jsou na straně příjmů i výdajů rozpočtové třídy. Rozpočet je sestaven jako schodkový. Schodek ve výši 14.346.000,- Kč bude hrazen finančními prostředky předchozích let. Oproti vyvěšenému návrhu rozpočtu na rok 2026 je zde předložený návrh upraven tak, aby závaznými ukazateli na straně výdajů nebyly paragrafy, ale třídy. Celková výše příjmů a výdajů (běžných i kapitálových) se nemění. Důvodem této zásadní změny jsou legislativní změny týkající rozpočtové skladby. Rozpočet na rok 2026 počítá s příjmy ve výši 34.657 tis. Kč, z toho daňové příjmy 32.552 tis. Kč a transfery 505 tis. Kč; s běžnými výdaji ve výši 29.521 tis. Kč a s kapitálovými výdaji ve výši 19.482 tis. Kč. Příští rok se počítá zejména s nejvýznamnější investicí v podobě rekonstrukce budovy bývalého OÚ v Oseči. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce dne 24.11.2025. Zde navrhované znění je součástí přílohy č. 6) tohoto zápisu.

Ad a) Návrh usnesení č. 65/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje aktualizovaný střednědobý výhled na rok 2026 v rozsahu přílohy č. 5) tohoto zápisu. Střednědobý výhled na rok 2026 je schválen jako schodkový s tím, že schodek je kryt přebytky předchozích let.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 65/2025 bylo přijato.

Ad b) Návrh usnesení č. 66/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje rozpočet na rok 2026 v rozsahu přílohy č. 6) tohoto zápisu. Rozpočet je schválen jako schodkový s tím, že schodek je kryt přebytky předchozích let a závaznými ukazateli jsou na straně příjmů i výdajů rozpočtové třídy.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 66/2025 bylo přijato.

9. Žádost o odkup pozemku č. par. 181/1 v k. ú. Oseč

Starosta pan Zima ukázal graficky, o který pozemek se jedná. Žadatelé chtějí pozemek odkoupit jako pastvu pro poníky. Místostarostka paní Matulová posuzovala umístění pozemku vůči územnímu plánu. Pozemek sousedí s biokoridorem, tudíž zde bude problém s oplocením, nesmí být pevné, musí být průchozí. Takže za účelem oplocení by bylo potřeba žádat životní prostředí, které stanoví podmínky, jaké musí mít oplocení parametry. Pan starosta Zima dodal, že paní ██████████ žádala o odkup, ale on navrhuje pronájem za dodržení podmínek, které zmínila paní místostarostka. Nikdo nic nenamítal, proto se přešlo k hlasování o záměru pronájmu pozemku.

Návrh usnesení č. 67/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice schvaluje záměr pronájmu pozemku č. par. 181/1 v k. ú. Oseč.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 67/2025 bylo přijato.

10. Žádost o dotaci SDH Obecnice

Starosta pan Zima sdělil, že každý rok hasiči žádají o příspěvek na činnosti ve výši 30.000,- Kč. Je to příspěvek hlavně pro dětská družstva. Slovo předáno zastupiteli panu Doležalovi. Pan Doležal řekl, že se s dětmi účastní dětské příbramské hasičské ligy. Jedná se o 4 kola v okrese – v Obecnici, Březnici, Podlesí a Počepicích. Takže by se jednalo o příspěvek na tuto a další okrskovou soutěž, na chystané oslavy a další akce (např. Floriánova noc). Nikdo další neměl připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení č. 68/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice souhlasí s dotací pro SDH Obecnice na rok 2026 ve výši 30.000,- Kč.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 68/2025 bylo přijato.

11. Žádost o finanční dar – FIT senior

K bodu sdělil pan starosta Zima, že se setkal s paní z FIT senioru, který funguje na faře, která se dotazovala, zdali bychom jim nedali finanční příspěvek na činnost. Tento spolek tu funguje dobře, senioři jsou spokojení. Chodí cvičit dvakrát týdně na faru. Radní pan Svoboda se zeptal, kolik se přibližně účastní seniorů. Kolektivně bylo zodpovězeno, že cca 20 určitě. Pan starosta Zima navrhl příspěvek ve výši 5.000,- Kč. Další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 69/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice souhlasí s finančním darem pro FIT senior na rok 2026 ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 69/2025 bylo přijato.

12. Usnesení o vydání změny č. 1 ÚP Obecnice

Již přišlo vyjádření ke změně ÚP č. 1. Změna se týká hlavně rozšíření hřbitova a současně se překlápí do nového standardu. Místostarostka paní Matulová dodala, že změna obsahuje přečíslování podle standardu platného pro celou ČR, jinak víceméně ostatní zůstává stejné.

Návrh usnesení č. 70/2025

Zastupitelstvo obce Obecnice bere na vědomí:

1. Informaci pořizovatele k dokumentům

- *záznam o průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Obecnice (dále také jen „změna č. 1“) konaného dne 18. března 2025, uvedený v příloze č. 7 tohoto usnesení;*

dříve, např. od 16:00. Mohly by zde být také prodejní stánky – například, co zbude po jarmarku ve škole. Byl by zde větší prostor ke shromáždění a z hlediska bezpečnosti zde nejezdí auta a autobusy. Dále navrhla udělat tuto akci již v sobotu namísto neděle, aby se lidé mohli zdržet. Zastupitelka paní Petráňová k tomu sdělila, že již v minulosti na zastupitelstvu toto navrhovala a byla by tedy pro. Otázkou je, zda by se zde dal zasadit smrk. Místostarostka paní Matulová navrhla, že by se mohl současně se stromem na návsi nazdobit nějaký strom zde a oba by se zároveň rozsvítily, nebo by se hromadně přešlo na závěr na náves, rozsvítil by se strom zazpívalo by se a pak by akce skončila. Závěrem uvedla, že je třeba příští rok tuto akci začít včas plánovat.

Další příspěvky do diskuze ani dotazy nebyly vzneseny. Místostarosta pan Oktábec poděkoval všem za účast, popřál všem hezké svátky a hodně štěstí do nového roku a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Program
- 2a) Doplněný program
- 3) Návrh úpravy rozpočtu na rok 2025 – rozpočtové opatření č. 14/2025
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027 – 2028
- 5) Aktualizace střednědobého výhledu na rok 2026
- 6) Rozpočet na rok 2026
- 7) Záznám o průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Obecnice
- 8) Vyhodnocení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 18. března 2025
- 9) Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním

Zápis byl vyhotoven dne 17.12.2025 a obsahuje celkem 9 stran (bez příloh).

| | | |
|---------------------|------------------|-------|
| Zapsala: | Radka Míková | |
| Ověřovatelé: | Anna Petráňová | |
| | Markéta Švehlová | |
| Starosta: | Petr Zima | |

Program

Veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Obecnice
konaného dne 17.12.2025

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva ověřovatelů zápisu
5. Informace starosty
6. Rozpočtová opatření
7. Projednání a schválení střednědobého výhledu 2027 - 2028
8. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2026
9. Žádost o odkup pozemku č. par. 181/1 v k.ú. Oseč
10. Žádost o dotaci SDH Obecnice
11. Žádost o finanční dar – FIT senior
12. Usnesení o vydání změny č. 1 ÚP Obecnice
13. Schválení pracovních poměrů zastupitelů
14. Schválení kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2026
15. Diskuze a různé